

KM.6870.3.2016

I N F O R M A C J A

o stanie mienia komunalnego Gminy PYZDRY

za okres od 01.01.2015r do 31.12.2015 r.

Obowiązek sporządzenia przez Burmistrza corocznej informacji o stanie mienia komunalnego wynika z art. 267 ustawy o finansach publicznych (Dz. U. z 2013r., poz. 885 ze zmianami).

Niniejsze opracowanie zawiera następujące informacje:

1. o nieruchomościach stanowiących własność Gminy Pyzdry (tabela Nr 1)
2. o innych niż własność prawach majątkowych (tabela Nr 2)
3. o nieruchomościach nabytych przez Gminę Pyzdry (tabela Nr 3)
4. o dochodach uzyskanych z mienia komunalnego (tabela Nr 4)
5. budynki i budowle część opisowa

Informacja o stanie mienia komunalnego składa się z trzech części, które obejmują:

I. część opisową dotyczącą majątku Gminy Pyzdry i zmian dokonywanych w ciągu roku budżetowego

II. Dane w ujęciu tabelarycznym

III. Wykaz jednostek organizacyjnych i zakładów budżetowych Gminy i Miasta Pyzdry, zestawienie mienia w posiadaniu tych jednostek

Gospodarowanie mieniem gminnym należy do zadań Burmistrza, co wynika z art. 30 ustawy o samorządzie gminnym określając sposób korzystania z tego mienia dla zapewnienia realizacji zadań własnych gminy:

- a) przy zachowaniu jego składników,
- b) zbywając jego część dla osiągnięcia dochodów

I. 1. OGÓLNE INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCIACH GMINNYCH

Stan własności gminy podlega ciągłym zmianom, wynikającym między innymi z udziału gminy w obrocie cywilno – prawnym w celu nabywania nieruchomości niezbędnych dla realizacji zadań publicznych oraz zbywania nieruchomości gminnych.

Innym sposobem nabywania nieruchomości jest tzw. komunalizacja. Wojewoda Wielkopolski stwierdza nabycie z mocy prawa przez Gminę nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa – nieodpłatnie, na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. 2013, poz. 594 ze zm.) oraz art. 13 ust. 2,3 i 4 ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2007r. Nr 231 poz. 1700 ze zm.). Czynności te powodują zmiany w mieniu komunalnym, których skutki pokazuje tabela nr 1. Ustalenia w niej zawarte wynikają wprost ze zdarzeń opisanych w tabelach Nr 1 i 3, czyli czynników powodujących zwiększenie lub zmniejszenie zasobu gminnego.

W wymienionym okresie zasób gminny zmniejszony został o 1.3335 ha wskutek sprzedaży nieruchomości na rzecz osób fizycznych i prawnych oraz o powierzchnię 10.9960 ha na podstawie decyzji Wojewody Wielkopolskiego (0.6300 ha) oraz decyzji Ministra Administracji i Cyfryzacji (10.3660 ha) o uchyleniu decyzji komunalizacyjnych.

W roku 2015 przyjęto do zasobu gminnego z komunalizacji 17.7395 ha gruntów w tym 3,7194 drogi.

Gmina Pyzdry na podstawie umów cywilno – prawnych nabyła grunty o pow. 0.1494 ha.

Na podstawie decyzji Starosty Wrzesińskiego o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, Gmina Pyzdry stała się z mocy prawa właścicielem działek gruntu o łącznej pow. 0.6198 ha. (ul. Wymysłowska , droga Tłoczyna).

Ogółem na dzień 31 grudnia 2015r. zasób gruntów gminnych wynosi 430.8214 ha.

Tabela Nr 2 przedstawia inne niż własność prawa majątkowe gminy, gdzie w poz. 2 przedstawia stan gruntów Skarbu Państwa, znajdujących się w użytkowaniu wieczystym gminy.

I. 2. NABYWANIE I ZBYWANIE NIERUCHOMOŚCI ORAZ DOCHODY Z MIENIA KOMUNALNEGO

Informacje dotyczące nieruchomości, których własność gmina nabyła w trybie administracyjnym i cywilnym zawarte są w tabeli nr 3

14 decyzji komunalizacyjnych wydanych przez Wojewodę Wielkopolskiego

Tabela Nr 4 informuje o nieruchomościach sprzedanych od dnia 01stycznia 2015 r. do 31 grudnia 2015 r. i dochodach Gminy uzyskanych z tego tytułu.

W wymienionym okresie zostały sprzedane :

5 nieruchomości rolnych w drodze przetargowej

3 nieruchomości w tym 2 zabudowane - tereny infrastruktury elektroenergetycznej sprzedano w drodze pierwszeństwa nabycia

Nie wykonanie planu dochodów związane jest brakiem zainteresowania zabudowaną działką gruntu położoną w miejscowości Królewiny, obręb Zapowiednia, oraz działka niezabudowana położona w obrębie Ciemierów – Kolonia, m. Pyzdry (planowane wpływy ze sprzedaży w/w działek w 2015r. w wys. 220 000,00 zł.)

