

Protokół nr 15/16

z posiedzenia Komisji Budżetowo – Finansowej, Komisji Zdrowia, Spraw Socjalnych, Ochrony Środowiska, Wychowania, Oświaty, Kultury, Sportu i Rekreacji i Komisji ds. Samorządu, Inicjatyw Gospodarczych, Przestrzegania Prawa i Porządku Publicznego z dnia 4 sierpnia 2016 roku

Wspólne posiedzenie Komisji Budżetowo – Finansowej, Komisji Zdrowia, Spraw Socjalnych, Ochrony Środowiska, Wychowania, Oświaty, Kultury, Sportu i Rekreacji i Komisji ds. Samorządu, Inicjatyw Gospodarczych, Przestrzegania Prawa i Porządku Publicznego otworzyła o godzinie 12⁰⁰ przewodnicząca Rady Miejskiej p. Elżbieta Kłossowska stwierdzając, że na 15 członków Rady w posiedzeniu uczestniczy 13, co stanowi quorum, przy którym Komisje mogą obradować.

Lista obecności stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Tematyka posiedzenia :

1. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych i ustalenia ich przebiegu.
2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Pyzdry.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2016 – 2015.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zabezpieczenia środków finansowych na realizację zadania pn.: „Naprawa i wymiana poszycia dachu, prace adaptacyjne pomieszczeń drewnianego Domu Podcieniowego w Pyzdrach”
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Wrześnińskiemu na realizację zadania z zakresu ochrony zdrowia tj. szczepień przeciwko wirusowi HPV.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia i objęcia udziałów przez Gminę i Miasto Pyzdry w Spółce z o. o „Oświetlenie Uliczne i Drogowe” z siedzibą w Kaliszu.
7. Sprawy bieżące:

Przewodnicząca Rady poinformowała, że Starostwo Powiatowe we Wrzeźni wycofało się z realizacji zadania z zakresu ochrony zdrowia tj. szczepień przeciwko wirusowi HPV. W związku z powyższym zaproponowała o wykreślenie z porządku obrad punktu 5, bo gmina Pyzdry też nie będzie realizowała w/w programu.

Za wykreśleniem z porządku obrad w/w punktu głosowało 12 radnych, dwóch nieobecnych.

Porządek obrad po zmianie został przyjęty jednogłośnie.

Ad. 1.

W obrębie geodezyjnym Pietrzyków – Kolonia znajduje się droga lokalna przebiegająca na działkach nr 134/2, 131, 152/1, 91, 89/2, 272 o długości 1492 metry, którą zalicza się

do kategorii dróg gminnych. Jest to droga, na której ułożony zostanie dywanik asfaltowy. Wykonawcą zadania jest firma p. Bergiera z Nekli

Projekt uchwały zaopiniowano pozytywnie:

- 1) **Komisja Zdrowia, Spraw Socjalnych, Ochrony Środowiska, Wychowania, Oświaty, Kultury, Sportu i Rekreacji – „za” -2, „wstrzymał się” -1,**
- 2) **Komisja Budżetowo-Finansowa - „za” – 6, nieobecny -1,**
- 3) **Komisja ds. Samorządu, Inicjatyw Gospodarczych, Przestrzegania Prawa i Porządku Publicznego („za” – 3, nieobecny -1).**

Na posiedzenie Komisji przybyła radna Ilona Nowicka

Ad. 2.

Przemysław Dębski , burmistrz przypomniał, że zmiany planu zagospodarowania dla m. Pызdry głównie dokonywane są na wniosek podmiotów wnioskujących o zmianę min. zakładu GTC, który chce się rozbudować, myjni bezdotykowej, budowy Polo Marketu, nowego zakładu - Q- WORKSHOP, jednego z największych producentów kości i akcesoriów do gier planszowych, mieszkańców.

