

**Uchwała Nr V/59/15
Rady Miejskiej w Pyzdrach
z dnia 14 maja 2015 r.**

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie geodezyjnym Tarnowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2013 r., poz. 594, z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2014, poz. 518 j.t.) Rada Miejska w Pyzdrach uchwala, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym 2023/1 o powierzchni 0,0123 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Tarnowa, dla której urządzona jest księga wieczysta nr KN1S/00042732/4.

§2

Podstawą ustalenia ceny zbycia będzie szacunek rzeczoznawcy majątkowego.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pyzdr.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Uchwały nr V/59/15
Rady Miejskiej z dnia 14 maja 2015 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie geodezyjnym Tarnowa

Do wyłącznej właściwości rady gminy zgodnie z art. 18 ust. 2 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2013 r., poz. 594, z późn. zm.) należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieokreślony.

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2014, poz. 518 j.t.) zbycie nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym. Działka będąca przedmiotem zbycia poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej odrębną własność osoby, która zamierza tę nieruchomość nabyć, działka ta ze względu na swoje położenie oraz powierzchnię nie może być zagospodarowana jako odrębna własność.

Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Pyzdry, działka położona w obrębie geodezyjnym Tarnowa stanowi teren rolniczy.

Sprzedaż nieruchomości przyczyni się do zwiększenia wpływów do budżetu Gminy i Miasta Pyzdry.

W przedstawionym stanie rzeczy podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.