

*Załącznik Nr 5 do Zarządzenia Nr XII/2015
Burmistrza Pyzdr z dnia 24.03.2015r.
w sprawie przedstawienia sprawozdania rocznego
z wykonania budżetu Gminy i Miasta Pyzdry
za 2014 rok.*

I N F O R M A C J A

o stanie mienia komunalnego Gminy PYZDRY

za okres od 01.01.2014r do 31.12.2014 r.

Obowiązek sporządzenia przez Burmistrza corocznej informacji o stanie mienia komunalnego wynika z art. 267 ustawy o finansach publicznych (DZ. U. z 2013r., poz. 885 ze zmianami).

Niniejsze opracowanie zawiera następujące informacje:

1. o nieruchomościach stanowiących własność Gminy Pyzdry (tabela Nr 1)
2. o innych niż własność prawach majątkowych (tabela Nr 2)
3. o nieruchomościach nabytych przez Gminę Pyzdry (tabela Nr 3)
4. o dochodach uzyskanych z mienia komunalnego (tabela Nr 4)
5. budynki i budowle część opisowa

Informacja o stanie mienia komunalnego składa się z trzech części, które obejmują:

I. część opisową dotyczącą majątku Gminy Pyzdry i zmian dokonywanych w ciągu roku budżetowego

II. Dane w ujęciu tabelarycznym

III. Wykaz jednostek organizacyjnych i zakładów budżetowych Gminy i Miasta Pyzdry, zestawienie mienia w posiadaniu tych jednostek

Gospodarowanie mieniem gminnym należy do zadań Burmistrza, co wynika z art. 30 ustawy o samorządzie gminnym określając sposób korzystania z tego mienia dla zapewnienia realizacji zadań własnych gminy:

- a) przy zachowaniu jego składników,
- b) zbywając jego część dla osiągnięcia dochodów

I. 1. OGÓLNE INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCIACH GMINNYCH

Stan własności gminy podlega ciągłym zmianom, wynikającym między innymi z udziału gminy w obrocie cywilno – prawnym w celu nabywania nieruchomości niezbędnych dla realizacji zadań publicznych oraz zbywania nieruchomości gminnych.

Innym sposobem nabywania nieruchomości jest tzw. komunalizacja. Wojewoda Wielkopolski stwierdza nabycie z mocy prawa przez Gminę nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa – nieodpłatnie, na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. 2013, poz. 594 ze zm.) oraz art. 13 ust. 2,3 i 4 ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2007r. Nr 231 poz. 1700 ze zmianami). Czynności te powodują zmiany w mieniu komunalnym, których skutki pokazuje tabela nr 1. Ustalenia w niej zawarte wynikają wprost ze zdarzeń opisanych w tabelach Nr 1 i 3, czyli czynników powodujących zwiększenie lub zmniejszenie zasobu gminnego. W wymienionym okresie zasób gminny zmniejszony został o 0.9698 ha na skutek sprzedaży nieruchomości na rzecz osób fizycznych oraz odpisano 0.5053 ha na podstawie postanowienia Sądu.

W roku 2014 przyjęto do zasobu gminnego z komunalizacji 26.3976 ha gruntów w tym 25.0966 drogi.

Ogółem na dzień 31 grudnia 2014r. zasób gruntów gminnych wynosi 424.6381 ha.

Tabela Nr 2 przedstawia inne niż własność prawa majątkowe gminy, gdzie w poz. 2 przedstawia stan gruntów Skarbu Państwa, znajdujących się w użytkowaniu wieczystym gminy.

I. 2. NABYWANIE I ZBYWANIE NIERUCHOMOSCI ORAZ DOCHODY Z MIENIA KOMUNALNEGO

Informacje dotyczące nieruchomości, których własność gmina nabyła w trybie administracyjnym i cywilnym zawarte są w tabeli nr 3

10 decyzji komunalizacyjnych wydanych przez Wojewodę Wielkopolskiego

Tabela Nr 4 informuje o nieruchomościach sprzedanych od dnia 01stycznia 2014 r. do 31 grudnia 2014 r. i dochodach Gminy uzyskanych z tego tytułu.