Z uwagi na to, że zmieniany jest plan zagospodarowania przestrzennego dla całego terenu m. Pызdry niektóre sztywne zapisy planu, których bez kolejnej zmiany nie można by zmienić zostały ulastycznione np. jeśli obecnie jest zapis, że jest to teren zabudowy mieszkaniowej, to nie poza budową mieszkaniową nie można realizować. Obecnie proponuje się np. zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem usług nieuciążliwych. Plan nie powinien zbyt mocno ograniczać pewnych działań.

W obowiązującym planie jest np. zapis, że budownictwo w Rynku w 50% musi być przeznaczone na mieszkanie i w 50% na usługi.

Ponadto poinformował, że w sprawie działki, na której było stare przedszkole były interwencje mieszkańców. Temat ten był omówiony z radną Ratajczyk.

W obowiązującym planie jest zapis, że ta działka przeznaczona jest na działalność edukacyjną. W nowym planie zaproponowano zabudowę szeregową, która kwalifikuje się pod budownictwo wielorodzinne.

Przedwczoraj wpłynęło pismo od właścicieli działek sąsiednich w stosunku do działki gminnej, w którym stwierdzili, że nie zgadzają się z przeznaczeniem tej działki gminnej pod budownictwo wielorodzinne.

Dobrze, że udało się wypracować rozwiązanie w tej sytuacji, bo w przeciwnym razie plan nie mógłby być jeszcze uchwalony. Gdy wpływa protest mieszkańców, to o przynajmniej 21 dni wydłuża się czas oczekiwania na uchwalenie planu. Jeżeli protest jest przyjęty, to ten czas jeszcze się wydłuży, bo mogą być potrzebne stanowiska wielu instytucji, które uzgadniają zmiany planu zagospodarowania przestrzennego.

W zaistniałej sytuacji złożyłem pisemną deklarację w stosunku do wnioskodawców pisma, że przy najbliższych zmianach planu przeznaczenie działki gminnej z budownictwa wielorodzinnego zostanie zaproponowane na jednorodzinne, a do czasu wprowadzenia zmiany działka nie będzie zagospodarowywana.

Stwierdził, że w Pызdrach potrzebny jest teren pod zabudowę wielorodzinną (szeregowa, bloki), bo nie każdego stać na budowę domu jednorodzinnego.

Andrzej Łyskawa, radny zauważył, że z obecnego zapisu zmiany planu wynika, że postawienie wieży telekomunikacyjnej, której wysokość nie przekracza 50 m na terenie miasta Pызdry jest nadal możliwa. Należałoby taką możliwość wyeliminować.

W środku Pызdr jedna taka wieża już stoi.

Elżbieta Ratajczyk, radna stwierdziła, że zapowiedź debaty publicznej dotyczącej planowanych zmian w planie zagospodarowania przestrzennego powinna się ukazać nie tylko w BIP, ale także na stronie głównej Urzędu. Wtedy dostęp mieszkańców do informacji byłby szybszy i prosty.

Przemysław Dębski, burmistrz poinformował, że ustawa o planowaniu przestrzennym określa szczegółowo gdzie i w jakim czasie muszą się ukazać informacje dotyczące zmiany planu zagospodarowania przestrzennego. Te wymagania są przestrzegane, bo organ nadzoru (wojewoda) dokładnie wszystko sprawdza.

Justyna Sosnowska, radna stwierdziła, że informacja o terminie debaty nad zmianą planu powinna być w łatwy sposób dostępna dla mieszkańców, by mogli się odnieść do propozycji zmian i w odpowiednim czasie zabrać głos.

Przemysław Dębski, burmistrz powiedział, że wnioski do zmiany planu były przyjmowane przez dłuższy okres czasu. O możliwości składania wniosków mieszkańcy byli powiadomieni. Wtedy wpłynęło dużo wniosków, które przez urbanistę zostały zweryfikowane. Większość wniosków została uwzględniona w zmianach planu zagospodarowania przestrzennego.