II.**Tabela Nr 1*****NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ GMINY***

<i>Lp.</i>	<i>Sposób korzystania z gruntu</i>	<i>Stan na 01.01.2015r w ha</i>	<i>Stan na 31.12.2015r w ha</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>
1.	Zasób gminy	424.6381	430.8214
2.	Wieczyste użytkowanie osób fizycznych	1.4661	1.4661
3.	Wieczyste użytkowanie Spółdzielni i innych osób prawnych	0.6147	0.6147
4.	Drogi gminne	116.4208	123.7902
5.	Grunty pozostające w trwałym zarządzie	4.6663	9.0877

Gmina Pyzdry jest właścicielem 21 budynków, posiada udziały w 2 blokach wielorodzinnych. W budynkach tych znajdują się 22 lokale mieszkalne i 19 lokali użytkowych. W związku z zawartymi umowami najmu i dzierżawy na lokale w tych budynkach, Gmina i Miasto Pyzdry uzyskuje z tego tytułu dochody.

Na terenie gminy i miasta Pyzdry znajduje się kanalizacja sanitarna z przyłączami o łącznej długości 26,6 km, kanalizacja deszczowa o długości 12,5 km oraz wodociąg wraz z przyłączami o łącznej długości 181.1 km.

W 2015r. oddano w trwały zarząd Zakładowi Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Usług Wodno Kanalizacyjnych w Pyzdrach zabudowane działki gruntu o łącznej pow. 4.4214 ha.

Tabela Nr 2***INNE NIŻ WŁASNOŚĆ PRAWA MAJĄTKOWE***

<i>Lp.</i>	<i>Treść</i>	<i>Liczba nieruchomości</i>	<i>Powierzchnia w ha</i>	<i>Wartość w zł</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>
1.	Wierzytelności gminy zabezpieczone hipoteką	-	-	-
2.	Użytkowanie wieczyste gruntów Skarbu Państwa	1	0.0662	22 305,00
3.	Posiadanie	-	-	-
	Razem:	1	0.0662	22 305,00

Gmina Pyzdry nie posiada udziałów w spółkach i akcjach.

NABYWANIE NIERUCHOMOŚCI PRZEZ GMINĘ W 2015r.

<i>Lp.</i>	<i>Treść</i>	<i>Liczba decyzji/ umów</i>	<i>Pow. nieruchomości w ha</i>	<i>Koszt nabycia</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>
1.	Komunalizacja z mocy prawa	14	17.7395	nieodpłatnie
2.	Nabycie nieruchomości w drodze postępowania spadkowego	-	-	-
3.	Umowy kupna -sprzedaży	2	0.1494	24 000,00
4.	Nabycie w wyniku podziału nieruchomości (drogi za odszkodowanie)	2	0.6198	69 567,50
	Razem:	18	18.5087	93 567,50

Tabela Nr 4

DOCHODY GMINY Z MIENIA KOMUNALNEGO w 2015r.

<i>Lp.</i>	<i>Źródło dochodu</i>	<i>Planowane wpływy netto w 2015r.</i>	<i>Wykonanie na 31.12.2015r. wartość netto w zł</i>	<i>Prognoza na 2016r. wartość netto</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>		<i>3.</i>	<i>4.</i>
1.	Sprzedaż nieruchomości gminnych	248 400,00	106 769,30	218 800,00
2.	Dochody z tytułu najmu, dzierżawy	164 400,00	150 756,49	121 900,00
3.	Dochody z tyt. opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste i dochody z tyt. ustanowienia prawa uw – I opłata	10 185,00	10 099,64	10 000,00
4.	Dochody z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	7 000,00	-	5 000,00
5.	Dochody z tytułu opłaty planistycznej	2 500,00	-	2 500,00
6.	Dochody z tytułu trwałego zarządu	4 345,00	5 242,93	8 500,00
	Razem:	436 830,00	272 868,36	366 700,00

Dochody z najmu, dzierżawy składników majątkowych zaplanowano w dz. 700 rozdz. 70005 § 0750 w kwocie 164 400,00 zł, a wykonano w kwocie 150 756,49 zł. Na dzień 31 grudnia 2015r. dochody z tytułu najmu i dzierżawy składników majątkowych zostały wykonane w 92 %.

W dz. 700 rozdz. 70005 § 0760 wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności zaplanowano w kwocie 3 000,00 zł, na dzień 31 grudnia 2015r. W 2015r. nie została przekształcona żadna działka pozostająca w użytkowaniu wieczystym.

W dz. 700 rozdz. 70005 w § 0770 zaplanowano wpływy z tytułu sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Pyzdry w wys. 248 400,00 zł, na dzień 31 grudnia 2015r. wpływy z tego tytułu wyniosły 106 769,30 zł.

Zaplanowany dochód został wykonany w 43 %.

W dz. 700 rozdz. 70005 § 0470 zaplanowano wpływy z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 10 185,00 zł. Na dzień 31 grudnia 2015r. wpływy wyniosły 10 099,64, zaplanowany dochód wykonano w 99,0 %

W dz. 700 rozdz. 70005 § 0470 - 01 zaplanowano wpływy z tytułu trwałego zarządu w wys. 4 345,00 zł. Na dzień 31 grudnia 2015r. odnotowano wpływy w wys. 5 242,93 zł. Zaplanowany dochód został wykonany w 120,7 %.

