

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXVI/178/2009
Rady Miejskiej w Pyzdrach
z dnia 22 kwietnia 2009 roku

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności dotychczasowym użytkownikom wieczystym w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Gminy Pyzdry, zabudowanych na cele mieszkaniowe.

Według przepisów ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175, poz. 1459) opłata za przekształcenie jest równa różnicy pomiędzy ceną nieruchomości a wartością posiadanego przez osobę uprawnioną prawa użytkowania wieczystego. Opłata ta określona może być tylko przez rzeczoznawcę majątkowego.

W przypadku przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego do nieruchomości wykorzystywanych lub przeznaczonych na cele mieszkaniowe ustawa stwarza możliwość zastosowania opłat preferencyjnych za zgodą odpowiednio wojewody lub rady gminy (w stosunku do nieruchomości stanowiących własność gminy).

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest słuszne i prawnie uzasadnione.

Burmistrz
Gminy i Miasta
/ - / Krzysztof Strużyński