

I. Numer Identyfikatora Podatkowego składającego informację (PESEL / NIP*)										

Załącznik Nr 3
do uchwały X/90/15
Rady Miejskiej w Pyzdrach
z dnia 18.11.2015 r.

DN-1

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

2. ROK			

na

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849 z późn. zm.)
Składający:	Formularz przeznaczony jest dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nieposiadających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową
Termin składania:	Do 31 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub wysokość podatku
Organ podatkowy:	Burmistrz Pyzdr właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

3. Burmistrz Pyzdr
ul. Taczanowskiego 1
62-310 Pyzdry

B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI

4. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia deklaracji (zaznaczyć właściwy kwadrat)

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> deklaracja składana w terminie do 15 stycznia roku podatkowego | <input type="checkbox"/> powstanie obowiązku w trakcie roku podatkowego |
| <input type="checkbox"/> korekta deklaracji rocznej (miesiąc – rok) __ __ __ __ __ __ | <input type="checkbox"/> wygaśnięcie obowiązku podatkowego |
| <input type="checkbox"/> zmiana miejsca zamieszkania lub siedziby | <input type="checkbox"/> zmiana nazwy firmy |

Zgodnie z art. 81 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa (Dz. U z 2015 poz. 613, z późn. zm.), podatnik ma obowiązek do złożenia wraz z korektą deklaracji pisemnego uzasadnienia przyczyn korekty.

C. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ

W przypadku zmian w danych składającego deklarację (np. w nazwie, adresie) należy zawiadomić pisemnie organ podatkowy.

C.1. SKŁADAJĄCY DEKLARACJĘ

5. Składający deklarację (zaznaczyć właściwy kwadrat)

- | | |
|--|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> osoba fizyczna | <input type="checkbox"/> osoba prawna |
| <input type="checkbox"/> jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, w tym spółka nieposiadająca osobowości prawnej | |

6. Tytuł prawny, rodzaj władania (zaznaczyć właściwy kwadrat)

- | | | | |
|--|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> właściciel | <input type="checkbox"/> użytkownik wieczysty | <input type="checkbox"/> posiadacz samoistny | <input type="checkbox"/> posiadacz |
| <input type="checkbox"/> współwłaściciel | <input type="checkbox"/> współużytkownik wieczysty | <input type="checkbox"/> współposiadacz samoistny | <input type="checkbox"/> współposiadacz |

C.2. DANE IDENTYFIKACYJNE

* dotyczy składającego deklarację niebędącego osobą fizyczną ** dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną

7. Nazwa pełna według Krajowego Rejestru Sądowego * / Pierwsze imię, drugie imię, nazwisko **

8. Nazwa skrócona *

9. Numer Identyfikacji Podatkowej *

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

10. Identyfikator REGON *

11. Imię ojca, imię matki **

12. Data urodzenia (dzień – miesiąc - rok) **

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

13. Numer PESEL **

14. PKD – symbol rodzaju podstawowej działalności (zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD), Dz. U. Nr 251, poz. 1885, z późn.zm.) *

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

C.3. ADRES SIEDZIBY * / ADRES ZAMIESZKANIA **

15. Kraj	16. Województwo	17. Powiat	
18. Gmina	19. Ulica	20. Numer budynku	21. Numer lokalu
22. Miejscowość	23. Kod pocztowy	24. Poczta	

C.4. ADRES DO KORESPONDENCJI

Należy wypełnić, w przypadku gdy adres do korespondencji jest inny niż adres siedziby / adres zamieszkania wskazany w części C.3. deklaracji.

25. Kraj	26. Województwo	27. Powiat	
28. Gmina	29. Ulica	30. Numer budynku	31. Numer lokalu
32. Miejscowość	33. Kod pocztowy	34. Poczta	

D. POŁOŻENIE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA ORAZ NUMERY KSIĘGI WIECZYTEJ LUB ZBIORU/ÓW DOKUMENTÓW UWAGA!

W przypadku zgłaszania do opodatkowania więcej niż jednej nieruchomości / obiektu budowlanego (lub części) należy obowiązkowo wypełnić załącznik do deklaracji - Dane o nieruchomościach i obiektach budowlanych (D-1/A).

35. Adres nieruchomości (ulica)	
36. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów oraz nazwa sądu w którym prowadzona jest	37. Obręb
38. Grunt – numer geodezyjny działki	39. Numer budynku
	40. Numer lokalu

E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (Z WYJĄTKIEM ZWOLNIONYCH)

UWAGA!

W przypadku, gdy obowiązek podatkowy powstał bądź wygasł w trakcie roku podatkowego, podstawy opodatkowania oraz kwoty podatku dla zgłaszanych nieruchomości / obiektów budowlanych (lub ich części) należy wyliczyć proporcjonalnie do czasu, w którym ciążył obowiązek podatkowy w danym roku (w rozbiu na miesiące).

E.1. GRUNTY

Wyszczególnienie	Miesiące (od – do)	Podstawa opodatkowania (powierzchnia)	Stawka podatku wynikająca z uchwały Rady Miejskiej w Pyzdrach zł, gr	Kwota podatku (bez zaokrągleń) zł, gr
1) grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	41.	42.	43.	44.
		m ²		
		m ²		
		m ²		
		m ²		
2) grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	45.	46.	47.	48.
		ha		
		ha		
		ha		
		ha		
3) grunty pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	49.	50.	51.	52.
		m ²		
		m ²		
		m ²		
		m ²		
4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2015 r. poz.1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	53.	54.	55.	56.
		m ²		
		m ²		
		m ²		
		m ²		

E.2. BUDYNKI LUB ICH CZĘŚCI

BUDYNEK- jest to obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, , wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.

