

# **Protokół nr 16/16**

## **z posiedzenia Komisji ds. Samorządu, Inicjatyw Gospodarczych, Przestrzegania Prawa i Porządku Publicznego z dnia 27 września 2016 roku**

Posiedzenie Komisji ds. Samorządu, Inicjatyw Gospodarczych, Przestrzegania Prawa i Porządku Publicznego otworzył o godzinie 9<sup>00</sup> przewodniczący Andrzej Łyskawa stwierdzając, że na 4 członków Komisji w posiedzeniu uczestniczy 3, co stanowi quorum, przy którym Komisje mogą obradować.

*Lista obecności stanowi załącznik do niniejszego protokołu.*

W posiedzeniu uczestniczył radny Mieczysław Podlewski i Robert Nowak.

Członkowie przyjęli niżej wymieniony porządek obrad:

1. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie oraz Ochrony Ofiar Przemocy w Rodzinie na lata 2016 – 2025.
2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie określenia zasad udzielania i rozliczania dotacji celowej na dofinansowanie budowy zewnętrznych sieci gazu ziemnego na terenie gminy Pyzdry.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych i ustalenia ich przebiegu, położonych w Rudzie Komorskiej i Pyzdrach.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych i ustalenia ich przebiegu, położonych w Pyzdrach.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie pozbawienia drogi kategorii gminnej.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie sprzedaży zabudowanej nieruchomości gruntowej nr 719/7 położonej w Pyzdrach.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie dzierżawy części nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Ciemierów - Kolonia na działce oznaczonej nr geodezyjnym 255/1.
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wydzierżawienia zabudowanej nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Białobrzeg o nr 50/4.
10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wynajęcia pomieszczeń w budynku położonym w Pyzdrach przy ul. Niepodległości 59A wraz z częścią gruntu na działce o nr geodezyjnym cz. 613/11.
11. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia zasad i wysokości przysługiwania diet dla radnych i przewodniczącym organu wykonawczego jednostki pomocniczej.
12. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia woli przystąpienia do opracowania i wdrażania „Planu gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy i Miasta Pyzdry”.
13. Sprawy bieżące.

Ad. 1.

**Beata Kruszka, kierownik Miejsko – Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Pyzdrach** poinformowała, że Gminny Program Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie i Ochrony Ofiar Przemocy w Rodzinie skierowany jest przede wszystkim do ofiar przemocy

w rodzinie, sprawców, świadków przemocy, przedstawicieli władz lokalnych, przedstawicieli instytucji służb pracujących z dziećmi.

**Andrzej Łyskawa, radny** zapytał, ile na terenie gminy Pyzdry jest wystawionych tzw. niebieskich kart, czyli rodzin objętych pomocą?

**Beata Kruszka, kierownik** odpowiedziała, że jest wystawionych 10 kart, w tym 5 wystawionych w br. Przemoc w rodzinach występuje nie tylko tam, gdzie jest alkoholizm. Występuje przemoc ekonomiczna, seksualna.

***Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie oraz Ochrony Ofiar Przemocy w Rodzinie na lata 2016 – 2025 („za” – 3, nieobecny – 1).***

Ad. 2.

**Antonina Balicka, skarbnik** przedstawiła propozycje zmian w budżecie.

Dochody zwiększa się o 268.008,08 zł z tytułu:

- gospodarki mieszkaniowej – 360 zł,
- dobrowolnych wpłat na promocję gminy – 8.000 zł,
- opłaty eksploatacyjnej – 131.000 zł,
- subwencji oświatowej – 4.000 zł,
- wpływów z różnych dochodów – 260 zł,
- rozliczonego funduszu sołeckiego za rok 2015 – 89.608,08 zł,
- należności za pobyt dziecka mieszkającego poza terenem gminy Pyzdry a uczęszczającego do przedszkola w gminie Pyzdry – 28.830 zł,
- odsetek – 200 zł,
- wpłat za udział w Biegu Kazimierzowskim – 5.750 zł.

