

Protokół nr 28/2014
z posiedzenia Komisji ds. Samorządu, Inicjatyw Gospodarczych,
Przestrzegania Prawa i Porządku Publicznego
z dnia 6 maja 2014 roku
w godzinach 9⁰⁰ – 11²⁰.

Posiedzenie Komisji otworzył p. Andrzej Łyskawa stwierdzając, że na 4 członków Komisji w posiedzeniu uczestniczy 4, co stanowi quorum, przy którym Komisja może obradować. *Lista obecności stanowi załącznik do niniejszego protokołu.*

Tematyka posiedzenia :

1. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia i zatwierdzenia sprawozdania finansowego Gminy i Miasta Pyzdry za 2013 rok
2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie udzielenia absolutorium.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy i Miasta Pyzdry na lata 2014 – 2025.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyznania dotacji na roboty budowlane na budynku Kościoła Pofranciszkańskiego i Zespołu Poklasztornego w Pyzdrach ul. Kaliska 25.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie utworzenia punktu przedszkolnego we Wrąbczynkowskich Holendrach.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu m. Lisewo.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości rolnych nr 118/6, 1118/9, 1122/2cz., 1122/3 cz., 1130, 1128, 1120/1, 1122/1cz, 1126, położonych w Pyzdrach w drodze przetargu.
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenie zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego działki nr 536 położonej w Pyzdrach w prawo własności nieruchomości mieszkaniowej.
10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Pyzdry nieruchomości nr 405/21 położonej w Pyzdrach.
11. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zgłoszenia sołectwa do Programu „Wielkopolska Odnowa Wsi 2013 – 2020”.
12. Sprawy bieżące.

Ad. 1.

Antonina Balicka, skarbnik przedstawiła sprawozdanie z wykonania budżetu gminy Pyzdry za 2013 rok.

Poinformowała, że w 2013 r. dochody zostały wykonane wynosi 21.197.335,09 zł, a wydatki 18.940.671,61 zł. Wypracowana została nadwyżka w kwocie 2.256.663,47 zł

Na zadania inwestycyjne i pozostałe wydatki majątkowe wydatkowano 532.968,79 zł

Zaplanowano wydatki inwestycyjne i pozostałe wydatki majątkowe na:

- budowa chodnika przy drodze gminnej w m. Ksawerów – 8.242,80 zł,
- przebudowa chodnika przy drodze gminnej w m. Lisewo – 13.607, 67 zł,
- przebudowa drogi gminnej w m. Kolonia Janowska – 165.226,34 zł,
- przebudowa drogi gminnej przy ul. Flisa w Pyzdrach – 165.353,41 zł,

- przebudowa drogi gminnej przy ul. Sportowej w Pyzdrach – 39.652,02 zł,
- zakup sprzętu komputerowego – 19.119,10 zł,
- zakup programów komputerowych – 7.150 zł,
- dofinansowanie zakupu sprzętu Tester ODO – 3.000,00 zł,
- rezerwa na inwestycje i zakupy inwestycyjne - 21.834,66 zł,
- budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w m. Pyzdry przy ul. Bolesława Pobożnego – 13.703,88 zł,
- dotacja na rozbudowę istniejącej oczyszczalni ścieków w m. Tarnowa – 26.751,80 zł,
- na system unieszkodliwiania odpadów komunalnych dla gmin objętych porozumieniem wraz z budową Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Lulkowie - 15.332,26 zł,
- budowę latarni ulicznych przy ul. Tuwima w Pyzdrach – 16.768,00 zł,
- budowę placu zabaw w Dłusku, Wrąbczynku, Wrąbczynkowskich Holendrach i Kruszynach – 15.348,16 zł.

Oprócz wydatków majątkowych zrealizowano wydatki bieżące związane z zakupem usług remontowych w kwocie 391.244,14 zł. W 2013 r. min. wyremontowano świetlicę wiejską w Ciemierowie, remont pałacu w m. Rataje, przeprowadzono remonty garaży Ochotniczych Straży Pożarnych w Pyzdrach i w Pietrzykowie, dokonano remontu w budynku Urzędu Miejskiego w Pyzdrach, przebudowana została droga przy ulicy Kościuszki, Sienkiewicza oraz droga gminna w m. Modlica.