Wyszczególnienie		Miesiące (od – do)	Podstawa opodatkowania (powierzchnia użytkowa) ¹	Stawka podatku wynikająca z uchwały Rady Miejskiej w Pyzdrach zł, gr	Kwota podatku (bez zaokrągleń) zł, gr
1) budynki mieszkalne (lub ich części)	a) pomieszczenia o wysokości powyżej 2,20m	57.	58. m ²	59.	60.
			m ²		
			m ²		
			m ²		
	b) pomieszczenia o wysokości od 1,40m do 2,20m (zaliczyć 50% powierzchni)	61.	62. m ²	63.	64.
			m ²		
		m ²			
		m ²			
2) budynki (lub ich części) związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	a) pomieszczenia o wysokości powyżej 2,20m	65.	66. m ²	67.	68.
			m ²		
			m ²		
			m ²		
	b) pomieszczenia o wysokości od 1,40m do 2,20m (zaliczyć 50% powierzchni)	69.	70. m ²	71.	72.
			m ²		
		m ²			
		m ²			
3) budynki (lub ich części) zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	a) pomieszczenia o wysokości powyżej 2,20m	73.	74. m ²	75.	76.
			m ²		
			m ²		
			m ²		
	b) pomieszczenia o wysokości od 1,40m do 2,20m (zaliczyć 50% powierzchni)	77.	78. m ²	79.	80.
			m ²		
		m ²			
		m ²			
4) budynki (lub ich części) związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności lecniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń	a) pomieszczenia o wysokości powyżej 2,20m	81.	82. m ²	83.	84.
			m ²		
			m ²		
			m ²		
	b) pomieszczenia o wysokości od 1,40m do 2,20m (zaliczyć 50% powierzchni)	85.	86. m ²	87.	88.
			m ²		
		m ²			
		m ²			

¹ Do powierzchni użytkowej budynku (lub jego części) należy zaliczyć powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz części kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40m do 2,20m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40m, powierzchnię tę pomija się.

5) budynki (lub ich części) pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	a) pomieszczenia o wysokości powyżej 2,20m	89.	90.	m ²	91.	92.
				m ²		
				m ²		
				m ²		
				m ²		
	b) pomieszczenia o wysokości od 1,40m do 2,20m (zaliczyć 50% powierzchni)	93.	94.	m ²	95.	96.
				m ²		
				m ²		
				m ²		
				m ²		

E.3. BUDOWLE

Wyszczególnienie	Miesiące (od – do)	Podstawa opodatkowania (wartość w złotych) ²	Stawka podatku wynikająca z uchwały Rady Miejskiej w Pyzdrach w %	Kwota podatku (bez zaokrążeń) zł, gr
budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	97	98.	99.	100.

F. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU

ŁĄCZNA KWOTA PODATKU		101.
Suma kwot z części E deklaracji (po zaokrągleniu) ³	 zł
Raty podatku w roku 20_____ .		
Kwota I raty		Kwota V raty
Kwota II raty		Kwota VI raty
Kwota III raty		Kwota VII raty
Kwota IV raty		Kwota VIII raty
		Kwota IX raty
		Kwota X raty
		Kwota XI raty
		Kwota XII raty

G. DANE DOTYCZĄCE ZWOLNIONYCH PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA

(podać powierzchnię, bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepisy prawa- z jakiego tytułu występuje zwolnienie)

H. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH

102. Do niniejszej deklaracji dołączono (zaznaczyć właściwy kwadrat):

- Załącznik – Dane o nieruchomościach i obiektach budowlanych (D-1/A)

² Wartość określona na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

³ Zgodnie z art. 63 §1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2015 r. poz. 613 z późn. zm.) podstawy opodatkowania oraz kwoty podatków zaokrągla się do pełnych złotych w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych – wskazana zasada zaokrąglania obowiązuje od dnia 01 stycznia 2006 r.

I. OŚWIADCZENIE, PODPIS, PIECZĘĆ SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ

103. Dane osoby składającej deklarację / osoby reprezentującej składającego deklarację (niepotrzebne skreślić)

.....
Imię i nazwisko

.....
Podpis i pieczęć

.....
Telefon

104. Data wypełnienia deklaracji (dzień – miesiąc – rok)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

105. Dane osoby odpowiedzialnej za prawidłowe wypełnienie deklaracji (należy wpisać w przypadku, gdy dane są inne niż w pozycji 103)

.....
Imię i nazwisko

.....
Podpis i pieczęć

.....
Telefon

J. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

106. Uwagi organu podatkowego

107. Podpis przyjmującego formularz

108.

POUCZENIE

Deklaracja ta stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego zgodnie z art. 3a ustawy z dnia 17 czerwca 1966 roku o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2005 roku Nr 229, poz. 1954, z późn. zm.) w przypadku niewykonania bądź częściowego niewykonania zobowiązania podatkowego, wynikającego z niniejszej deklaracji.

- * - numer PESEL - w przypadku podatników będących osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL nieprowadzących działalności gospodarczej lub niebędących zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług;
- NIP - w przypadku pozostałych podmiotów podlegających obowiązkowi ewidencyjnemu.