W wymienionym okresie zostały sprzedane :

nieruchomość rolna w drodze przetargowej

2 nieruchomości zabudowane w drodze pierwszeństwa nabycia oraz zabudowana nieruchomość w drodze przetargowej.

Nie wykonanie planu dochodów związane jest brakiem zainteresowania zabudowaną działką gruntu położoną w miejscowości Królewinia, obręb Zapowiednia, oraz lokale mieszkalne w m. Pyzdry (planowane wpływy ze sprzedaży w/w działek w 2014r. w wys. 236 449,00 zł.

II.

Tabela Nr 1

NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ GMINY

<i>Lp.</i>	<i>Sposób korzystania z gruntu</i>	<i>Stan na 01.01.2014r</i>	<i>Stan na 31.12.2014r</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>
1.	Zasób gminy	399.7156	424.6381
2.	Wieczyste użytkowanie osób fizycznych	1.4661	1.4661
3.	Wieczyste użytkowanie Spółdzielni i innych osób prawnych	0.6147	0.6147
4.	Drogi gminne	91.3242	116.4208
5.	Grunty pozostające w trwałym zarządzie	4.8199	4.6663

Gmina Pyzdry jest właścicielem 22 budynków, posiada udziały w 2 blokach wielorodzinnych. W budynkach tych znajdują się 23 lokale mieszkalne i 20 lokali użytkowych. W związku z zawartymi umowami najmu i dzierżawy na lokale w tych budynkach, Gmina i Miasto Pyzdry uzyskuje z tego tytułu dochody.

Na terenie gminy i miasta Pyzdry znajduje się kanalizacja sanitarna z przyłączami o łącznej długości 26,6 km, kanalizacja deszczowa o długości 12,5 km oraz wodociąg wraz z przyłączami o łącznej długości 178,3 km.

W 2014r. oddano w trwały zarząd Zakładowi Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Usług Wodno Kanalizacyjnych w Pyzdrach zabudowane działki gruntu o łącznej pow. 0.8959 ha.

Decyzją Burmistrza Pyzdr wygaszono trwały zarząd na zabudowaną działkę położoną w Pyzdrach o pow. 1.0495 ha.

Tabela Nr 2

INNE NIŻ WŁASNOŚĆ PRAWA MAJĄTKOWE

<i>Lp.</i>	<i>Treść</i>	<i>Liczba nieruchomości</i>	<i>Powierzchnia w ha</i>	<i>Wartość w zł</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>
1.	Wierzytelności gminy zabezpieczone hipoteką	-	-	-
2.	Użytkowanie wieczyste gruntów Skarbu Państwa	1	0.0662	22 305,00
3.	Posiadanie	1	0.1549	3 098,00
	Razem:	2	0.2211	25 403,00

Gmina Pyzdry nie posiada udziałów w spółkach i akcjach.

Tabela Nr 3

NABYWANIE NIERUCHOMOŚCI PRZEZ GMINĘ W 2012r.

<i>Lp.</i>	<i>Treść</i>	<i>Liczba decyzji/umów</i>	<i>Pow. nieruchomości w ha</i>	<i>Koszt nabycia</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>
1.	Komunalizacja z mocy prawa	10	26.3976	nieodpłatnie
2.	Nabycie nieruchomości w drodze postępowania spadkowego	-	-	-
3.	Umowy kupna -sprzedaży	-	-	-
4.	Nabycie w wyniku podziału nieruchomości (drogi za odszkodowanie)	-	-	-
	Razem:	10	26.3976	-

DOCHODY GMINY Z MIENIA KOMUNALNEGO w 2013r.