Gdyby nawet debata nad zmianą planu była szeroko prowadzona to i tak w niedługim czasie będą napływać nowe wnioski od mieszkańców o zmianę planu zagospodarowania.

Marcin Englert, urbanista odpowiedział, że zgodnie z proponowaną zmianą planu na terenie miasta Pyzdry może stać tylko istniejąca wieża telekomunikacyjna, natomiast nowych nie wolno stawiać, czego zabrania ustawa – prawo telekomunikacyjne.

Na terenach miejskich nie wolno stawiać nowej wieży, jedynie można doczepiać urządzenia na już istniejących wieżach.

Poinformował, że w dotychczas obowiązującym planie w centrum miasta nie można było prowadzić nowej działalności gospodarczej, obecne zapisy pozwolą na to pod pewnymi warunkami.

Miasto jest objęte opieką konserwatorską. Nadal trzeba dokonywać uzgodnień z konserwatorem, ale udało się złagodzić zapisy konserwatorskie.

Udało zmienić się zapisy z zakresu terenów powodziowych. W stosunku do istniejącego planu obszar tych terenów zwiększył się. Na terenach zagrożenia powodziowego jest zakaz zabudowy.

Istniejące błędy zostały wyprostowane np. w planie był teren zabudowy, a faktycznie rolny.

Plan jest przygotowany nowoczesnie, w wersji elektronicznej.

Plan jest nowoczesny, spełniający wymogi i wnioski mieszkańców, precyzujący też tereny pod działalność gospodarczą.

W mieście jest dopuszczona zabudowa mieszkaniowa z funkcją nieuciążliwej działalności.

Elżbieta Ratajczyk, radna zapytała jak daleko sięga strefa opieki konserwatorskiej i tereny zalewowe?

Marcin Englert, urbanista udzielił odpowiedzi wskazując granice na mapie.

Projekt uchwały zaopiniowano pozytywnie:

- 1) Komisja Zdrowia, Spraw Socjalnych, Ochrony Środowiska, Wychowania, Oświaty, Kultury, Sportu i Rekreacji – „za” - 3,*
- 2) Komisja Budżetowo-Finansowa - „za” – 7,*
- 3) Komisja ds. Samorządu, Inicjatyw Gospodarczych, Przestrzegania Prawa i Porządku Publicznego („za” – 3, nieobecny -1).*

Ad. 3.

Przemysław Dębski, burmistrz poinformował, że wnioski gminy Pyzdry o dofinansowanie w ramach programu budowa lub modernizacja dróg lokalnych w ramach programu rozwoju

obszarów wiejskich zostały pozytywnie rozpatrzone. Wnioski były złożone na budowę drogi w: Pyzdrach przy ul. Zwierzynie, wsi Walga, Zapowiednia i Zamość o łącznej dł. 6,5 km. Łączna wartość kosztorysowa 3,8 mln zł, wysokość dotacji – 2,5 mln zł.

Dotacja jest udzielana w wysokości 63% kosztów inwestycji. Dnia 18 sierpnia br. zostanie podpisana umowa na przyznanie dofinansowania.

W związku z otrzymaniem dofinansowania należy dokonać zmiany w wieloletniej prognozie finansowej.

W ramach dofinansowania wykonana zostanie droga na odcinku ulic Zwierzyniec - Miłosławska, do ul. Wrocławskiej. Pozostały odcinek drogi przy ul. Miłosławskiej (do rzeki) we własnym zakresie. Ten odcinek drogi nie został zgłoszony o dofinansowanie, bo z uwagi na swoje położenie otrzymałby mało punktów, jakie przydzielane są przy rozpatrywaniu wniosku i byłaby dużo mniejsza szansa na otrzymanie dofinansowania.

