

Zarządzenie nr XLI/2015
Burmistrza Pyzdr
z dnia 22 września 2015r.

w sprawie: ułatwienia spłaty zadłużenia z tytułu czynszu najmu w lokalach gminnych oraz opłat za wodę i ścieki, osobom będącym w trudnej sytuacji materialnej i życiowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

§ 1

1. W celu umożliwienia najemcom (dłużnikom) oraz członkom ich rodziny zamieszkującym razem z najemcą, będącym w trudnej sytuacji materialnej i życiowej, spłaty należności z tytułu zaległości za użytkowanie gminnych lokali mieszkalnych oraz opłat za wodę i ścieki, wprowadza się formę świadczenia rzeczowego (zastępczego) na rzecz Gminy i Miasta Pyzdr oraz Zakładu Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Usług Wodno-Kanalizacyjnych.
2. Wyżej wymienione świadczenie rzeczowe (zastępcze) jest formą spłaty długu i jest zwane dalej świadczeniem.
3. Możliwość odpracowania zadłużenia nie jest alternatywą do płacenia czynszu lub opłat za wodę i ścieki.

§ 2

1. Najemca (dłużnik) znajdujący się w trudnej sytuacji materialnej i życiowej składa „Wniosek o odpracowanie zadłużenia” według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
2. Po uzyskaniu zgody Burmistrza Pyzdr strony podpisują aneks do umowy najmu/ umowy na dostawę wody i odbiór ścieków, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia.
3. Do programu może przystąpić dłużnik, który spełni łącznie niżej wypełnione warunki:
 - zaległość dłużnika nie przekracza kwoty 10 000 zł (słownie złotych: dziesięć tysięcy złotych). W szczególnie uzasadnionych przypadkach, Burmistrz Pyzdr może wyrazić zgodę na przystąpienie do programu dłużnikom, których zaległości przekraczają 10 000 zł.

- dochód miesięczny w gospodarstwie domowym dłużnika, przeliczony na członka rodziny nie przekracza 80% najniższej emerytury ogłaszanej przez Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.

- okres zadłużenia jest dłuższy niż 3 miesiące.

4. W uzasadnionych przypadkach Burmistrz Pyzdr może wyrazić zgodę na wykonywanie świadczeń rzeczowych w imieniu najemcy (dłużnika) przez osobę wyznaczoną przez niego.

§ 3

1. Przedmiotem świadczenia mogą być prace porządkowe i remontowe oraz prace w związku z utrzymaniem zieleni, wykonywane na rzecz Gminy i Miasta Pyzdr, które nie są realizowane w ramach zawartych umów z firmami wykonawczymi.

2. W celu zwiększenia możliwości odpracowania zadłużenia, świadczenie rzeczowe może być realizowane we wszystkich jednostkach podległych Gminie i Miastu Pyzdr.

§ 4

Wykaz prac, stawek za czynności wykonywane w ramach świadczenia, określa załącznik nr 3 do niniejszego Zarządzenia.

§ 5

1. Miesięczne rozliczenie świadczenia ekwiwalentnego za dany miesiąc określa załącznik nr 4 do niniejszego Zarządzenia.

2. Na podstawie miesięcznego rozliczenia świadczenia ekwiwalentnego za dany miesiąc następuje zaewidencjonowanie spłaty zadłużenia na analitycznym koncie najemcy (dłużnika).

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Pyzdr

/-/ Przemysław Dębski

Załączniki:

1. Wniosek o odpracowanie zadłużenia – Załącznik Nr 1
2. Aneks do umowy najmu – Załącznik Nr 2
3. Wykaz rodzaju prac oraz stawek za ich wykonanie – Załącznik Nr 3
4. Miesięczne rozliczenie świadczenia – Załącznik Nr 4