<i>Lp.</i>	<i>Źródło dochodu</i>	<i>Planowane wpływy netto w 2014r.</i>	<i>Wykonanie na 31.12.2014r. wartość netto w zł</i>	<i>Prognoza na 2015r. wartość netto</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>		<i>3.</i>	<i>4.</i>
1.	Sprzedaż nieruchomości gminnych	236 449,00	59 393,00	220 000,00
2.	Dochody z tytułu najmu, dzierżawy	157 641,08	160 595,26	109 263,34
3.	Dochody z tyt. opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste i dochody z tyt. ustanowienia prawa uw – I opłata	10 184,76	9 959,43	10 184,76
4.	Dochody z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	3 000,00	3 123,50	7 000,00
5.	Dochody z tytułu opłaty planistycznej	5 000,00	-	2 500,00
6.	Dochody z tytułu trwałego zarządu	4 165,37	4 345,07	4 345,07
	Razem:	416 440,21	237 416,36	348 948.10

Dochody z najmu, dzierżawy składników majątkowych zaplanowano w dz. 700 rozdz. 70005 § 0750 w kwocie zł 157 641,08 zł, a wykonano w kwocie 160 595,26 zł. Na dzień 31 grudnia 2014r. dochody z tytułu najmu i dzierżawy składników majątkowych zostały wykonane w 98,16 %.

W dz. 700 rozdz. 70005 § 0760 wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności zaplanowano w kwocie 3 000,00 zł, na dzień 31 grudnia 2014r. wpływy z tego tytułu wyniosły 3 123,50 zł – wykonanie 104,2 %.

W dz. 700 rozdz. 70005 w § 0770 zaplanowano wpływy z tytułu sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Pyzdry w wys. 236 449,00 zł, na dzień 31 grudnia 2013r. wpływy z tego tytułu wyniosły 59 393,00 zł.

Zaplanowany dochód został wykonany w 25,1%. Nie sprzedano 2 lokali mieszkalnych w Pyzdrach i zabudowanej działki gruntu położonej w obrębie Zapowiednia (Królewin).

W dz. 700 rozdz. 70005 § 0470 -00 zaplanowano wpływy z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 10 184,76 zł. Na dzień 31 grudnia 2014r. wpływy wyniosły 9 959,43 zł. Zaplanowany dochód został wykonany w 97,8 %.

W dz. 700 rozdz. 70005 § 0470 -01 zaplanowano wpływy z tytułu trwałego zarządu w wys. 4 165,37 zł. Na dzień 31 grudnia 2014r. odnotowano wpływy w wys. 4 345,07 zł. Zaplanowany dochód został wykonany w 104,3 %.

W 2014r. zrealizowano i przyjęto na stan środków trwałych Gminy i Miasta Pyzdry niżej wymienione inwestycje:

● przebudowa drogi w m. Kruszyny	-	619 878,61 zł
● przebudowa chodnika w Lisewie	-	3 482,57 zł
● przebudowa drogi gminnej w m. Pyzdry, ul. Winnica	-	30 325,60 zł
● -"- -"- -"- w m. Tarnowa	-	26 218,68 zł
● modernizacja serwerowni wraz z montażem klimatyzacji	-	6 597,19 zł
● zakup 3 stacji roboczych (3 szt. komputery) i serwer wraz ze stelażem	-	19 086,00 zł
● zakup laptopa wraz z oprogramowaniem MS OFFICE	-	3 596,00 zł
● zakup pieca dla OSP Pietrzyków i OSP Lisewo	-	7 900,00 zł
● utwardzenie drogi wjazdowej do SSP Górne Grądy i placu szkolnego	-	999,98 zł
● budowa kanalizacji deszczowej przy ul. Zwierzyniec - Miłosławska	-	422 877,85 zł
● budowa sieci wodociągu ul. Pobożnego w m. Pyzdry	-	67 342,40 zł
● budowa sieci wodociągu ul. Wymysłowska w m. Pyzdry	-	14 871,56 zł
● budowa stylowego oświetlenia (9 pkt. świetlnych – Rynek)	-	60 830,58 zł
● montaż latarni ulicznych w Dłusku	-	4 500,00 zł
● montaż przystanku autobusowego w Ksawerowie	-	5 500,00 zł
● budowa placu zabaw w Pietrzykowie	-	11 635,80 zł
● budowa placu zabaw w m. Pyzdry	-	17 478,30 zł
● budowa placu zabaw w Ratajach	-	13 379,10 zł
● wymiana okien i parapetów w świetlicy wiejskiej w Lisewie i Rudzie Komorskiej	-	22 797,00 zł
● zakup 2 kabin sportowych dla zawodników - boisko przy ul. Nowoogrodowej	-	11 217,60 zł