Następnie p. Antonina Balicka odczytała uchwałę Nr SO-0954/8/7/2014/Ko Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu z dnia 1.04.2014 r. w sprawie wyrażenia opinii o przedłożonym sprawozdaniu z wykonania budżetu wraz z informacją o stanie mienia i objaśnieniami Gminy i Miasta Pyzdry za 2013 rok.

Andrzej Łyskawa, radny zapytał, dlaczego zaległości z tytułu podatku od nieruchomości od osób fizycznych są tak wysokie, bo wynoszą 35.000 zł?

Antonina Balicka, skarbnik odpowiedziała, że w niektórych przypadkach nie ma określonego spadkobiercy, są postanowienia komornika o niemożnościścią zaległości i wtedy trzeba czekać 5 lat, aby takie zadłużenie można było odpisać w koszty.

Dodała, że sytuacja finansowa gminy jest stabilna i przez 3 najbliższe lata jest zachowana płynność finansowa. Jest możliwość realizacji budżetu i uchwalanie budżetu przez Radę Miejską.

Przemysław Dębski, sekretarz wszystkie działania, które zostały wykonane w tej kadencji na rzecz ograniczenia wydatków bieżących przyniosły określony efekt, co widać w opinii RIO, która jest pozytywna.

Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Gminy i Miasta Pyzdry za 2013 r. („za” – 4).

Ad. 2.

Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały w sprawie udzielenia absolutorium Burmistrzowi Pyzdr („za” – 3, „wstrzymał się” -1).

Ad. 3.

Antonina Balicka, skarbnik przedstawiła propozycje zmian w budżecie.

W oparciu o pismo FX Energy z dnia 1.04.2014 roku zmniejsza się dochody o kwotę 558.000,00 zł z tytułu podatku od nieruchomości i o kwotę 140.000,00 zł z tytułu wpływu z opłaty eksploatacyjnej.

Przyjmuje się, że dochody z tytułu przyznanej pomocy finansowej w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na realizację operacji "Rozbudowa istniejącej oczyszczalni ścieków we wsi Tarnowa" oraz "Budowa kanalizacji deszczowej w ulicach Zwierzyniec i Miłosławska" wpłyną do budżetu Gminy i Miasta Pyzdry w 2015 roku. W związku z powyższym zmniejsza się plan dochodów w dz. 900 rozdz. 90001 par. 6208 o kwotę 1.319.780,00 zł i plan rozchodów w paragrafie 963 o kwotę 1.319.780,00 zł.

Dodała, że gmina na w/w inwestycje ma otrzymać środki unijne. Ale najpierw trzeba zaciągnąć pożyczkę na wyprzedzające finansowanie.

Gmina występując do Regionalnej Izby Obrachunkowej o opinie w sprawie możliwości spłaty pożyczki otrzymała negatywną opinię, ponieważ RIO nie opiniuje pożyczek krótkoterminowych. Gdyby gmina zaciągnęła pożyczkę w br. i ją spłaciła też w tym roku, to byłaby to pożyczka krótkoterminowa.

Dlatego ze strony dochodowej wycofane są dochody na w/w inwestycje, zaciągane przychody na realizację zadań inwestycyjnych, w WPF będzie pokazane, że dochody będą w 2015 i pożyczka też zostanie spłacona w 2015 r. . To jest oznaka dla RIO, że jest to pożyczka długoterminowa i gmina otrzyma pozytywną opinię. A pozytywna opinia RIO jest podstawą, aby gmina mogła otrzymać pożyczkę z Banku Gospodarstwa Krajowego na wyprzedzające finansowanie.

Bank udziela gminie pożyczki, gmina tymi środkami płaci faktury wykonawcy, rozlicza zadanie. Środki unijne nie wpływają do budżetu gminy, tylko jest spłacana pożyczka.

W oparciu o zawartą umowę darowizny pieniężnej w dniu 12.03.2014 r. pomiędzy Gminą i Miastem Pyzdry a FX Energy Poland Sp. z o.o. zwiększa się plan dochodów w dz. 801 rozdz. 80101 par. 0960 o kwotę 27.300,00 zł i plan wydatków w dz. 801 rozdz. 80101 par. 4270 o kwotę 27.300,00. FX Energy Poland Sp. z o.o. przekazała Gminie Pyzdry darowiznę pieniężną na wymianę poszycia dachowego na budynku Samorządowej Szkoły Podstawowej w Lisewie.

