

## Burmistrz P y z d r

**ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w obrębie geodezyjnym Pызdry przy ul. Szybkiej, oznaczonych nr geod.1284/34 i 1284/35.**

Nieruchomości te nie są objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miasta Pызdry.

W dniu 06.10.2008r. dla działki o nr geodezyjnym 1284/34 została wydana decyzja Nr GKM-7331/49/08 o warunkach zabudowy i dla działki o nr geodezyjnym 1284/35 również została wydana decyzja Nr GKM-7331/50/08 w dniu 06.10.2008r.

Dojazd do w/w nieruchomości drogą gruntową. Istnieje możliwość przyłączenia się do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

Lp.	Położenie	Oznaczenie księgi wieczystej	Oznaczenie ewidencji gruntów	Powierzchnia działki w m <sup>2</sup>	Cena wywoławcza nieruchomości	Decyzja o warunkach zabudowy
1.	Pызdry	23997/0	1284/34	1380	17 800 *	MN
2.	Pызdry	23997/0	1284/35	994	15 100 *	MN

**\*Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.**

**Wadium dla nieruchomości o numerach wynosi:**

1. 1284/34 - 1 780,00 zł

2. 1284/35 - 1 510,00 zł

Wadium można wpłacać w gotówce w kasie Urzędu Miejskiego w Pызdrach w godzinach urzędowania lub na konto Urzędu Miejskiego w Pызdrach prowadzone w Banku Spółdzielczym w Pызdrach numer 30 9681 0002 3300 0101 0016 0130 do dnia **28 lipca 2014r.**

**Przetarg odbędzie się dnia 01 sierpnia 2014r. w sali narad w Urzędzie Miejskim w Pызdrach przy ul. Taczanowskiego 1.**

<sup>1</sup>dla działki 1284/34 o godz. 11<sup>00</sup>

<sup>2</sup>dla działki 1284/35 o godz. 12<sup>00</sup>

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawia się bez usprawiedliwienia w ustalonym przez organizatora przetargu, miejscu i terminie zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, a osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną lub fizyczną dodatkowo zobowiązane są okazać się kompletem dokumentów do jej reprezentowania. Osoba prawna lub osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą powinna przedstawić aktualny odpis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika ( pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej - poświadczonej notarialnie ).

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż 3 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami ).

Bliższych informacji można uzyskać w Referacie Organizacyjno- Komunalnym Urzędu Miejskiego w Pyzdrach, pokój nr 15, tel. 63 276 83 33 wew. 115.

Burmistrz Pyzdr  
-/ Krzysztof Strużyński