III. Wykaz jednostek organizacyjnych i zakładów budżetowych Gminy i Miasta Pyzdrzy

Jednostki organizacyjne działające w granicach Gminy to jednostki sektora finansów publicznych, które pokrywają swoje wydatki bezpośrednio z budżetu, a pobrane dochody odprowadzają na rachunek bankowy gminy. Nie posiadają osobowości prawnej, a wszystkie zobowiązania zaciągane przez te jednostki stają się zobowiązaniami gminy.

Szczegółowy podział jednostek organizacyjnych Gminy Pyzdrzy przedstawia się następująco:

- Urząd Miejski w Pyzdrach
- Miejsko Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej

Instytucje kultury obejmujące:

- Centrum Kultury, Sportu i Promocji w Pyzdrach
- Muzeum Regionalne w Pyzdrach
- Miejsko – Gminna Biblioteka Publiczna w Pyzdrach

Placówki oświatowe:

- Samorządowa Szkoła Podstawowa w Pyzdrach
- Samorządowa Szkoła Podstawowa w Lisewie
- Samorządowa Szkoła Podstawowa w Górnych Grądach
- Samorządowa Szkoła Podstawowa we Wrąbczynkowskich Holendrach z dniem 31.08.2013r. przekształcona w filię SSP w Pyzdrach
- Przedszkole Samorządowe w Pyzdrach
- Publiczne Samorządowe Gimnazjum w Pyzdrach

Zakład budżetowy obejmujący:

- Zakład Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Usług Wodno – Kanalizacyjnych

Zestawienie mienia z ewidencji księgowej w posiadaniu jednostek organizacyjnych i zakładów budżetowych

<i>Lp.</i>	<i>Nazwa</i>	<i>Wartość wg. stanu na dzień 31.12.2013r</i>	<i>Wartość wg. stanu na dzień 31.12.2014r.</i>
1.	Grunty	9 275 667,26	9 774 197,26
2.	Budynki,budowle i obiekty inż. lądowej	47 181 386,34	49 258 514,95
3.	Urządzenia techniczne i maszyny	855 874,02	899 423,88
4.	Środki transportu	753 898,30	741 898,30
5.	Narzędzia,przrzędy,ruchomości	590 224,30	483 974,66
	Razem:	58 657 050,22	61 158 009,05

I.3. ZASADY I KIERUNKI GOSPODAROWANIA MIENIEM KOMUNALNYM

Funkcjonowanie działalności podstawowych jednostek organizacyjnych gminy realizujących zadania publiczno – prawne (w tym: w zakresie oświaty, kultury i sportu, gospodarki mieszkaniowej) oparte jest na majątku gminy.

Rzeczywista wartość majątku gminy jest trudna do określenia, przede wszystkim z powodu stosowania różnych metod wyceny poszczególnych jego składników. Wartość podawana według ewidencji księgowej nie jest równoważna wartości rynkowej ustalonej przede wszystkim dla zbywanych nieruchomości. Gmina sukcesywnie będzie podejmować kroki mające na celu pozyskiwanie terenów inwestycyjnych oraz komunalizowanie gruntów w miarę postępowania prac związanych z regulowaniem stanu prawnego na Skarb Państwa.

Sporządziła: