

**Uchwała Nr IV/45/15
Rady Miejskiej w Pyzdrach
z dnia 15 kwietnia 2015 r.**

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości rolnej niezabudowanej w drodze bez przetargowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a. ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.)

Rada Miejska w Pyzdrach uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej nieruchomości rolną niezabudowaną położoną w obrębie geodezyjnym Wrąbczynkowskie Holendry oznaczoną numerem geodezyjnym 261/5 cz. o powierzchni 0,34 ha.

§ 2

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostaje na czas określony – 1 roku.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pyzdr.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e

**do uchwały Nr IV/45/15 Rady Miejskiej w Pyzdrach
z dnia 15 kwietnia 2015 r.**

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości rolnej niezabudowanej w drodze bez przetargowej.

Do wyłącznej właściwości rady gminy zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r poz. 594 ze zm.) należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata lub czas nieokreślony.

Przedmiotowa uchwała dotyczy wydzierżawienia nieruchomości rolnej niezabudowanej położonej w obrębie geodezyjnym Wrąbczynkowskie Holendry. Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pyzdry działka ta stanowi tereny rolnicze.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.