W 2015r. zrealizowano i przyjęto na stan środków trwałych Gminy i Miasta Pyzdry niżej wymienione inwestycje:

• budowa chodnika w m. Lisewo	-	2.398,11 zł
• budowa chodnika w m. Ruda Komorska	-	9.757,80 zł
• budowa drogi gminnej przy ul. Nadrzeczej w m. Pyzdry-		179.341,95 zł
• przebudowa drogi gminnej wraz z wykonaniem odwodnienia ul. Winnica w m. Pyzdry	-	127.800,65 zł
• przebudowa drogi przy ul. Wymysłowskiej w Pyzdrach	-	641.275,01 zł
• modernizacja drogi gminnej ul. Poznańska w m. Pyzdr		106.276,23 zł
• przebudowa chodnika ul. Poznańska w m. Pyzdry		59.928,55 zł
• budowa stancji wodniackiej w m. Dłusk		21.850,40 zł
• zakup kotła gazowego WTZ Ruda Komorska		6.799,99 zł
• zakup gruntu w m. Tarnowa		5.459,60 zł
• zakup gruntu dz.37/1 Kruszyny obręb Dolne Grądy		10.131,80 zł
• zakup stacji roboczych (4 szt. komputerów) z oprogramowaniem, Projektora, UPS, BACKUP -a		25.550,55 zł
• utwardzenie placu przy boisku szkolnym- dojazd do budynku stowarzyszenia NASZA SZKOŁA		19.779,94 zł
• zakup kosiarki traktorka na potrzeby sołectwa Rataje		5.600,00 zł
• montaż przystanku autobusowego w m. Kruszyny		8.000,00 zł
• zakup wyposażenia placu zabaw w Pyzdrach		18.600,00 zł
• zakup kominka z montażem w świetlicy wiejskiej w m. Tarnowa		6.999,97 zł
• montaż trybun przy boisku pełnowymiarowym ul. Nowoogrodowa		56.998,20 zł

III. Wykaz jednostek organizacyjnych i zakładów budżetowych Gminy i Miasta Pyzdry

Jednostki organizacyjne działające w granicach Gminy to jednostki sektora finansów publicznych, które pokrywają swoje wydatki bezpośrednio z budżetu, a pobrane dochody odprowadzają na rachunek bankowy gminy. Nie posiadają osobowości prawnej, a wszystkie

zobowiązania zaciągane przez te jednostki stają się zobowiązaniami gminy.

Szczegółowy podział jednostek organizacyjnych Gminy Pyzdry przedstawia się następująco:

- Urząd Miejski w Pyzdrach
- Miejsko Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej

Instytucje kultury obejmujące:

- Centrum Kultury, Sportu i Promocji w Pyzdrach
- Muzeum Regionalne w Pyzdrach
- Miejsko – Gminna Biblioteka Publiczna w Pyzdrach

Placówki oświatowe:

- Samorządowa Szkoła Podstawowa w Pyzdrach
- Samorządowa Szkoła Podstawowa w Lisewie
- Samorządowa Szkoła Podstawowa w Górnych Grądach
- Samorządowa Szkoła Podstawowa we Wrąbczynkowskich Holendrach z dniem 31.08.2013r. przekształcona w filię SSP w Pyzdrach
- Publiczne Samorządowe Gimnazjum w Pyzdrach

Zakład budżetowy obejmujący:

- Zakład Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Usług Wodno – Kanalizacyjnych

Zestawienie mienia z ewidencji księgowej w posiadaniu jednostek organizacyjnych i zakładów budżetowych

<i>Lp.</i>	<i>Nazwa</i>	<i>Wartość wg. stanu na dzień 31.12.2014r.</i>	<i>Wartość wg. stanu na dzień 31.12.2015r.</i>
1.	Grunty	9 774 197,26	9 925 964,26
2.	Budynki,budowle i obiekty inż. lądowej	49 258 514,95	50 798 474,61
3.	Urządzenia techniczne i maszyny	899 423,88	1 157 669,61
4.	Środki transportu	741 898,30	535 670,98
5.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości	483 974,66	322 534,36
	Razem:	61 158 009,05	62 740 313,82

I.3. ZASADY I KIERUNKI GOSPODAROWANIA MIENIEM KOMUNALNYM

Funkcjonowanie działalności podstawowych jednostek organizacyjnych gminy realizujących zadania publiczno – prawne (w tym: w zakresie oświaty, kultury i sportu, gospodarki mieszkaniowej) oparte jest na majątku gminy.

Rzeczywista wartość majątku gminy jest trudna do określenia, przede wszystkim z powodu stosowania różnych metod wyceny poszczególnych jego składników. Wartość podawana według ewidencji księgowej nie jest równoważna wartości rynkowej ustalonej przede wszystkim dla zbywanych nieruchomości. Gmina sukcesywnie będzie podejmować kroki mające na celu pozyskiwanie terenów inwestycyjnych oraz komunalizowanie gruntów w miarę postępowania prac związanych z regulowaniem stanu prawnego na Skarb Państwa