

Uchwała Nr XVI/150/16
Rady Miejskiej w Pyzdrach
z dnia 29 września 2016 r.

w sprawie sprzedaży zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie m. Pyzdry.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2016 r., poz. 446) oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2015, poz. 1774 ze zm.) Rada Miejska w Pyzdrach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie m. Pyzdry, oznaczonej numerem geodezyjnym 719/7 o pow. 0,0188 ha, dla której urządzona jest księga wieczysta KN1S/00017753/3.

§ 2. Podstawą ustalenia ceny zbycia będzie szacunek rzeczoznawcy majątkowego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pyzdr.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do

Uchwały Nr XVI/150/16

Rady Miejskiej w Pyzdrach z dnia 29.09.2016 r..

**w sprawie sprzedaży zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie
m. Pyzdry**

Do wyłącznej właściwości rady gminy zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016, poz. 446), należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata lub czas nieokreślony. Zbycie nieruchomości następuje w trybie art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2015r., poz. 1774).

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym 719/7 o pow. 0.0188 ha stanowi własność Gminy Pyzdry i jest przedmiotem najmu. Umowa najmu została sporządzona na czas nieokreślony. Zgodnie z art. 34 ust. 1, 6 i 6a oraz 6 b, ustawy o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo nabycia nieruchomości przysługuje osobom fizycznym, które są najemcami, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony. Zbycie zabudowanej nieruchomości następuje wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku.

Najemca omawianego lokalu wystąpił z wnioskiem o nabycie przedmiotowej zabudowanej nieruchomości.

Sprzedaż tej nieruchomości przyczyni się do zwiększenia wpływów do budżetu Gminy i Miasta Pyzdry.

W przedstawionym stanie rzeczy podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.