

Uchwała Nr X/94/15
Rady Miejskiej w Pyzdrach
z dnia 18 listopada 2015 r.

w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy i Miasta Pyzdry na lata 2016-2020.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) i art. 21 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 150 ze zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy i Miasta Pyzdry na lata 2016-2020, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pyzdr.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni, od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr X/94/15
Rady Miejskiej w Pyzdrach
z dnia 18 listopada 2015 r.

w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy i Miasta Pyzdry na lata 2016-2020.

Ustawodawca w ustawie z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego nałożył obowiązek opracowania wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, który sporządzany powinien być na co najmniej 5 kolejnych lat. Wieloletni program zawiera między innymi: prognozę dotyczącą wielkości i stanu technicznego zasobu mieszkaniowego, analizę potrzeb oraz plan remontów, zasady polityki czynszowej, sposób zarządzania budynkami i lokalami, źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej oraz planowaną sprzedaż lokali. Natomiast samo uchwalenie tego programu zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym należy do właściwości Rady Gminy.

W przedstawionym stanie rzeczy podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.