

Pyzdry dn 3.07.2015r

Burmistrz Pyzdr

Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawianie nieruchomości położonych w Pyzdrach , wsi Rataje i Ciemierów.

Nieruchomości przeznaczone do wydzierżawiania

Nr geodezyjny	Położenie nieruchomości	Powierzchnia gruntu w ha	Księga wieczysta	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Pyzdry	Cena wywoławcza czynszu w q	Wadium w zł
1120/2cz	Pyzdry	0.06	KN1S/0002 3997/0	Brak Planu	1.0	12.0
2032/9cz	Pyzdry	0.30	KN1S/0002 3997/0	Brak Planu	400zł	80.0
1118/3cz	Pyzdry	1.40	KN1S/0002 3997/0	Brak Planu	4.2	54.0
10/8	Rataje	0.93	KN1S/000/ 25161/5	Brak Planu	4.75	61.0
10/10	Rataje	0.49	KN1S000/2 5161/5	Brak Planu	2.13	27.0
34	Ciemierów	0.16	KN/1S/000 41547/3	Brak Planu	0.56	7.0
44	Ciemierów	0.87	KN/1S/000 41547/3	Brak Planu	3.89	49.0

*Cena wywoławcza. Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zmianami) **zwolnione z podatku VAT.**

Wadium należy wpłacić w kasie tutaj Urzędu do dnia 05.08.2015 r

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

Czynsz dzierżawny płatny w dwóch ratach. Czynsz dzierżawny za I półrocze danego roku będzie płatny do 30 września danego roku, natomiast za II półrocze do ostatniego dnia miesiąca lutego następnego roku. Czynsz dzierżawny za niepełny okres naliczany zostanie proporcjonalnie z wyrównaniem do

pełnego miesiąca. Cena pszenicy ustalana będzie na podstawie obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski" w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy

Wadium można wpłacać w gotówce w kasie Urzędu Miejskiego w godzinach urzędowania lub na konto Gminy i Miasta Pyzdry prowadzone w Banku Spółdzielczym w Pyzdrach numer:

30 9681 0002 3300 0101 0016 0130 do **dnia 5 sierpnia 2015 r.**

Przetarg odbędzie się dnia 10 sierpnia 2015 r. w Urzędzie Miejskim w Pyzdrach przy

ul. Taczanowskiego 1- sala narad.

Godziny przetargu:

dla działek o numerach geodezyjnych :

1120/2cz	godz 9.00
2032/3cz	9.30
1118/3cz	10.00
10/8	10.30
10.10	11.00
34	11.30
44	12.00

Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawia się bez usprawiedliwienia w ustalonym przez organizatora przetargu miejscu i terminie zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, a osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną lub fizyczną dodatkowo zobowiązane są okazać się kompletem dokumentów do jej reprezentowania. Osoba prawna lub osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą powinna przedstawić aktualny odpis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności.

Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, ze zmianami).

Bliższe informacje można uzyskać w Referacie Rolnictwa pokój nr 16 - tel. 63 276 83 33 wew. 119 lub 116.

Burmistrz Pyzdr

/-/ Przemysław Dębski