Antonina Balicka, skarbnik dodała, że w dochodach majątkowych wprowadzono dofinansowanie w roku 2017 w kwocie 1,140.000,96 zł (droga we wsi Walga i w Pyzdrach przy ul. Zwierzyniec), w roku 2018 – 1.306,700 zł (droga Zapowiednia i Zamość). O powyższe kwoty zwiększone zostały wydatki majątkowe.

Zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej polegają na zwiększeniu dochodów i wydatków o wysokość otrzymanego wsparcia finansowego.

Projekt uchwały zaopiniowano pozytywnie:

- 1) Komisja Zdrowia, Spraw Socjalnych, Ochrony Środowiska, Wychowania, Oświaty, Kultury, Sportu i Rekreacji – „za” - 3,***
- 2) Komisja Budżetowo-Finansowa - „za” – 7,***
- 3) Komisja ds. Samorządu, Inicjatyw Gospodarczych, Przestrzegania Prawa i Porządku Publicznego - „za” – 3, nieobecny - 1.***

Ad. 4.

W związku z decyzją Zarządu Województwa Wielkopolskiego jako instytucji zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym na lata 2014-2020 o wprowadzeniu projektu pn.: „Naprawa i wymiana poszycia dachu, prace adaptacyjne pomieszczeń na cele kulturalno-edukacyjne oraz stworzenie stałej ekspozycji związanej ze Szlakiem Piastowskim i początkami Państwa Polskiego drewnianego Domu Podcieniowego z II połowy XVIII w. w Pyzdrach” do Wykazu Projektów Zidentyfikowanych Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020, Muzeum Regionalne Ziemi Pyzdrowskiej w Pyzdrach razem z Wielkopolską Organizacją Turystyczną postanawia złożyć wniosek o dofinansowanie w/w zadania.

W przypadku zakwalifikowania projektu i objęcia go współfinansowaniem ze środków unijnych konieczne jest zabezpieczenie środków finansowych na 2017 rok. Niniejsza uchwała jest uchwałą intencyjną i stanowi potwierdzenie zagwarantowania środków finansowych w wysokości 150.000,00 zł w przypadku wyboru do realizacji w/w projektu.

Gmina Pyzdry wcześniej występowała o środki na remont domu podcieniowego do Ministerstwa Kultury, ale nieskutecznie, bo Ministerstwo raczej przyznaje środki na obiekty sakralne. Z tego źródła parafia Pyzdry otrzymuje pieniądze na remont kościołów.

Projekt uchwały zaopiniowano pozytywnie:

- 1) Komisja Zdrowia, Spraw Socjalnych, Ochrony Środowiska, Wychowania, Oświaty, Kultury, Sportu i Rekreacji – „za” - 3,***
- 2) Komisja Budżetowo-Finansowa - „za” – 7,***
- 3) Komisja ds. Samorządu, Inicjatyw Gospodarczych, Przestrzegania Prawa i Porządku Publicznego - „za” – 3, nieobecny - 1.***

Ad. 5.

Przemysław Dębski, burmistrz poinformował, że na terenie gminy Pyzdry jest 800 lamp oświetlenia ulicznego, z czego 400 technologii sodowej, reszta rtęciowej.

Gminy jako członek spółki oświetleniowej mają do wykorzystania tzw. odpis amortyzacyjny, który jest uzależniony od wielkości udziałów.

Gmina Pyzdry nie jest członkiem spółki. Jest tylko klientem spółki.

Na terenie gminy Pyzdry na przestrzeni kilkunastu lat zamontowano 35 nowych lamp, które można aportem wnieść jako udział gminy w spółce. Jest to wyszacowane na kwotę ok. 130.000 zł. To dałoby odpis amortyzacyjny, w ramach którego Spółka wymieniałaby ok. 50 starych lamp na nowe.

Andrzej Łyskawa, radny zasugerował, żeby montować już tylko ledowe lampy.

Przemysław Dębski, burmistrz odpowiedział, że jeżeli gmina będzie sama chciała zakupić lampy, to może ledowe, ale Spółka takich nie zamontuje z uwagi na dużo wyższe koszty.

