

**Uchwała Nr XXIX//249/2014
Rady Miejskiej w Pyzdrach
z dnia 07.05.2014r.**

w sprawie zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości mieszkaniowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. 2013 r. poz. 594 ze zmianami) oraz art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) w zw. z art. 4 ust. 7 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2012, poz. 83 tekst jednolity)

Rada Miejska w Pyzdrach uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na udzielenie przez Burmistrza Pyzdr bonifikaty w wysokości 20 %,od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości przeznaczonej na cele mieszkaniowe w prawo własności nieruchomości.

Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów	Powierzchnia w m ²	Oszacowana wartość nieruchomości w zł	Oszacowana wartość użytkowania wieczystego w zł	Oplata za przekształcenie prawa uż. wieczystego w prawo własności w zł
536	293	14 498	9 802	4 696

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pyzdr.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
/-/Elżbieta Kłossowska

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XXIX/249/2014
Rady Miejskiej w Pyzdrach
z dnia .07.05. 2014r.

w sprawie zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości mieszkaniowej

Według przepisów ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. 2012, poz. 83 tekst jednolity), opłata za przekształcenie jest równa różnicy pomiędzy ceną nieruchomości, a wartością posiadanego przez osobę uprawnioną prawa użytkowania wieczystego. Opłata ta określona może być tylko przez rzeczoznawcę majątkowego.

W przypadku przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego do nieruchomości wykorzystywanych lub przeznaczonych na cele mieszkaniowe ustawa stwarza możliwość zastosowania opłat preferencyjnych za zgodą odpowiednio wojewody lub rady gminy (w stosunku do nieruchomości stanowiących własność gminy)

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest słuszne i prawnie uzasadnione.

Burmistrz Pyzdr
/-/Krzysztof Strużyński