

Burmistrz Pyzdr

ogłasza przetarg nieograniczony na najem nieruchomości – lokalu użytkowego położonego w budynku w Pyzdrach przy ul. Niepodległości 59A

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka ta stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej MN/U

Nr geodezyjny	Położenie nieruchomości	Powierzchnia lokalu w m ²	Księga wieczysta	Cena wywoławcza miesięcznego czynszu najmu za 1m ² w zł *
cz. 613/11	Pyzdry, ul. Niepodległości 59A	50	KN1S/00021176/5	10,00

* Do ustalonego czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Przedmiotem przetargu jest najem lokalu użytkowego o powierzchni 50 m² położonego w budynku w Pyzdrach przy ul. Niepodległości 59A (działka nr 613/11 obręb Pyzdry). Lokal przeznaczony jest do najmu na okres 10 lat, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej o charakterze handlowym, usługowym. Lokal wyposażony jest w instalację centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjną i elektryczną.

Czynsz za dany miesiąc płatny będzie miesięcznie do ostatniego dnia danego miesiąca. Oprócz czynszu za najem Najemca zobowiązany będzie we własnym zakresie zawrzeć umowy na dostawę mediów, wywóz nieczystości i regulować należności według wskazań licznika i obowiązujących cen. Najemca we własnym zakresie zobowiązany jest do ogrzewania lokalu. Szczegółowe warunki najmu określać będzie umowa najmu.

Wadium w wysokości **50,00 zł** można wpłacać na konto Gminy i Miasta Pyzdr prowadzone w Powiatowym Banku Spółdzielczym we Wrześni, oddział w Pyzdrach na numer 30 9681 0002 3300 0101 0016 0130 do dnia **21 grudnia 2016 r. (liczy się data wpływu na wskazane konto)**, lub w kasie Urzędu Miejskiego w Pyzdrach w godzinach: **pon. 8.00–14.00, wt. - pt. 8.30 – 13.00.**

Przetarg odbędzie się dnia 27 grudnia 2016 r. w sali narad w Urzędzie Miejskim w Pyzdrach przy ul. Taczanowskiego 1, o godz. 9⁰⁰.

O wysokości postępowania decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, a osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną

lub fizyczną dodatkowo zobowiązane są okazać się kompletem dokumentów do jej reprezentowania. Osoba prawna lub osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą powinna przedstawić aktualny odpis z rejestru sądowego lub potwierdzenie o wpisie do CEIDG.

Osoba nieprowadząca działalności gospodarczej powinna złożyć oświadczenie o zamiarze rozpoczęcia działalności w ciągu 3 miesięcy od dnia zawarcia umowy najmu.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej- poświadczonej notarialnie).

Przetarg wygrywa najwyższa proponowana cena czynszu za najem 1m² powierzchni lokalu.

Wadium zalicza się na poczet czynszu najmu w przypadku wygrania przetargu. W pozostałych przypadkach wadium zostanie zwrócone wpłacającemu na podane konto w terminie 3 dni roboczych po zamknięciu lub odwołaniu przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako najemca nie stawi się bez usprawiedliwienia w ustalonym przez organizatora przetargu, miejscu i terminie zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyny.

Więcej informacji można uzyskać w Referacie Organizacyjno-Komunalnym Urzędu Miejskiego w Pyzdrach, pokój nr 10, tel 632768333 wew. 110.

Ogłoszenie dostępne na stronie internetowej: <http://www.pyzdry.pl/bip>

Pyzdry, 18.11.2016 r.

Burmistrz Pyzdr

/-/Przemysław Dębski