Plan wydatków zwiększa się o 268.008,08 zł z przeznaczeniem na:

- 10.000 zł (zwiększenie dotacji dla OSP Pietrzyków na zakup motopompy),
- 4.908,08 zł (rezerwa ogólna),
- 202,35 (rezerwa na inwestycje i zakupy inwestycyjne),
- 4.000 zł (zakup środków dydaktycznych i książek do szkół),
- 75.000 zł (remont kanalizacji deszczowej przy ul. Targowej),
- 9.700 zł (dokumentacja na rewitalizację parku przy Placu Sikorskiego)
- 164.400 zł (zakup lamp stylowych na ul. Kilińskiego).

Po analizie wykonania budżetu proponuje się następujące przeniesienia między działami, rozdziałami i paragrafami wydatków na kwotę: 369.024,69 zł.

W związku z reformą oświatową (od nowego roku szkolnego liczba uczniów w klasie pierwszej i przedszkolach jest inna od liczby uczniów uwzględnionych przy zatwierdzaniu budżetu gminy):

- w dziale 801(oświata i wychowanie) należy dokonać przeniesień tj.: zmniejszyć o kwotę 168.950 zł, a zwiększyć o kwotę 201.200 zł,
- w dziale 854 (edukacyjna opieka wychowawcza) zmniejszyć o 41.000 zł, a zwiększyć o 5.850 zł.

Następne zmiany to:

- w dziale (852) opieka społeczna zmniejszyć środki o 125.300 zł,
- w rozdziale 758 (rezerwy ogólne i celowe) zwiększyć o 85.834 zł,
- w rozdziale 92109 (domy i ośrodki kultury) zwiększyć dotację dla Centrum Kultury, Sportu i Promocji o kwotę 37.040 zł,
- w rozdziale 90015 (oświetlenie ulic) zwiększyć o 13.926 zł (montaż lampy oświetlenia ulicznego w Pyzdrach przy ul. Szybkiej i jednej solarnej w Żdżarach)

w rozdziale 90001 (gospodarka ściekowa) zwiększyć o 13.800 zł (dotacja dla Zakładu Gospodarki Komunalnej na wybudowanie kolektora sanitarnego przy ul. Daszyńskiego),  
w rozdziale 90015 (konserwacja oświetlenia ulicznego) zmniejszyć o 20.000 zł,  
w rozdziale 50095 (pozostała działalność) zmniejszyć o 2.900 zł (odnowa stanowisk w Rynku)  
w dziale 757 (obsługa długu publicznego) zmniejszyć o 8.000 zł,  
w rozdziale (60016) przeznaczyć kwotę 8.400 zł na wykonanie dokumentacji projektowej na zagospodarowanie (utwardzenie ) placu przy budynku OSP od strony ul. Kilińskiego i Placu Sikorskiego.  
Pozostałe zmiany dotyczą wydatkowania środków funduszu sołectkiego.

**Przemysław Dębski, burmistrz** wyjaśnił, że zaplanowano środki na częściowy remont kanalizacji deszczowej przy ul. Targowej. Istniejąca kanalizacja nie odbiera wody podczas ulewnych deszczy. Woda opadowa spiętrza się na drodze wlewając się na posesje, zalewając piwnice domów.

Dlatego planowany jest remont kanalizacji deszczowej na części ul. Targowej, gdzie jest zaniżenie. Trzeba przede wszystkim udrożnić kanalizację, zwiększyć średnicę rur by woda z ulicy spływała poprzez ul. Szybską do istniejącej studni odbiorczej.

Na kompleksowe odwodnienie ul. Targowej potrzebne są dużo większe środki finansowe.

Dodał, że na ul. Kilińskiego będą ustawione po jednej stronie nowe, stylowe lampy oświetlenia ulicznego nawiązujące do tych, co się znajdują na Rynku.