Na podstawie umowy przyznania pomocy Nr 01853-6930-UM1540277/13 z dnia 3.10.2013 r. na realizację operacji pn.: "XXXII Ogólnopolski Bieg Kazimierzowski" zwiększa się plan dochodów w dz. 926 rozdz. 92605 par. 2008 o kwotę 9.463,05 zł. Zwiększenia planu dochodów dokonuje się w 2014 roku, ponieważ środki finansowe do budżetu Gminy wpłynęły w bieżącym roku. XXXII Ogólnopolski Bieg Kazimierzowski odbył się w 2013 roku i wydatki związane z jego organizacją zostały poniesione w roku ubiegłym. W związku z zaistniałą sytuacją zwiększa się plan wydatków w dz. 758 rozdz. 75818 par. 4810 o kwotę 9.463,05 zł.

W związku z wyłonieniem wykonawców w ramach nieograniczonych przetargów na wykonanie prac budowlanych związanych z rozbudową istniejącej oczyszczalni ścieków w m. Tarnowa oraz budową kanalizacji deszczowej w m. Pyzdry oraz zawarciem aneksów do umów o przyznanie pomocy na realizację ww. operacji zmniejsza się plan wydatków w dz. 900 rozdz. 90001 par. 6058 o kwotę 227.590,00 zł i w par. 6218 o kwotę 153.310,00 zł. W związku z zaistniałą zmianą zmniejsza się również plan przychodów w paragrafie 903 o kwotę 380.900,00 zł.

Na podstawie pisma z Parafii Rzymsko-Katolickiej z dnia 14.04.2014 r. zmienia się cel dotacji, na który została udzielona dotacja z budżetu Gminy i Miasta Pyzdry. W związku ze zmianą celu zmienia się nazwa zadania, na które została udzielona dotacja. Zadanie pn.: "wymiana pokrycia dachowego nad częścią mieszkalną przyległą do kościoła klasztornego" zastępuje się zadaniem pn.: "Remont elewacji (ciąg dalszy) z wymianą stolarki okiennej na

budynku Kościoła Pofranciszkańskiego i Zespołu Poklasztornego w Pyzdrach ul. Kaliska 25".

Na podstawie analizy budżetu dokonuje się przeniesień między działami, rozdziałami i paragrafami wydatków na kwotę 101.248,00 zł.

Przeniesienia dotyczą: melioracji, wykupu gruntu pod drogę, dotacji na zakup samochodu policyjnego, zakup pieców co w OSP Pietrzyków i Lisewo, zmiany pokrycia dachu na budynku szkolnym w Lisewie, opieki społecznej, budowy kanalizacji deszczowej, opracowania operatu wodno – prawnego, montażu lampy oświetlenia ulicznego.

Marek Wardeński, radny zwrócił uwagę na wysoki koszt zamontowania 1 lampy oświetlenia ulicznego w Dłusku.

Roman Ejchorszt, pracownik Urzędu udzielił odpowiedzi.

Przemysław Dębski, sekretarz

Zakładano, że w 2014 r. FX Energy Poland (wydobywająca gaz ziemnego) rozpocznie swoją działalność i gmina będzie mogła pozyskać dochody w wysokości 2 % od wartości inwestycji tj. ok. 500.000 zł podatku od nieruchomości i ok. 300.000 zł z tytułu opłaty eksploatacyjnej.

Firma zakładała, że proces inwestycyjny zamknie w 2013 r. Stało się nieco inaczej.

Stacja na Modlicy ma już zgodę na użytkowanie, stacja w Lisewie będzie miała w najbliższym czasie.

W związku z tym podatek od nieruchomości wpłynie dopiero w roku następnym. Opłata eksploatacyjna także w 2015 roku.

Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy i Miasta Pyzdry na rok 2014 („za” – 4).

Ad. 4.

Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy i Miasta Pyzdry na lata 2014 – 2025 („za” – 4).

Ad. 5.

Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały w sprawie przyznania dotacji w wysokości 20.000 ,- zł na roboty budowlane na budynku Kościoła Pofranciszkańskiego i Zespołu Poklasztornego w Pyzdrach ul. Kaliska 25 („za” – 4).

Ad. 6.

Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały w sprawie utworzenia punktu przedszkolnego we Wrąbczynkowskich Holendrach („za” – 7).

Marek Kamiński, radny zapytał, czy jest jakaś propozycja zagospodarowania wolnej części budynku szkolnego we Wrąbczynkowskich Holendrach?

Przemysław Dębski, sekretarz odpowiedział, że w/w budynek jest wykazywany do zagospodarowania. Jednak na razie nie ma żadnej konkretnej propozycji.

Następnie udzielił informacji na temat nowych zasad funkcjonowania przedszkola w Pyzdrach.

Ilości zgłoszonych dzieci do przedszkola będzie miała wpływ na ilość zatrudnionego personelu. Do tej pory zapisanych do przedszkola jest 118 dzieci, czyli 5 oddziałów jest już pewnych. Obecnie było 6. Ale trzeba wiedzieć, że 6 latkowie, którzy urodzili się w pierwszym półroczu idą obowiązkowo do pierwszej klasy.

Ad. 7.

Z wnioskami o sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wystąpiła firma FX Energy Poland Sp. z o.o. Obszar objęty planem jest elementem inwestycji pn. „Zagospodarowanie złoża gazu ziemnego Szymanowice”.

Stosownie, do art. 14 ust 5 ww. ustawy przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz oceniono stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pyzdry, a także ustalono niezbędny zakres prac planistycznych.

W związku ze zmianą przebiegu projektowanego gazociągu w odniesieniu do zapisów Uchwały Rady Miejskiej w Pyzdrach Nr XXV/206/2013 z dnia 30.09.2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, należało podjąć niniejszą uchwałę.

Opracowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Lisewo, ma na celu uwzględnienie aktualnych potrzeb inwestycyjnych oraz określenie zasad zagospodarowania terenu.

Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu m. Lisewo („za–4)

Ad. 8.

Z wnioskiem o wydzierżawienie nieruchomości rolnych nr: 1118/9 o pow. 24,3901ha, 1122/2cz. o pow. 16,8083 ha, 1122/3 cz. o pow. 13,5315ha, 1130 o pow. 6,0131ha, 1128 o pow. 2,6686ha, 1120/1 o pow. 5,2892ha, 1122/1cz. o pow. 18,4918ha, 1126 o pow. 0,5483ha, 1118/6 o pow. 3,7200ha położonych w Pyzdrach wystąpił dotychczasowy dzierżawca

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia na okres 5 lat nieruchomości rolnych nr 1118/6, 1118/9, 1122/2cz., 1122/3 cz., 1130, 1128, 1120/1, 1122/1cz, 1126, położonych w Pyzdrach w drodze przetargu („za” – 4).

Ad. 9.

Z wnioskiem o udzielenie bonifikaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości mieszkaniowej zwrócili się właściciele budynku na działce nr 536 o pow. 293 m² położonych w Pyzdrach.

Radni proponowali 25 i 20% bonifikatę.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenie zgody na udzielenie 20% bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego działki nr 536 położonej w Pyzdrach w prawo własności nieruchomości mieszkaniowej („za” – 4).

Ad. 10.

Z wnioskiem o przejęcie przez Gminę Pyzdry nieruchomości określonej w uchwale wystąpił właściciel Gminna Spółdzielnia „Samopomoc Chłopska” w Pyzdrach. Działka ta od wielu lat zajęta jest pod drogę dojazdową do zakładu usługowego jak również na osiedle mieszkaniowe im. Wł. Reymonta. W aktualnie obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Pyzdry, działka ta oznaczona jest tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów niezwiązanych bezpośrednio z produkcją rolniczą. Uchwałą Nr XXIV/196/2013 Rady Miejskiej w Pyzdrach z dnia 28.06.2013r. przystąpiono do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu miasta Pyzdr. Dla

przedmiotowej nieruchomości planuje się zmianę jej przeznaczenia poprzez określenie jej funkcji jako drogi publicznej, zgodnie z jej faktycznym wykorzystaniem

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Pyzdry nieruchomości nr 405/21 położonej w Pyzdrach („za” – 4).

Ad. 11.

Samorząd Województwa Wielkopolskiego ogłosił nabór do Programu „Wielkopolska Odnowa Wsi 2013-2020”. Program ten jest instrumentem realizacji celów określonych w „Strategii Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2020 roku” i finansowany jest ze środków budżetu Województwa Wielkopolskiego. Głównym celem Programu jest zintegrowanie społeczności wiejskiej oraz pobudzenie aktywności mieszkańców sołectw poprzez stymulowanie i wspomaganie oddolnych inicjatyw rozwojowych oraz stworzenie odpowiednich mechanizmów i instrumentów wsparcia odnowy i rozwoju wsi.

