

B u r m i s t r z P y z d r
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na wdzierżawienie
nieruchomości położonych w Pyzdrach

Nieruchomości przeznaczone do wdzierżawienia:

Nr geodezyjny	Położenie nieruchomości	Powierzchnia gruntu w ha	Księga wieczysta	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Pyzdry	Roczny czynsz dzierżawny q pszenicy*
1118/9	Pyzdry	24,3901	KN1S/00023997/0	Brak Planu	108,7
1122/2cz.		16,8083			
1122/3cz.		13,5315			
1130		6,0131			
1128		2,6686			
1120/1		5,2892			
1122/1cz.		18,4918			
1126		0,5483			
1118/6		3,7200		Teren zieleni urządzonej	

***Cena wywoławcza.** Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zmianami) **zwolnione z podatku VAT.**

Burmistrz Pyzdr zastrzega konieczność udostępnienia działki oznaczonej numerem geodezyjnym 1118/6 podczas organizowania imprez gminnych oraz innych np. cyrk.

O wysokości postępowania decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postępowanie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

Czynsz dzierżawny płatny w dwóch ratach. Czynsz dzierżawny za I półrocze danego roku będzie płatny do 30 września danego roku, natomiast za II półrocze do ostatniego dnia miesiąca lutego następnego roku. Czynsz dzierżawny za niepełny okres naliczany zostanie proporcjonalnie z wyrównaniem do pełnego miesiąca. Cena pszenicy ustalana będzie na podstawie obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski" w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy.

Wadium wynosi: 1200,00 zł

(słownie: jeden tysiąc dwieście złotych 00/1000)

Wadium można wpłacać w gotówce w kasie Urzędu Miejskiego w godzinach urzędowania lub na konto Gminy i Miasta Pyzdry prowadzone w Banku Spółdzielczym w Pyzdrach numer:

30 9681 0002 3300 0101 0016 0130 do dnia 1 sierpnia 2014r.

Za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu wadium na rachunek bankowy Gminy i Miasta Pyzdry.

Przetarg odbędzie się dnia 6 sierpnia 2014 r. w Urzędzie Miejskim w Pyzdrach przy ul. Taczanowskiego 1- sala narad o godz. 10⁰⁰

Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawia się bez usprawiedliwienia w ustalonym przez organizatora przetargu miejscu i terminie zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, a osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną lub fizyczną dodatkowo zobowiązane są okazać się kompletem dokumentów do jej reprezentowania. Osoba prawna lub osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą powinna przedstawić aktualny odpis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności.

Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, ze zmianami).

Bliższe informacje można uzyskać w Referacie Organizacyjno - Komunalnym - tel. 63 276 83 33 wew. 119 lub 110.

Burmistrz Pyzdr

/-/ Krzysztof Strużyński