

**Uchwała Nr XIV/136/16
Rady Miejskiej w Pyzdrach
z dnia 15 czerwca 2016 r.**

w sprawie sprzedaży niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Wrąbczynkowskie Holendry, gm. Pyzdry

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016, poz. 446) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz.782)

Rada Miejska w Pyzdrach uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zbycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Wrąbczynkowskie Holendry, oznaczonej numerem geodezyjnym 261/8 o pow. 0.5358 ha, dla której urządzona jest księga wieczysta KN1S/00022382/9.

§ 2

Podstawą ustalenia ceny zbycia będzie szacunek rzeczoznawcy majątkowego.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pyzdr

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

**do Uchwały Nr XIV/136/16
Rady Miejskiej w Pyzdrach
z dnia 15 czerwca 2016 r.**

**w sprawie sprzedaży niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie
Wrąbczynkowskie Holendry, gm. Pyzdry**

Do wyłącznej właściwości rady gminy zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016,poz. 446), należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata lub czas nieokreślony. Zbycie nieruchomości następuje w trybie art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2015r., poz. 782).

Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Pyzdry, działka ta stanowi tereny upraw rolnych w tym trwałych.

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 poz. 782) zbycie nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym. Działka będąca przedmiotem zbycia poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przylegającej stanowiącej odrębną własność osoby, która zamierza tę nieruchomość nabyć. Działka ta ze względu na swoje położenie (brak dojazdu) nie może być zagospodarowana jako odrębna własność.

Sprzedaż tej nieruchomości przyczyni się do zwiększenia wpływów do budżetu Gminy i Miasta Pyzdry.

W przedstawionym stanie rzeczy podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.