

Nr OCH.6220.12.2016

## DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust. 1 i 2 , art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 i art. 85 ust.2 pkt 2 i ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ( Dz. U. z 2016 r. poz. 353), § 3 ust. 1 pkt 56 lit. b i pkt 56 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ( Dz. U. z 2016 r. poz. 71), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego ( Dz. U. z 2016 r. poz. 23), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez inwestora GTC Chwiłowicz sp.j.dla przedsięwzięcia polegającego na „budowie, przebudowie i remoncie zakładu GTC”.

### o r z e k a m :

- **Realizację przedmiotowego przedsięwzięcia i stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,**
- **Określam warunki realizacji przedsięwzięcia biorąc pod uwagę informacje zawarte w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ( Dz. U. z 2016 r. poz. 353)**
- **Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.**

### U z a s a d n i e

W dniu 19.07.2016 r. Inwestor - Zakład GTC Chwiłowicz sp. j. z siedzibą w Pyzdrach przy ulicy Wrześnińskiej 31, wystąpił do Burmistrza Pyzdr z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „budowie, przebudowie i remoncie zakładu GTC sp.j.”

Analizując wniosek wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane przedsięwzięcie należy do kategorii przedsięwzięć o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 52 lit. b i pkt 56 lit.b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ( Dz. U. z 2016 r., poz. 71 ).

Stosownie do wymogów art. 64 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ( Dz. U. z 2016 r. poz. 353 ), zwrócono się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Wrześni o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Wrześni w opinii ON.NS.721.38.2016 z dnia 02.08.2016 r. ( wpływ do tut. Urzędu 04.08.2016 r. ) uznał, że przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla ww. inwestycji nie jest wymagane. Dla inwestycji polegającej na budowie, przebudowie i remoncie zakładu GTC sp.j., na działkach o numerach ewidencyjnych 407/3; 407/4 i 407/5, położonych w obrębie miasta Pyzdry, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Zdaniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Wrześni przedmiotowa inwestycja nie spowoduje istotnego pogorszenia poszczególnych elementów środowiska i nie będzie stwarzała znacznych zagrożeń dla środowiska pod warunkiem eksploatacji obiektu zgodnie z zaleceniami rozwiązań technicznych oraz nie będzie powodować uciążliwości akustycznej na najbliższych terenach podlegających ochronie przed hałasem. Inwestycja ta w zakresie opisanym w karcie informacyjnej przedsięwzięcia nie będzie stwarzała zagrożeń dla środowiska pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu w piśmie z dnia 14.09.2016 r. (wpływ do tut. Urzędu 19.08.2016 r.) WOO-IV. 4240.1229.2016.DG.3, wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na budowie, przebudowie i remoncie zakładu GTC, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Planowana inwestycja stanowi realizację przedsięwzięcia wymienionego § 3 ust. 1 pkt 52 lit. b i pkt 56 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71). Wobec powyższego przedmiotowe przedsięwzięcie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony.

Działki, na których planowana jest przedmiotowa inwestycja położone są na terenie dla którego został opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, oznaczony symbolem 2 P/U-teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, uchwalony uchwałą Nr XV/141/16 Rady Miejskiej w Pyzdrach z dnia 4 sierpnia 2016 r., ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego w dniu 10 sierpnia 2016 r. poz. 5027.

Po zapoznaniu się ze złożonym wnioskiem wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia ustalono, że planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie, przebudowie i remoncie zakładu GTC, przy ul. Wrzesińskiej, na działkach o nr ewid.: 407/3, 407/4, 407/5 w m. Pyzdry, powiat wrzesiński.

Po przeprowadzeniu powyższej analizy organ stwierdził za zasadne zakwalifikowanie przedmiotowego przedsięwzięcia do przedsięwzięcia wymienionego w § 3 ust. 1 pkt 52 lit. b i pkt 56 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ( Dz. U. z 2016 r., poz. 71 ), jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Zatem dla wnioskowanego przedsięwzięcia zachodzi obowiązek uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W związku z powyższym, w toku postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, na podstawie art. 64 ust. 1, pkt 1 *ustawy o oś*, organ wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Wrześni oraz do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu o wydanie opinii w sprawie stwierdzenia ( lub nie ) obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiego obowiązku, o określenie zakresu raportu oddziaływania na środowisko wnioskowanego przedsięwzięcia.

