

## Burmistrz Pyzdr

**Ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie geodezyjnym Zapowiednia oznaczonej numerem geodezyjnym: 28/2 o powierzchni 5,5047 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Słupcy prowadzona jest księga wieczysta KN1S/00041538/7**

Dla przedmiotowej działki nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie wydano również decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Lp.	Położenie	Oznaczenie KW	Oznaczenie w ewidencji gruntów	Powierzchnia działki w m2	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
1	Zapowiednia	KN1S/00041538/7	28/2	55 047	174 393,00

Na podstawie art.43 ust. 1 pkt 9 z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.) zwolniona z podatku VAT.

I przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości wyznaczony został na 9 października 2015 r.

**Wadium wynosi 10% ceny wywoławczej tj. 17 439,30 zł.**

Wadium można wpłacać na konto Gminy i Miasta Pyzdry prowadzone w Banku Spółdzielczym w Pyzdrach na numer 30 9681 0002 3300 0101 0016 0130 do dnia **15 grudnia 2015 r. (liczy się data wpływu na wskazane konto).**

**Przetarg odbędzie się dnia 18 grudnia 2015 r. w sali narad w Urzędzie Miejskim Pyzdrach przy ul. Taczanowskiego 1, o godz. 9.00.**

O wysokości postępowania decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, a osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną lub fizyczną dodatkowo zobowiązane są okazać się kompletem dokumentów do jej reprezentowania. Osoba prawna lub osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą powinna przedstawić aktualny odpis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej- poświadczonej notarialnie).

Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej, którego termin zostanie ustalony w terminie 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawia się bez usprawiedliwienia przez ustalonym przez organizatora przetargu, miejsca i terminie zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów zgodnie z art. 38 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 1774 t.j.).

Więcej informacji można uzyskać w Referacie Organizacyjno- Komunalnym Urzędu Miejskiego w Pyzdrach, pokój nr 15, tel. 632768333 wew. 115.

Ogłoszenie dostępne na stronie internetowej: <http://www.pyzdry.pl/bip>

Burmistrz Pyzdr  
/-/ Przemysław Dębski