Projekt uchwały zaopiniowano pozytywnie:

- 1) *Komisja Zdrowia, Spraw Socjalnych, Ochrony Środowiska, Wychowania, Oświaty, Kultury, Sportu i Rekreacji – „za” - 3,*
- 2) *Komisja Budżetowo-Finansowa - „za” – 7,*
- 3) *Komisja ds. Samorządu, Inicjatyw Gospodarczych, Przestrzegania Prawa i Porządku Publicznego - „za” – 3, nieobecny - 1.*

Ad. 6.

Elżbieta Klossowska, przewodnicząca rady odczytała pisma, które wpłynęły do biura Rady:

1. Lokatorka części budynku położonego w Pyzdrach przy ul. Niepodległości 59a (byłej weterynarii) wystąpiła o wykup całej nieruchomości zabudowanej,
Stanowisko radnych – obecnie wolny lokal mieszkalny w budynku, w którym mieszka wnioskodawczyni i ten, w którym mieszka nie będą wykazane do sprzedaży. Gmina jest zobowiązana posiadać wolne lokale i lokale socjalne w Mieszkaniowym Zasobie, a ma ich niewystarczającą ilość.
2. Komenda Wojewódzkiej Policji w Poznaniu wystąpiła o zwolnienie od podatku od nieruchomości.
Stanowisko radnych – rada nie ma kompetencji do wprowadzania zwolnień podmiotowych w podatku od nieruchomości. Urząd Miejski w Pyzdrach ramach współpracy bierze udział w zadaniach realizowanych przez Komisariat Policji w Pyzdrach.
3. Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego poinformowało o przyznaniu dotacji dla parafii Pyzdry na wymianę pokrycia dachowego kościoła farnego w Pyzdrach.
4. Rejon Dróg Wojewódzkich w Koninie udzielił odpowiedzi na wnioski zgłoszone przez radnych i sołtysów (wykaszenie poboczy, przedstawienie barierek energochłonnych, wykonanie lewoskrętu na ul. Wrzesińskiej).
5. Starostwo Powiatu Wrzesińskiego wystąpiło z pismem o wycofaniu się z realizacji zadania z zakresu ochrony zdrowia tj. szczepień przeciwko wirusowi HPV.
6. Mieszkańcy ul. Miłosławskiej i Wrocławskiej w Pyzdrach zwrócili się z pismem o oczyszczenie i pogłębienie Flisy.

Lechosław Sulkowski, radny zapytał, co z budynkiem znajdującym się u zbiegu ul. Kościuszki i Sienkiewicza?

Przemysław Dębski, burmistrz odpowiedział, że pozwolenie na rozbiórkę budynku już jest. Termin rozbiórki jest wyznaczony do końca sierpnia 2016r.

Ponadto poinformował, że:

Do końca września Leader będzie przyjmował wnioski o dofinansowanie. Gmina Pyzdry złoży wniosek na odnowę parku przy Placu Sikorskiego w Pyzdrach wraz z zagospodarowaniem placu, który jest przy OSP. Jest już opracowana koncepcja wykonania tego zadania. Żywopłoty będą, ale tylko od strony zewnętrznej, niektóre drzewa usunięte, wymieniona trawa z wprowadzeniem systemu nawadniającego, nowe ławki.

W Lisewie na odcinku 170 m jest ułożony tłuczeń pod dywanik asfaltowy. Przy okazji wykonywania drogi w Pietrzykowie – Kolonii w/w odcinek drogi można by wykonać. Koszt ok. 30.000 zł.

Drogę w Pietrzykowie – Kolonii udało się wykonać taniej (po przetargu) niż pierwotnie planowano.

Na powyższym protokół zakończono.

Protokołowała:
Alina Banaszak

Członkowie Komisji:

- 1) Elżbieta Ratajczyk
- 2) Justyna Sosnowska
- 3) Piotr Pilarski