Zgodnie z uchwałą nr 3228/2013 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 4 kwietnia 2013 r. w sprawie ustalenia zasad uczestnictwa w Programie „Wielkopolska Odnowa Wsi 2013-2020” wprowadzono sformalizowane zasady uczestnictwa i wymagania w stosunku do uczestników Programu. Określono, że uczestnikami Programu mogą być sołectwa zgłoszone wcześniej przez gminę do Programu. Nałożono przy tym warunki uczestnictwa, jakie muszą spełniać sołectwa oraz wymagania w stosunku do gminy.

Warunkiem niezbędnym jest zgłoszenie sołectw w formie uchwały Rady Miejskiej w Pyzdrach. Przystąpienie do Programu umożliwi wzięcie udziału w ogłaszanych konkursach, a tym samym możliwość pozyskania wsparcia finansowego dla zgłoszonych projektów.

Biorąc pod uwagę wolę mieszkańców poszczególnych sołectw, którzy w uchwałach zebrań wiejskich wyrazili wolę przystąpienia do Programu podjęcie niniejszej uchwały jest celowe i uzasadnione.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zgłoszenia sołectwa do Programu „Wielkopolska Odnowa Wsi 2013–2020” („za” – 4).

Ad. 12.

Przemysław Dębski, sekretarz poinformował, że:

- trwa rozbudowa oczyszczalni ścieków i budowa kanalizacji deszczowej,
- została podpisana umowa na odbiór odpadów komunalnych. Czynności te kontynuować będzie firma Iglespol. Opłata zostaje na dotychczasowym poziomie.

Marek Kamiński, radny ponownie zauważył, że wywóz odpadów z terenu wiejskiego 2 razy w roku jest niepotrzebny.

Mirosław Balicki, pracownik Urzędu odpowiedział, że zdania mieszkańców wsi w sprawie częstotliwości odbierania odpadów są różne – są zwolennicy 2- krotnego odbioru i tacy, dla których 1 raz w miesiącu wystarczy.

Zgodnie z podpisaną umową wywóz będzie się odbywał 2 razy w miesiącu.

Dodał, że z opinii mieszkańców wynika, że plastiki powinny być odbierane częściej. Dlatego po zakończeniu rozbudowy oczyszczalni ścieków, zostanie przygotowany teren do składowania nadmiaru opakowań plastikowych, ale w workach.

Marek Wardeński, radny zapytał, jak opłacają należność za śmieci osoby przebywająca na terenie gminy czasowo?

Mirosław Balicki, pracownik Urzędu odpowiedział, że w/w osoby muszą dokonać zmiany deklaracji.

Marek Wardeński, radny zapytał, czy monitorowany jest stan wody w stawach?

Mirosław Balicki, pracownik Urzędu odpowiedział, że tak.

Marek Wardeński, radny zapytał, co z instalacją nowego oświetlenia rynku?

Krzysztof Strużyński, burmistrz odpowiedział, że najpierw lampy zostaną po dokonaniu wyceny zakupione przez gminę.

Przemysław Dębski, sekretarz poinformował, że nie będzie dokonywana zmiana uchwały dotycząca opłaty za zajęcia pasa drogowego.

Pisma, które wpłynęły do biura Rady:

- opinia Regionalnej Izby Obrachunkowej w sprawie sprawozdania z wykonania budżetu wraz z informacją o stanie mienia i objaśnieniami Gminy i Miasta Pyzdry za 2013r
- rozstrzygnięcie nadzorcze wojewody w sprawie unieważnienia części § 4 uchwały nr XXVIII/237/2014 Rady Miejskiej w Pyzdrach z 27.02.2014 r. w sprawie współdziałania Gminy w zakresie realizacji obowiązku zapewnienia opieki nad bezdomnymi zwierzętami z terenu Gminy i Miasta Pyzdry,
- opinia Regionalnej Izby Obrachunkowej o wniosku Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Pyzdrach w sprawie udzielenia absolutorium Burmistrzowi Pyzdr z tytułu wykonania budżetu za 2013 r.,
- wniosek mieszkańców ul. Winnica w sprawie budowy drogi,
- wniosek mieszkańca ul. Wrocławska w sprawie ustawienia bariery ochronnej na chodniku.

Na powyższym protokół zakończono.

Protokołowała:

Alina Banaszak