

Uzasadnienie
do Uchwały Nr III/15/10
Rady Miejskiej w Pyzdrach
z dnia 30 grudnia 2010 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości rolnych niezabudowanych położonych we wsi Walga w drodze bezprzetargowej.

Przedmiotowa uchwała dotyczy wydzierżawienia nieruchomości rolnych niezabudowanych położonych we wsi Walga, oznaczonych numerami geodezyjnymi 93/1, 94 i 98 o powierzchni odpowiednio 0,8000ha, 0,7600ha i 0,1300ha.

Dla przedmiotowych nieruchomości nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pyzdry nieruchomości stanowią teren łąk i pastwisk. Działki te znajdują się w pobliżu wału przeciwpowodziowego (tereny zalewowe).

Z wnioskiem o wydzierżawienie wystąpił Pan Krzysztof Kasprolewicz, który wraz z żoną Jolantą Kasprolewicz posiada udział 6/16 w przedmiotowych nieruchomościach, przy udziale 10/16 Gminy Pyzdry. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt.9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) nieruchomość jest zbywana (tu: wydzierżawiana) w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem jest udział w nieruchomości, a zbycie następuje na rzecz współwłaściciela, co jest tożsame z przedstawionym stanem faktycznym.

W przedstawionym stanie sprawy podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.