Na razie chodnik wykonywany jest po obu stronach drogi. Z uwagi na warunki pogodowe, jakie mogą wystąpić, dalej chodnik będzie wykonywany najpierw po jednej stronie (prawej) gdzie będą ustawiane lampy. Termin zakończenia zadania jest uzależniony od pogody.

Z chodnika zostały wycięte drzewa, ale będą posadzone nowe.

W planie jest zagospodarowanie (utwardzenie kostką) placu przy budynku OSP od strony ul. Kilińskiego i Placu Sikorskiego. Na to zadanie gmina wystąpi z wnioskiem o przyznanie dofinansowania. Plac nadal będzie ogólnodostępny.

***Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie („za” – 3, nieobecny – 1).***

Ad. 3.

**Przemysław Dębski, burmistrz** przypomniał, że zostało zawarte trójporozumienie – gmina, PGNIG i Spółka FXENERGY, w którym gmina zobowiązała się, że dołoży 200.000 zł do budowy stacji redukcji gazu, która jest wyszacowana na ok. 700.000 zł.

Spółka FXENERGY wykonuje dokumentację, a inwestorem ostatecznym stacji będzie PGNIG, która wyłoży pozostałą część pieniędzy.

Zgodnie z przyjętym harmonogramem stacja ma być wybudowana do końca 2017 r., a w I półroczu 2018 r. jest przewidziane dociągnięcie gazociągu do Pyzdr przez Rudę Komorską, Tarnowę.

***Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie określenia zasad udzielania i rozliczania dotacji celowej na dofinansowanie budowy zewnętrznych sieci gazu ziemnego na terenie gminy Pyzdry („za” – 3, nieobecny – 1).***

Ad. 4.

Po zasięgnięciu opinii Zarządu Powiatu Wrzesińskiego proponuje się zaliczyć drogi w obrębie geodezyjnym Ruda Komorska i m. Pyzdry do kategorii dróg gminnych o znaczeniu lokalnym:

- 1) droga przebiegająca na działce nr 729 obręb geodezyjny Ruda Komorska o długości 1250 m,
- 2) droga przebiegająca na działkach nr 1683/1, 1682/1, 1358/8, 1363/4 w m. Pyzdry o długości 70 metrów.

***Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych i ustalenia ich przebiegu, położonych w Rudzie Komorskiej i Pyzdrach („za” – 3, nieobecny – 1).***

Ad. 5.

**Przemysław Dębski, burmistrz** poinformował, że został przygotowany projekt uchwały w sprawie przyjęcia niżej wymienionych dróg do kategorii dróg gminnych:

- 1) droga /ulica 3 Maja/ przebiegająca na działkach nr 968, 1023/2, 891, 1023/1, 843 w m. Pyzdry, o długości 410 m,
- 2) droga /ulica Kaliska – od ulicy 3 Maja do ulicy Spółdzielców/ przebiegająca na działce nr 1054/1 w m. Pyzdry o długości 190 metrów,
- 3) droga /ulica Kilińskiego/ przebiegająca na działkach nr 1464, 746/1, 746/2 w m. Pyzdry o długości 750 m,
- 4) droga /ulica Kościuszki/ przebiegająca na działce nr 1098 w m. Pyzdry, o długości 325 m,
- 5) droga /ulica 11 Listopada/ przebiegająca na działkach nr 796, 834, 908, 950 w m. Pyzdry, o długości 340 m,
- 6) droga /ulica H. Sienkiewicza / przebiegająca na działkach nr 940, 915, 822 w m. Pyzdry o długości 285 m,
- 7) droga /ulica Poznańska / przebiegająca na działkach nr 813, 927 w m. Pyzdry o długości 149 m,
- 8) droga /ulica Zamkowa/ przebiegająca na działce nr 1090/2 w m. Pyzdry o długości 95 m,
- 9) droga /Plac Sikorskiego/ przebiegająca na działkach nr 812/2, 814/3 w m. Pyzdry o długości 255 m.

