

Ogłoszenie o rokowaniach na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyzdry

Burmistrz Pyzdr

ogłasza rokowania na sprzedaż

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyzdry,

położonej w obrębie geodezyjnym Ciemierów-Kolonia, oznaczonej numerem geodezyjnym 203/4, gmina Pyzdry, powiat wrzesiński, województwo wielkopolskie

Nieruchomość składająca się z działki nr **203/4 o pow. 0.7600** ha, położona w obrębie **Ciemierów-Kolonia**, gm. **Pyzdry**, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Słupcy księga wieczysta **KN1S/00031066/4**, położona w południowej części gminy Pyzdry, stanowi nieruchomość gruntową niezabudowaną w skład której według Ewidencji Gruntów i Budynków wchodzi: rola klasy bonitacyjnej VI, łąka klasy bonitacyjnej V oraz las. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pyzdry, obszar ten obejmuje teren upraw rolnych w tym trwałych oraz teren zadrzewień.

Cena wywoławcza – 15.000 zł

Zaliczka – 1.500 zł

Rokowania odbędą się w dniu **8 lipca 2016 r. o godz. 1200** w Urzędzie Miejskim w Pyzdrach, ul. Taczanowskiego 1 w sali narad.

Ogłędzin nieruchomości można będzie dokonać w dniach 27 – 30 czerwca 2016 r. w godz. 1200 – 1330, po telefonicznym potwierdzeniu obecności przez zainteresowanych.

Na przedmiotową nieruchomość odbyły się trzy przetargi ustne nieograniczone, pierwszy przetarg odbył się w dniu 5 października 2015 r., drugi przetarg odbył się w dniu 18 grudnia 2015 r., a trzeci przetarg odbył się w dniu 1 kwietnia 2016 r., wszystkie zakończyły się wynikiem negatywnym.

Warunki rokowań:

1. Warunkiem uczestnictwa w rokowaniach jest dokonanie wpłaty zaliczki w formach wskazanych w § 4 ust. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (*Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 j.t.*). W przypadku wniesienia zaliczki w pieniądzu, wpłaty należy dokonać przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Pyzdrach nr **53 9681 0002 3300 0101 0016 0880**, lub w kasie Urzędu Miejskiego w Pyzdrach w godzinach: pon. 8.⁰⁰-14⁰⁰, wt-pt.8.³⁰-13⁰⁰, w terminie do dnia **04 lipca 2016 r.** Dniem dokonania wpłaty jest dzień uznania środków na rachunku Urzędu Miejskiego w Pyzdrach.

2. Zgłoszenie do udziału w rokowaniach należy składać w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Pyzdrach, ul. Taczanowskiego 1, pok. nr 13, II piętro, w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Rokowania na nieruchomość w Ciemierów-Kolonia, działka 203/4”, w terminie do **dnia 04 lipca 2016 r. do godz. 1515.**

3. Biorący udział w rokowaniach winien spełniać warunki wymagane ustawą o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2015r., poz. 1433) oraz ustawy o zmianie ustawy o lasach oraz ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016r., poz. 442).

3. Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę (nie mniej niż cena wywoławcza) i sposób jej zapłaty

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku, w przypadku osób wymienionych w §5 ww. rozporządzenia.

4. W przypadku złożenia przez uczestników rokowań równorzędnych propozycji komisja może zorganizować dodatkowe ustne rokowania z tymi osobami.

5. Osoby przystępujące do rokowań powinny posiadać dokument potwierdzający tożsamość. W przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny wypis z właściwego dla siedziby oferenta krajowego rejestru sądowego lub inny dokument urzędowy określający status prawny oferenta, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób ustanowionych do reprezentacji. W przypadku ustanowienia pełnomocnika przez osobę fizyczną wymagane jest pełnomocnictwo.

6. Zaliczka wpłacona przez osobę, która zostanie ustalona jako nabywca, zostanie zaliczona na poczet ceny nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia aktu notarialnego w ustalonym wcześniej terminie, zaliczka ulega przepadkowi.

7. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zwracana jest na wskazane konto.

8. Pyzdr Burmistrz zastrzega sobie prawo unieważnienia i zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy.

Dodatkowe informacje można uzyskać Urzędzie Miejskim w Pyzdrach, ul. Taczanowskiego 1, II piętro, pok. 15 lub telefonicznie pod nr 63 27 68333, wew.115.

Ogłoszenie o rokowaniach wywieszono zostało na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Pyzdrach oraz w Biuletynie Informacji Publicznej

Burmistrz Pyzdr

/-/Przemysław Dębski