

Uchwała Nr V/55/15
Rady Miejskiej w Pyzdrach
z dnia 14 maja 2015 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie geodezyjnym Walga

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2013 r., poz. 594, z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2014, 518 j.t.) Rada Miejska w Pyzdrach uchwala, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej udziału 10/16 części w nieruchomościach niezabudowanych oznaczonych numerami geodezyjnymi 93/1 o powierzchni 0,8000 ha, 94 o powierzchni 0,7600 ha, 98 o powierzchni 0,1300 ha, położonych w obrębie geodezyjnym Walga, dla których urządzona jest księga wieczysta nr KW 36846.

§2

Podstawą ustalenia ceny zbycia będzie szacunek rzeczoznawcy majątkowego.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pyzdr.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do Uchwały nr V/55/15 Rady Miejskiej z dnia 14 maja 2015 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie geodezyjnym Walga

Do wyłącznej właściwości rady gminy zgodnie z art. 18 ust. 2 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2013 r., poz. 594, z późn. zm.) należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata lub czas nieokreślony.

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2014, 518 j.t.) zbycie nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym, ponieważ przedmiotowy udział będzie zbywany na rzecz pozostałych współwłaścicieli.

Do przedmiotowych nieruchomości nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Pyzdry, działki te stanowią tereny łąk i pastwisk, oznaczone symbolem KZP.

Sprzedaż nieruchomości przyczyni się do zwiększenia wpływów do budżetu Gminy i Miasta Pyzdry.

W przedstawionym stanie rzeczy podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.