

Burmistrz Pyzdr

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w obrębie geodezyjnym m. Pyzdry oznaczonej numerem geodezyjnym 1323 o powierzchni 0,1345 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Koninie X Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych w Słupcy prowadzona jest księga wieczysta KN1S/00023168/0.

Dla nieruchomości nie ma opracowanego Miejscowego Planu Zagospodarowania, natomiast w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pyzdry, stanowi teren pod zabudowę mieszkaniową.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży:

<i>Położenie</i>	<i>Oznaczenie księgi wieczystej</i>	<i>Oznaczenie w ewidencji gruntów</i>	<i>Powierzchnia działki w ha</i>	<i>Cena wywoławcza W zł</i>
m. Pyzdry	KN1S/00023168/0	1323	0,1345	48 000,00 *

- Do ustalonej ceny zostanie doliczony podatek VATY zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Zabudowę działki stanowią:

Na działce znajduje się pozostałość po wiatraku koźlaku, który był wpisany do rejestru zabytków. Ze względu na zły stan został wykreślony z gminnej ewidencji zabytków.

Dodatkowe informacje:

Działka posiada kształt regularny, teren płaski częściowo ogrodzony.

Dojazd do nieruchomości drogą gminną, nieutwardzoną.

Teren posiada uzbrojenie w energię elektryczną i wodę.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

Wadium wynosi 10% ceny wywoławczej tj. 4 800,00 zł

(słownie: cztery tysiące osiemset złotych 00/100)

Wadium można wpłacać w gotówce w kasie Urzędu Miejskiego w godzinach urzędowania lub na konto Gminy i Miasta Pyzdry prowadzone w Banku Spółdzielczym w Pyzdrach numer 30 9681 0002 3300 0101 0016 0130 **do dnia 23 lutego 2015r.** Za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu wadium na rachunek bankowy Gminy i Miasta Pyzdry.

Przetarg odbędzie się dnia 27 lutego 2015r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Pyzdrach przy ul. Taczanowskiego 1 - sala narad:

Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawia się bez usprawiedliwienia w ustalonym przez organizatora przetargu miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, a osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną lub fizyczną dodatkowo zobowiązane są okazać się kompletem dokumentów do jej reprezentowania. Osoba prawna lub osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą powinna przedstawić aktualny odpis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności.

Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, ze zmianami).

Bliższe informacje można uzyskać w Referacie Organizacyjno - Komunalnym - tel. 63 276 83 33 wew. 115.

Burmistrz Pyzdr

/-/ Przemysław Dębski