Burmistrz Pyzdr orzekając o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko wziął pod uwagę uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 *ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ( Dz. U. z 2016 r., poz. 353) dalej ustawy ooś*. Przeanalizowano: rodzaj, skalę i charakter inwestycji, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jej realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, emisję i uciążliwości związane z eksploatacją inwestycji, gęstość zaludnienia wokół inwestycji oraz usytuowanie przedsięwzięcia względem obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000.

Organ w ramach przeprowadzonej zgodnie z art. 62 ust. 1 *ustawy ooś* oceny oddziaływania na środowisko po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Wrześni oraz do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu stwierdził, co następuje:

Biorąc pod uwagę uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 *ustawy ooś*, przeanalizowano skalę i charakter inwestycji, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z realizacją inwestycji, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, emisję i uciążliwości związane z eksploatacją przedsięwzięcia oraz jego usytuowanie na obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000.

Omawiane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie hali magazynowej oraz przebudowie dwóch istniejących budynków, na terenie istniejącego zakładu GTC Chwiłowicz, zajmującego się produkcją i sprzedażą toreb, etui na narzędzia oraz akcesoriów wykorzystywanych przez monterów i pracowników sektora budowlanego oraz innych gałęzi przemysłu. Do wyrobów wykorzystywane są tkaniny kaletnicze, skóra, tworzywo sztuczne oraz metal. Na proces produkcji składają się: wykrawanie na dziale krojowni formatów z tkanin i skóry, przekazywanie do klejenia, bądź szwalni, gdzie łączone są półwyroby w wyroby gotowe. Zszyte elementy trafiają na dział nitowania i okuwania. Gotowe wyroby poddawane są kontroli oraz pakowane w opakowania jednostkowe. Następnie gotowe wyroby przekazywane są do magazynu spedycyjnego i następuje wysyłka.

W karcie informacyjnej przedsięwzięcia, dalej k.i.p. wskazano, że na dziale klejenia wykorzystywane są wyłącznie kleje wodne. Znikoma ilość materiałów i półwyrobów poddawana jest malowaniu i brandowaniu. Środki używane do tego celu składowane są i będą w przeznaczonej do tego szafie ogniotrwałej. Na podstawie k.i.p. i jej uzupełnienia ustalono, że rozbudowa związana z optymalizacją pracy, przeniesieniem do projektowanej hali produkcyjnej z obecnie wynajmowanych pomieszczeń, stopniowym ograniczeniem, a docelowo rezygnacją zlecenia produkcji podwykonawcom zewnętrznym oraz przewidywanym nieznacznym wzrostem produkcji, prognozowanym na ok. 5% rocznie, w okresie 5 lat. Z rozbudową związana jest także modernizacja procesu ogrzewania. W uzupełnieniu k.i.p. przedsięwzięcia wskazano jednoznacznie, że nie przewiduje się wdrażania nowych procesów produkcyjnych. Zakład jest i będzie czynny 5 dni w tygodniu od poniedziałku do piątku, w systemie dwuzmianowym i jest w nim zatrudnionych 240 osób. Zabudowa istniejąca wynosi 1833,69 m<sup>2</sup>, a w ramach realizacji przedsięwzięcia planuje się zabudowę o powierzchni 7446,75 m<sup>2</sup> oraz utwardzenie ok. 9396,05 m<sup>2</sup> powierzchni.

Łącznie planowana jest budowa 123 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych.

Nie przewiduje się miejsc parkingowych dla samochodów ciężarowych.

Planowane przedsięwzięcie zostanie zlokalizowane w otoczeniu terenów użytkowanych rolniczo, terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz terenów zabudowanych. Na podstawie przedłożonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustalono, że od północy i południa zakład sąsiaduje z terenami oznaczonymi symbolem MN/U- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa. Klimat akustyczny w rejonie lokalizacji przedsięwzięcia kształtowany jest głównie przez źródła hałasu komunikacyjnego, to jest drogę wojewódzką oddzielającą zakład od zabudowy mieszkaniowej. Głównymi źródłami emisji hałasu z terenu planowanego przedsięwzięcia będą: źródła ruchome, to jest samochody osobowe, ciężarowe typu TIR, źródła punktowe, to jest urządzenia wentylacyjne, urządzenia do wytwarzania chłodu lub ciepła, a także 2 silniki Diesla i agregat prądotwórczy. Pompownia i agregat będą pracować wyłącznie w trybie pracy awaryjnej ( w bardzo krótkim czasie ). W k.i.p. oszacowano, że w ciągu 8 h pory dnia natężenie ruchu będzie wynosić: 50 pojazdów osobowych i 5 pojazdów ciężarowych. Na terenie zakładu pracować będzie łącznie 28 wentylatorów dachowych umieszczonych w większości na wysokości 8,9 m oraz 3, na wysokości 9,1 m, 1 wentylator ścienny, 18 agregatów, 3 centrale wentylacyjne. W k.i.p. wskazano zestawienie źródeł emisji hałasu, trasy poruszania się pojazdów oraz umiejscowienie urządzeń wentylacyjnych. Uwzględniając przedstawione parametry, liczbę i lokalizację urządzeń będących źródłami hałasu na przedmiotowym terenie, a także wyniki przedłożonej analizy akustycznej, nie przewiduje się, aby eksploatacja przedsięwzięcia mogła wiązać się w wystąpieniem naruszeń akustycznych standardów jakości środowiska określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku ( Dz. U. z 2014 r., poz. 112). Uciążliwości akustyczne mogą wystąpić na etapie realizacji przedsięwzięcia i będą powodowane pracą sprzętu budowlanego. Będzie to jednak oddziaływanie krótkotrwałe i odwracalne.

Z zapisów k.i.p. wynika, że źródłem emisji do powietrza będą procesy energetycznego spalania paliw, ze spalania paliw w silnikach spalinowych poruszających się samochodów osobowych i dostawczych, a także emisja z procesów klejenia i malowania. Obecnie na terenie zakładu do ogrzewania wykorzystuje się kotły opalane koksem. W ramach przedsięwzięcia planuje się instalację dwóch kotłów gazowych o mocy 250 kW i 300 kW, a także ogrzewanie hali łącznie 23 promiennikami gazowymi o mocy 15 i 30 kW. Niektóre z substancji wchodzących w skład preparatów stosowanych w zakładowej instalacji, zaliczane są do tzw. LZO, czyli lotnych związków organicznych. W k.i.p. wskazano, że roczne zużycie poszczególnych składników będzie wynosiło: butapren 237,01 kg, klej tapicerski 680,1 kg, farba jednoskładnikowa do druku na tkaninach białych 22,91 kg oraz rozpuszczalnik do klejów tapicerskich - 447 kg. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 4 listopada 2014 r. w sprawie standardów emisyjnych dla niektórych rodzajów instalacji źródeł spalania lub współspalania odpadów ( Dz. U. poz. 1546), instalacje funkcjonujące w zakładzie nie będą podlegały pod standardy emisyjne. Biorąc powyższe pod uwagę, uwzględniając planowane do zastosowania przez Inwestora rozwiązania oraz wyniki rozprzestrzeniania substancji przedstawione w k.i.p., należy uznać iż przedmiotowa inwestycja nie pogorszy znacząco stanu powietrza w rejonie inwestycji.

Przedsięwzięcie będzie dostosowane do zmieniających się warunków klimatycznych i możliwych zdarzeń ekstremalnych poprzez wyposażenia obiektów w źródła ciepła oraz urządzenia wentylacyjne. Ponadto budynki zostaną wykonane z materiałów zapewniających stabilność konstrukcji. Biorąc pod uwagę charakter przedsięwzięcia i przedstawione rozwiązania techniczne, nie przewiduje się, aby wystąpiły problemy z adaptacją do postępujących zmian klimatu. Uwzględniając rodzaj przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne i technologiczne, nie przewiduje się jego znaczącego wpływu na zmiany klimatu na etapie

realizacji, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia.

Woda pobierana będzie z miejskiej sieci wodociągowej i będzie wykorzystywana na cele socjalno-bytowe zatrudnionych pracowników. Ścieki bytowe są i będą odprowadzane do miejskiej sieci sanitarnej. Funkcjonowanie planowanego przedsięwzięcia nie będzie związane z wykorzystywaniem wody do celów produkcyjnych, przez co nie przewiduje się powstawania ścieków przemysłowych. Z k.i.p. wynika, że wody opadowe i roztopowe z powierzchni zadaszonych i utwardzonych odprowadzane będą poprzez wpusty uliczne do układu osadnik-separator, w celu jej podczyszczenia z zawiesiny ogólnej i substancji ropopochodnych i dalej do zbiornika retencyjnego ( odparowującego ) na wody opadowe i rozpadowe.

Z k.i.p. wynika, że na terenie projektowanej inwestycji gospodarka odpadami będzie prowadzona w sposób niestwarzający zagrożenia dla środowiska przyrodniczego. W miejscach wytwarzania będą ustawione odpowiednio opisane pojemniki na odpady. Po zebraniu partii dziennej lub po wypełnieniu poszczególnych pojemników odpady będą przekazywane do specjalnie na ten cel wydzielonego, pomieszczenia czasowego gromadzenia odpadów. W pomieszczeniach znajdować się będą kontenery zbiorcze na poszczególne rodzaje odpadów. Magazyn na odpady będzie pomieszczeniem zamkniętym, odpowiednio wentylowanym wyposażonym w utwardzoną, betonową podłogę. Po zebraniu partii wysyłkowej kontenery/pojemniki zbiorcze będą opróżniane przez wyspecjalizowane podmioty, a odpady w nich zawarte zostaną przekazane do odzysku lub w dalszej kolejności do unieszkodliwiania. Na terenie przedmiotowej Inwestycji odpady nie będą poddawane odzyskowi ani unieszkodliwianiu.

W odniesieniu do zapisów art.63 ust. 1 pkt 2 lit. a-j ustawy ooś stwierdzono, że z uwagi na rodzaj i lokalizację planowanego przedsięwzięcia, w tym zakres prac budowlanych związanych z jego realizacją, nie przewiduje się jego znaczącego wpływu na obszary wodno-błotne i tereny o płytkim zaleganiu wód podziemnych , a także na strefy ochronne ujęć wód podziemnych.

Według charakterystyki Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) planowana inwestycja znajduje się w granicach JCW Pd o kodzie PLGW650063. Ocena jej stanu ilościowego to: zły ( w sub-części ), ocena stanu chemicznego: dobry, ocena zagrożenia nieosiągnięcia dobrego stanu ilościowego: zagrożony. Ponadto, przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie obszaru Jednolitej Części Wód Powierzchniowych o kodzie PLRW60002118399- Warta od Powy do Proсны, o statusie: silnie zmieniona i ocenie ryzyka określonej jako zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych oraz na terenie obszaru Jednolitej Części Wód Powierzchniowych o kodzie PLRW60002318392- Dopływ spod Wszemborza, o statusie: naturalne i ocenie ryzyka określonej jako zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. Biorąc pod uwagę rodzaj i skalę przedsięwzięcia planowany sposób postępowania ze ściekami oraz wytwarzanymi odpadami, nie przewiduje się jego negatywnego oddziaływania na Jednolite Części Wód Powierzchniowych i Jednolite Części Wód Podziemnych. W związku z powyższym należy uznać, że realizacja inwestycji nie będzie miała negatywnego wpływu na osiągnięcie celów środowiskowych określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry.

Zgodnie z art.63.ust.1 pkt 3 ustawy ooś przeanalizowano zasięg wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność oraz ustalono, że *realizacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.*

W związku z zapisami art. 63 ust. 1 pkt 1 lit e. ustawy ooś stwierdzono, że eksploatacja

przedsięwzięcia nie jest związana z ryzykiem wystąpienia poważnej awarii.

Uwzględniając art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. c. ustawy ooś należy stwierdzić, iż eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody ( Dz.U. z 2015 r. poz. 1651, z późn. zm.). Obszarami Natura 2000 położonymi najbliższej inwestycji są: obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Ostoja Nadwarciańska PLH300009 oraz obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Środkowej Warty PLH300002, oddalone o ok. 700 m od inwestycji. Na podstawie k.i.p. ustalono, że na terenie działki, na której planuje się realizację inwestycji znajdują się budynki przeznaczone do przebudowy oraz rozbudowy, a pozostały teren jest niezagospodarowany. Mając na względzie lokalizację przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi, terenie przekształconym antropogenicznie, a także uwzględniając brak konieczności wycinki drzew i krzewów, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedliska. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, w szczególności na populację kumaka nizinnego oraz jego siedlisko dla którego ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000 Dolina Średzkiej Strugi, ani pogorszenia integralności obszaru Natura 2000 lub powiązania z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na krajobraz i na funkcję ekosystemu.

Z uwagi na charakter i zakres oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz brak negatywnego wpływu na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu występowanie gatunków roślin i zwierząt, i ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, *zdaniem Burmistrza Pyzdr dla przedmiotowego przedsięwzięcia, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.*

Biorąc pod uwagę powyższe należało orzec jak w sentencji.

### **Pouczenie:**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 46 ust. 4 ustawy Prawo ochrony środowiska: wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem sześciu lat od dnia w którym decyzja ta stała się ostateczna.

**Załącznik:** Charakterystyka przedsięwzięcia:

Burmistrz Pyzdr  
-/Przemysław Dębski/-

Otrzymują strony postępowania:

1. Inwestor,
2. Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Koninie, ul. Przemysłowa 120, 62-510 Konin,
3. GS "Samopomoc Chłopska" w Pyzdrach
4. Pani Bożena Rusin, ,
5. Pan Marek Rusin,,
6. Pani Henryka Bugajna-Paszak, ,
7. Pan Leszek Olejniczak,
8. Zarządca Drogi Gminnej, ul Taczanowskiego 1, 62-310 Pyzdry,
9. "CERES INTERNATIONAL"- Sp.z.o.o. ul. Polna 29, 62-310 Pyzdry.
10. **a.a.**

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, ul. J.H. Dąbrowskiego 79, 60-529 Poznań,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Wrocławska 42, 62-300 Września.

*Załącznik Nr 1  
do decyzji Burmistrza Pyzdr  
o środowiskowych uwarunkowaniach  
OCH.6220.12.2016 z dnia 27.09.2016 r.*

## **CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA**

Na podstawie art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ( Dz. U. z 2016 r., poz. 353), charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Charakterystykę sporządzono w oparciu o dane zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia.

### **I. Rodzaj, skala i usytuowanie przedsięwzięcia:**

Planowane przedsięwzięcie zostanie zlokalizowane na terenie miasta Pyzdry, na działkach o numerach ewidencyjnych 407/3; 407/4 i 407/5.

Przedsięwzięcie obejmować będzie budowę, przebudowę i remont zakładu GTC położonego przy ulicy Wrzesińskiej 31. Planuje się budowę hali magazynowo-produkcyjnej oraz przebudowę dwóch istniejących budynków. Zakład GTC zajmuje się produkcją i sprzedażą toreb, etui na narzędzia, a także akcesoriów wykorzystywanych przez monterów i pracowników sektora budowlanego i innych gałęzi przemysłu. Do tworzenia swoich wyrobów wykorzystuje tkaniny kaletnicze, skórę, tworzywo sztuczne oraz metal. Zabudowa istniejąca wynosi 1833,69 m<sup>2</sup>, natomiast w ramach realizacji przedsięwzięcia planuje się zabudowę o powierzchni 7446,75 m<sup>2</sup>. Planowana jest budowa 123 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych. Nie przewiduje się budowy miejsc parkingowych dla samochodów ciężarowych.

### **II. Rodzaj technologii**

Zakład jest i będzie czynny 5 dni w tygodniu od poniedziałku do piątku, w systemie dwuzmianowym. Na terenie zakładu pracować będzie łącznie 28 wentylatorów dachowych umieszczonych w większości na wysokości 8,9 m oraz 3 na wysokości 9,1 m, 1 wentylator ścienny, 18 agregatów, 3 centralne wentylacyjne. W ramach przedsięwzięcia planuje się instalację dwóch kotłów gazowych o mocy 250 i 300 kW, a także ogrzewanie hali łącznie 23 promiennikami gazowymi o mocy 15 i 30 kW. Woda pobierana będzie z miejskiej sieci wodociągowej i będzie wykorzystywana na cele socjalno-bytowe zatrudnionych pracowników. Ścieki bytowe są i będą odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. Woda nie będzie wykorzystywana do celów produkcyjnych, stąd też nie przewiduje się powstawania ścieków przemysłowych.

Wody opadowe i roztopowe z powierzchni zadaszonych i utwardzonych odprowadzane będą poprzez wpusty uliczne do układu osadnik-separator, w celu podczyszczenia z zawiesiny ogólnej i substancji ropopochodnych i dalej do zbiornika retencyjnego ( odparowującego ) na wody opadowe i roztopowe.