Obecnie są to drogi powiatowe. Rada Powiatu we Wrześni na najbliższej sesji pozbawi te drogi kategorii dróg powiatowych i wtedy gmina Pyzdry będzie je mogła przejąć i zaliczyć do kategorii dróg gminnych.

Nadal na terenie m. Pyzdry pozostaną drogi powiatowe przy ul. Niepodległości, cz. Kaliskiej, Wrocławskiej, które tworzą ciąg komunikacyjny, oraz przy ul. Szybskiej.

W projekcie uchwały nie zostały ujęte drogi przy ul. Rynek, Dworcowa Szkolna i Taczanowskiego, bo drogi te zostały już skomunalizowane przez wojewodę, ale nie zostały przekazane przez Powiat gminie Pyzdry. Aby powiat mógł przekazać te drogi gminie Pyzdry, to wystąpi do wojewody o cofnięcie komunalizacji.

**Robert Nowak, radny** zauważył, że z przejściem drogi wiążą się koszty jej dalsze utrzymania.

**Przemysław Dębski, burmistrz** odpowiedział, że większej różnicy nie ma między utrzymaniem drogi np. Pietrzyków – Ksawerów – Borkowo a drogami na terenie m. Pyzdry. Każdą z nich trzeba np. odśnieżyć. Jeśli chodzi o nawierzchnie dróg, które gmina przejmie, to są one w jakiś sposób odnowione. Jedyna różnica polega na tym, że w Pyzdrach są drogi z chodnikami a droga Pietrzyków – Ksawerów – Borkowo bez chodnika.

**Robert Nowak, radny** stwierdził, że dotychczas gmina Pyzdry zgłaszała wnioski o remont dróg powiatowych do Powiatu Wrzesińskiego. Z chwilą przejścia będzie musiała wykonywać je sama.

Na przejściu dróg powinno bardziej zależeć powiatowi, bo będzie miał mniej wniosków do rozpatrzenia. By nie było tak, że gmina na wymianie dróg gorzej wyjdzie.

**Przemysław Dębski, burmistrz** odpowiedział, że gmina występowała do Powiatu o remont dróg powiatowych, ale najczęściej zadania były wykonywane wspólnie z gminą.

Zapewne do przejścia krótkich odcinków dróg np. przy ul. Zamkowej nie ma uwag. Można natomiast zastanowić się nad dłuższym odcinkiem drogi przy ul. Kilińskiego, na której wykonywany jest nowy chodnik, ale w perspektywie będzie potrzebna nowa nawierzchnia drogi.

**Andrzej Łyskawa, radny** poinformował, że mieszkańcy Ksawerowa nie są zadowoleni, że już niedługo droga, przy której mieszkają będzie powiatowa, bo obawiają się, że nie będzie tak szybko odsnieżona jak było to do tej pory.

Jeśli chodzi o drogę przy ul. Kilińskiego, to należy ją przejąć, bo będą nowe chodniki, oświetlenie.

**Przemysław Dębski, burmistrz** odpowiedział, że drogi powiatowe mają wyższy priorytet niż drogi gminne i powinny być szybciej odsnieżone.

Ciągle występowanie do właściciela dróg powiatowych o ich naprawę może odnieść odwrotny skutek. Lepiej skupić się na jednym zadaniu i czuć, aby było wykonane.

Obecnie w najgorszym stanie z dróg powiatowych na terenie naszej gminy jest droga Zapowiednia – Wrębczynek o dł. 6 km. Zatem o wykonanie tego zadania należy walczyć.

Przez ostatnie lata udawało się wspólnie ze Starostwem Powiatowym we Wrześni wykonywać zadania przy drogach powiatowych np. nowa nawierzchnia ul. Kościuszki, chodnik ul. Niepodległości, Kilińskiego. W przyszłym roku można by rozmawiać na temat ułożenia nowego chodnika przy ul. Kaliskiej i Wrocławskiej.

