

**Uchwała Nr VIII/74/2015
Rady Miejskiej w Pyzdrach
z dnia 23.09.2015 roku**

**w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy Pyzdry**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zmianami) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zmianami), w związku z Uchwałą Nr XXII/188/2013 z dnia 30.04.2013 r. Rady Miejskiej w Pyzdrach w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pyzdry, uchwała się co następuje:

§ 1

1. Uchwała się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pyzdry, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Pyzdry Nr IX/51/99 z dnia 26.04.1999 r. wraz ze zmianami – ostatnia zmiana uchwalona Uchwałą Rady Miejskiej w Pyzdrach Nr XXIV/194/2013 r. z dnia 28.06.2013 r.

§ 2

1. Integralnymi załącznikami do uchwały są:

- 1) Ujednoczony tekst Studium uwzględniający zmiany wprowadzone niniejszą uchwałą – załącznik nr 1,
- 2) Ujednoczony rysunek Studium uwzględniający zmiany wprowadzone niniejszą uchwałą, na który składają się następujące załączniki graficzne:
 - a) Uwarunkowania Zagospodarowania Przestrzennego Gminy – załącznik nr 2A do niniejszej uchwały,
 - b) Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego Gminy – załącznik nr 2B do niniejszej uchwały,
- 3) Wykaz uwag i rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany Studium – załącznik nr 3 do uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pyzdr.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej
Elżbieta Kłossowska

**Załącznik nr 3
do Uchwały Nr VIII/74/2015
Rady Miejskiej w Pyzdrach
z dnia 23.09.2015 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy Pyzdry**

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PYZDRY**

Projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pyzdry, został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 13.07.2015 r. do 25.08.2015 r. W dniu 04.08.2015 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie studium rozwiązaniami.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zmianami) uwagi były przyjmowane w terminie do dnia 28.08.2015 r.

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz.199 ze zmianami) Rada Miejska w Pyzdrach **rozstrzyga** co następuje:

L.p	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwag	
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona
1	.		Brak uwag			

W związku z brakiem uwag, Rada Miejska w Pyzdrach, nie **rozstrzyga** o sposobie ich rozpatrzenia.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej
Elżbieta Kłossowska

**Uzasadnienie
do Uchwały Nr VIII/74/2015
Rady Miejskiej w Pyzdrach
z dnia 23.09.2015 r.**

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest dokumentem planistycznym, określającym politykę zagospodarowania przestrzennego gminy, sporządzonym dla całego obszaru gminy. W odróżnieniu od miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego studium nie stanowi prawa miejscowego. Jest zobowiązaniem władz gminy do działań zgodnie z wyznaczonymi kierunkami. W dokumencie tym formułuje się zasady polityki przestrzennej, integruje dokumenty programowe związane z rozwojem gospodarczym i społecznym. Studium stanowi zbiór zapisów ustalonych i uzgodnionych jako nienaruszalne uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przyjęte za podstawę do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Podstawę do opracowania zmiany studium stanowiła uchwała Rady Miejskiej w Pyzdrach sprawie przystąpienia do opracowania zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pyzdry”. Bezpośrednim powodem podjęcia powyższej uchwały była potrzeba zmiany zapisów w studium w nowej zmieniającej się sytuacji społeczno-gospodarczej oraz potrzeba przygotowania szerszej oferty inwestycyjnej na terenie gminy. Przy sporządzaniu projektu zmiany studium wzięto pod uwagę wnioski i uwagi złożone przez instytucje i mieszkańców. Projekt zmiany studium poddany został procedurze formalno-prawnej związanej z jego uzgodnieniem i konsultacją społeczną, określoną w art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W okresie wyłożenia zmiany studium do publicznego wglądu, nie wniesiono uwag. Zmiana studium stanowi korektę obowiązującego studium i jest kontynuacją polityki przestrzennej i kierunków rozwoju gminy. W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przez Radę Miejską w Pyzdrach przedmiotowej uchwały.

PODSUMOWANIE

sporządzone zgodnie z art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 ze zmianami) do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pyzdry.

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zmianami), w dniu 30 kwietnia 2013 roku Rada Miejska w Pyzdrach podjęła Uchwałę Nr XXII/188/2013 o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pyzdry.

W dniu 09.09.2013 r. wywieszono stosowne obwieszczenie oraz ogłoszono w prasie miejscowej o przystąpieniu do procedury opracowania zmiany studium.

Dnia 23.12.2014 r. projekt zmiany studium został zaopiniowany przez właściwą Komisję Urbanistyczno – Architektoniczną. 12.05.2015 r. projekt zmiany studium został skierowany do uzgodnienia i opiniowania zgodnie z art. 11 pkt 6 - 8 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zmiana studium została opracowana w oparciu o uwarunkowania środowiska przyrodniczego. „Prognoza oddziaływania na środowisko” dotycząca wyżej wymienionego projektu zmiany studium wykazała, że uwzględnia on wymogi ochrony środowiska i jakości życia mieszkańców, gwarantując utrwalenie funkcji ekologiczno - ochronnych i rekreacyjnych obszaru gminy.

Projekt zmiany studium został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 13.07.2015 r. do 05.08.2015 r. Wyznaczono termin dyskusji publicznej dnia 04.08.2015 r. Do projektu studium, w terminie określonym w ogłoszeniu o wyłożeniu do publicznego wglądu, nie wpłynęły uwagi.

Informacje dotyczące procedury sporządzenia zmiany studium oraz jego wpływu na środowisko przyrodnicze zamieszczono zgodnie z ustawami art. 11 pkt 1, 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 poz. 199 ze zmianami) oraz art. 39-42, 54 pkt 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U z 2013 r., poz. 1235 ze zmianami) w formie:

- ogłoszenia / obwieszczenia o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium,
- ogłoszenia/obwieszczenia o wyłożeniu projektu zmiany studium do publicznego wglądu.

W przeprowadzonej procedurze planistycznej został zapewniony udział społeczeństwa zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zgodnie z art. 55 ust. 3 w/w ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku, oraz nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych.

Analizując ustalenia zawarte w zmianie studium, stwierdzić należy, iż jego realizacja przyczyni się do rozwoju gospodarczo - społecznego Gminy Pyzdry w oparciu o ochronę elementów środowiska naturalnego, które są podstawowymi walorami charakteru gminy, jako jednostki strukturalno - przestrzennej rozwijającej się w aspekcie rozwoju zrównoważonego.

Wykaz wniosków, opinii i uzgodnień zawarty został tabelarycznie w dokumentacji planistycznej.