### III. Rozwiązanie chroniące środowisko:

Na terenie projektowanej inwestycji gospodarka odpadami będzie prowadzona w sposób niestwarzający zagrożenia dla środowiska przyrodniczego. W miejscach wytwarzania będą ustawione odpowiednio opisane pojemniki na odpady. Po zebraniu dziennej partii lub zapelnieniu poszczególnych pojemników odpady będą przekazywane do specjalnie na ten cel wydzielonego, pomieszczenia czasowego gromadzenia odpadów. W pomieszczeniach znajdować się będą kontenery zbiorcze na poszczególne rodzaje odpadów. Magazyn na odpady będzie pomieszczeniem zamkniętym odpowiednio wentylowanym wyposażonym w utwardzoną, betonową podłogę. Po zebraniu partii wysyłkowej kontenery/pojemniki zbiorcze będą opróżnione przez wyspecjalizowane podmioty, a odpady w nich zawarte zostaną przekazane do odzysku lub w dalszej kolejności do unieszkodliwiania. Odpady nie będą poddawane odzyskowi ani unieszkodliwianiu.

Z uwagi na rodzaj i lokalizację planowanego przedsięwzięcia, w tym zakres prac budowlanych związanych z jego realizacją, nie przewiduje się jego znaczącego wpływu na obszary wodno-błotne o płytkim zaleganiu wód podziemnych, a także na strefy ochronne ujęć wód podziemnych.

Realizacja inwestycji umożliwi uporządkowanie terenu, poprawi efektywność produkcji (więcej przestrzeni), a dzięki modernizacji instalacji grzewczej zmniejszy się oddziaływanie zakładu na zanieczyszczenia powietrza.

Do rozwiązań chroniących środowisko należy przede wszystkim stosowanie i przestrzeganie takich zagadnień jak: edukacja i doskonalenie pracowników, właściwe planowanie działalności, monitorowanie, planowanie na wypadek działalności oraz właściwa organizacja pracy.

Prace ziemne będą prowadzone pod nadzorem, zgodnie z dokumentacją. Sprzęt i środki transportu wykorzystywane do budowy będą sprawne technicznie. W trakcie prac stosowane będą rozwiązania organizacyjno-techniczne minimalizujące emisję substancji pyłowo-gazowych do powietrza ze spalania paliw w silnikach maszyn, urządzeń i pojazdów używanych na placu budowy. Place postojowe dla maszyn i pojazdów będą zorganizowane w sposób zabezpieczający glebę i wody przed zanieczyszczeniami ropopochodnymi. Zostanie także zorganizowany skład materiałów budowlanych. W zakresie zdrowia i życia ludzi będą przestrzegane odpowiednie zasady bezpieczeństwa i higieny pracy. Rozpoczęcie działalności może nastąpić po uzyskaniu odpowiednich wymaganych decyzji z zakresu ochrony środowiska.

W zakresie ochrony przed hałasem urządzenia stanowiące źródła hałasu o wysokim poziomie mocy akustycznej będą używane w miarę możliwości tylko w porze dziennej. Sprzęt gromadzony będzie tylko w rejonie najmniejszej uciążliwości dla ludzi. Urządzenia emitujące hałas, które nie będą używane w danym momencie zostaną wyłączone. Zastosowany sprzęt techniczny będzie sprawny, nowoczesny pod względem technologicznym i odpowiednio wyciszony. Będą podejmowane działania organizacyjne sprzyjające ograniczaniu emisji hałasu do środowiska oraz unikanie nakładania się i sumowania oddziaływań o jednym charakterze.

Podczas realizacji przedsięwzięcia, w celu ograniczenia czasowego wzrostu zanieczyszczenia powietrza należy ograniczyć czas pracy silników wysokoprężnych napędzanych olejem napędowym i samochodów na biegu jałowym. Należy ograniczyć prędkość pojazdów samochodów w rejonie inwestycji, a także używać wyłącznie sprawnych maszyn i urządzeń.

Skala przedsięwzięcia oraz jego lokalizacja, zastosowane nowoczesne rozwiązania pozwalają sądzić, że żadne z komponentów środowiska nie będzie obciążony ponadnormatywnie.

Burmistrz Pyzdr  
/-/Przemysław Dębski