Gmina otrzymała dofinansowanie unijne i w 2017 r. będzie wykonywała nową nawierzchnię drogi i chodnik przy ul. Miłosławskiej i cz. drogi przy ul. Zwierzyniec.

Do wykonania pozostanie jeszcze droga przy ul. Szybkiej.

***Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych i ustalenia ich przebiegu, położonych w Pyzdrach („za” – 3, nieobecny – 1).***

Ad. 6.

**Przemysław Dębski, burmistrz** poinformował, że gmina Pызdry przejmie drogi od Powiatu Wrzesińskiego znajdujące się na terenie m. Pызdry, a w zamian przekaze Powiatowi Wrzesińskiemu drogę Pietrzyków – Ksawerów – Borkowo (działka nr 260, 190/1 w Pietrzykowie Kolonii, działka nr 230 w Ksawerowie) o dł. 2,73 km.

Najpierw gmina Pызdry pozbawi w/w drogę kategorii drogi gminnej a następnie Powiat Wrzesiński zaliczy ją do kategorii dróg powiatowych.

W perspektywie można pomyśleć jeszcze o przekazaniu drogi gminnej w stronę m. Myszakówek w zamian za przejście dróg powiatowych na terenie m. Pызdry przy ul. Dworcowa, Szkolna, Taczanowskiego i Rynek.

***Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie pozbawienia drogi kategorii gminnej („za” – 3, nieobecny – 1).***

Ad. 7.

Nieruchomość gruntowa nr 719/7 o pow. 0,0188 ha położona w m. Pызdry jest przedmiotem najmu. Umowa sporządzona jest na czas nieokreślony. Najemcy przysługuje pierwszeństwo nabycia.

Zbycie zabudowanej nieruchomości nastąpi wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku. Najemca wystąpił z wnioskiem o nabycie w/w nieruchomości.

***Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie sprzedaży zabudowanej nieruchomości gruntowej nr 719/7 położonej w Pyzdrach („za” – 3, nieobecny – 1).***

Ad. 8.

Firma T-Mobile dzierżawi część nieruchomości nr 255/1 o powierzchni 220 m<sup>2</sup> położonej w m. Ciemierów – Kolonia. Kończy się czasookres dotychczasowej umowy.

T-Mobile nadal chce dzierżawić grunt, bo stoi na nim wieża telekomunikacyjna.

***Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie dzierżawy części nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Ciemierów - Kolonia na działce nr 255/1 na okres 10 lat („za” – 3, nieobecny – 1).***

Ad. 9.

Został przygotowany projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia zabudowanej nieruchomości nr 50/4 o pow. 0,15 ha położonej w m. Białobrzeg.

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na 10 lat.

Wydzierżawienie nieruchomości Polskiemu Towarzystwu Turystyczno-Krajoznawczego Oddział w Koninie przyczyni się do zwiększenia wykorzystania obszaru gminy Pyzdry do prowadzenia edukacji przyrodniczej oraz zapewnienia warunków do wypoczynku przez zachowanie walorów przyrodniczo – rekreacyjno - turystycznych.

***Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia zabudowanej nieruchomości nr 50/4 położonej w m. Białobrzeg („za” – 3, nieobecny – 1).***

Ad. 10.

W budynku położonym w Pyzdrach przy ulicy Niepodległości 59 A jest obecnie wolny lokal. Zgłaszają się osoby zainteresowane wynajmem.

W związku z powyższym jest propozycja wykazania w/w pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 50m<sup>2</sup> do wynajęcia. Lokal znajduje się na działce 613/11.

Wynajęcie odbędzie się w drodze przetargu.

***Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wynajęcia pomieszczeń w budynku położonym w Pyzdrach przy ul. Niepodległości 59A wraz z częścią gruntu na działce o nr cz. 613/11 na okres 10 lat („za” – 3, nieobecny – 1).***

Ad. 11.

Został przygotowany projekt uchwały w sprawie diet dla radnych i sołtysów, w którym ustalono dietę dla sołtysów w formie ryczałtu miesięcznego w wysokości 250 zł, która obejmuje również zwrot kosztów podróży.

Dla radnych:

- do przewodniczącego rady pozostaje dieta na dotychczasowym poziomie ( 43 krotność diety przysługującej pracownikom w czasie podróży służbowych na obszarze kraju,

- do pozostałych radnych, niezależnie od pełnionej funkcji 18 krotność diety przysługującej pracownikom w czasie podróży służbowych na obszarze kraju. Do tej pory wysokość diety uzależniona jest od funkcji i wynosi 16 – 18 diety przysługującej pracownikom w czasie podróży służbowych na obszarze kraju.

Pozostałe zapisy uchwały o dietach pozostają bez zmian.

***Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie ustalenia zasad i wysokości przysługiwania diet dla radnych i przewodniczącym organu wykonawczego jednostki pomocniczej („za” – 3, nieobecny – 1).***

Ad. 12.

W związku z wystąpieniem do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu z wnioskiem o dofinansowanie przedsięwzięcia pn. „Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy i Miasta Pyzdry” niezbędne jest załączenie uchwały Rady Miejskiej w Pyzdrach o woli przystąpienia do opracowania i wdrażania planu gospodarki niskoemisyjnej.

Plan pozwoli zaplanować na najbliższe lata działania na rzecz zrównoważonego rozwoju gminy, pozwalające osiągnąć długofalowe korzyści środowiskowe, społeczne i ekonomiczne. Kluczowym elementem planu jest wyznaczenie celów strategicznych i szczegółowych, realizujących określoną wizję gminy w zakresie zwiększenia efektywności energetycznej, zmniejszenia emisji gazów cieplarnianych oraz wdrożenia nowych technologii.

***Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia woli przystąpienia do opracowania i wdrażania „Planu gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy i Miasta Pyzdry” („za” – 3, nieobecny – 1).***

Ad. 13.

**Przemysław Dębski, burmistrz** poinformował, że gmina wystąpi z wnioskiem o przyznanie dofinansowania unijnego na budowę kanalizacji Rataje – Pietrzyków.

**Robert Nowak, radny** zapytał, czy jest możliwość sprawdzenie zanieczyszczenia powietrza w sezonie grzewczego szczególnie w terenie zabudowy zwartej tj. osiedla

**Przemysław Dębski, burmistrz** odpowiedział, że zapewne tak, ale trzeba to sprawdzić.

**Robert Nowak, radny** stwierdził, że przy ul. Targowej droga i chodnik są wąskie, a jeszcze w chodniku rosną drzewa. W perspektywie będzie trzeba coś zrobić, aby ruch pojazdów upłynnić.

**Przemysław Dębski, burmistrz** poinformował, że uchwała w sprawie zmiany planu zagospodarowania dla m. Pyzdry została przez wojewodę wielkopolskiego zaskarżona do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Organ nadzoru zauważył nieprawidłowości w w/w uchwale, ale w terminie 30 dni od daty otrzymania uchwały nie zdążył powiadomić Rady Miejskiej o unieważnieniu uchwały. Dlatego złożył skargę do Sądu na uchwałę.

Ważne jest to, że dopóki sprawa w sądzie trwa, to ostatnio zatwierdzony plan zagospodarowania obowiązuje.

Burmistrz poinformował, że przy ul. Wrzesińskiej w Pyzdrach znajduje się działka gminna, którą wykorzystuje Zakład Gospodarki Komunalnej. Na działce było ujęcie wodne, które od kilkunastu lat jest nieczynne. W dalszej części działki znajduje się wieża telekomunikacyjna.

Z uwagi na to, że działka ma dobrą lokalizację, można by ją było podzielić (do wieży) i przeznaczyć do sprzedaży. Pozostałą część działki, która dochodzi do drogi asfaltowej przy ul. Wymysłowskiej pozostawić w zasobie gminy, do zagospodarowania przez gminę.

Została też przeprowadzona rozmowa z właścicielem sąsiedniej działki, który jest skłonny podzielić swoją działkę, by część od ul. Wrzesińskiej też przeznaczyć do sprzedaży. Zamianą gruntu nie był zainteresowany.

Obie działki stanowiłyby spory teren, który mógłby zainteresować jakiegoś inwestora.

Gmina ma też działkę przy ul. Szybkiej (przy stawach). Tę działkę mógłby użytkować Zakład Gospodarki Komunalnej, na której można by wybudować np. wiaty.

Jest w opracowaniu zmiana planu zagospodarowania przestrzennego w m. Pyzdry dla terenu przy ul. Wrzesińskiej tzw. strefa gdzie zostanie wydzielony teren pod działalność inwestycyjną dla przyszłego inwestora o pow. ok. 6 ha (naprzeciwko stacji paliw).

Teren składa się z 13 działek, których właścicielami jest 8 osób. Osoby te wstępnie wyraziły chęć zbycia gruntu z chwilą pojawienia się inwestora. Ale nie ma nic pewnego, że inwestorowi od kilku właścicieli uda się wykupić grunt.

Obok omawianego terenu znajduje się grunt ogródków działkowych. Gmina złożyła wniosek o komunalizację tego terenu.

Dlatego zaproponował, aby w miarę możliwości gmina co roku dokonywała wykupu gruntu. Wśród działek, jest jedna, której stan prawny jest nieuregulowany. Ze strony gminy Pyzdry są podejmowane działania, aby w przyszłości można było ją wykupić.

Jeden z właścicieli w/w działek jest skłonny sprzedać swoje działki nr 346 i 347 o pow. 0,6677 ha. Gdyby była zgoda Rady, to zakup można by dokonać jeszcze w br.

***Radni wyrazili zgodę na podjęcie przez Burmistrza działań dotyczących przygotowania projektu uchwały w sprawie nabycia gruntu znajdującego się w strefie inwestycyjnej i przygotowania działki gminnej położonej w Pyzdrach przy ul. Wrzesińskiej do sprzedaży.***

**Robert Nowak, radny** powiedział, że zbliża się czas ustalania stawek podatków i opłat. W związku z tym zaapelował, aby wysokość podatków w gminie Pyzdry była zbliżona do stawek w sąsiednich gminach.

**Mieczysław Podlewski, radny** zgłosił, że w Rudzie Komorskiej przy drodze powiatowej z dachu niezamieszkałego budynku spadają dachówki na chodnik. Cała nieruchomość powinna być uporządkowana.

**Przemysław Dębski, burmistrz** odpowiedział, że trzeba ustalić właściciela nieruchomości i temat zgłosić do nadzoru budowlanego.

**Andrzej Łyskawa, radny** stwierdził, że prawie w każdej miejscowości są niezamieszkałe budynki, które stwarzają zagrożenie, bo nadają się do pilnego remontu lub rozbiórki. W Ratajach też jest taki budynek.

**Mieczysław Podlewski, radny** powiedział, że mieszkaniec Rudy Komorskiej miał dokonane rozgraniczenie działki, zostały wkopane kamienie graniczne. Obecnie właściciel sąsiedniej działki wyorał kamienie. Gdzie można interweniować w tej sprawie?

**Wioletta Topór – MENCH, sekretarz** odpowiedziała, że w/w konflikt sąsiedzki kwalifikuje się na policję. Chcąc odtworzyć granice, trzeba zlecić to geodecie.

**Andrzej Łyskawa, radny** poinformował, że trwa budowa chodnika na odcinku Rataje – Pietrzyków.

Na powyższym protokół zakończono.

Protokołowała:

Alina Banaszak