

Załącznik nr
do Uchwały Nr XXIX/202/09
Rady Miejskiej w Pyzdrach
z dnia 30 września 2009 roku

Plan Odnowy Miejscowości Wrąbczynek na lata 2009 - 2016

**Gmina Pyzdry
Powiat Wrzesiński
Województwo Wielkopolskie
2009**

Spis treści

<u>I. Wstęp.....</u>	<u>3</u>
<u>II. Ogólna charakterystyka miejscowości.....</u>	<u>4</u>
1. Położenie administracyjne i geograficzne.....	4
<u>III. Inwentaryzacja i analiza zasobów miejscowości Wrąbczynek.....</u>	<u>5</u>
<u>IV. Diagnoza aktualnej sytuacji miejscowości Wrąbczynek</u>	<u>9</u>
<u>V. Analiza SWOT.....</u>	<u>9</u>
V. 1. Podsumowanie sytuacji rozwojowej miejscowości Wrąbczynek	10
<u>VI. Wizja stanu docelowego.....</u>	<u>10</u>
VI. 1. Jaka ma być nasza miejscowość za 10 lat?.....	11
VI. 2. Misja rozwoju miejscowości.....	11
<u>VII. Plan rozwoju miejscowości Wrąbczynek.....</u>	<u>12</u>
<u>VIII. Harmonogram wdrażania planu i zarządzanie.....</u>	<u>12</u>
<u>IX. Zgodność planowanych działań z dokumentami planistycznymi szczebla regionalnego</u>	<u>14</u>
<u>X. Opis planowanych przedsięwzięć w latach 2009 - 2016.....</u>	<u>15</u>
<u>XI. Opis planowanego przedsięwzięcia.....</u>	<u>15</u>

I. Wstęp

Grupę inicjatywną „Odnowy miejscowości” tworzyli:

- 1. Józef Stawski – Sołtys*
- 2. Józef Andrzejewski - Członek Rady Sołeckiej*
- 3. Elżbieta Kasznia - Członek Rady Sołeckiej*
- 4. Zdzisław Przybyła– Członek Rady Sołeckiej*
- 5. Andrzej Sęsiadek – Członek Rady Sołeckiej*

Powstanie niniejszego dokumentu należy również zawdzięczyć całej społeczności miejscowości Wrąbczynek.

Plan odnowy miejscowości Wrąbczynek wyznacza kierunki działań, jakie muszą być podjęte, aby zrealizowała się wizja:

**Wrąbczynek miejscowością bezpieczną,
przyjazną mieszkańcom i turystom.**

II. Ogólna charakterystyka miejscowości

1. Położenie administracyjne i geograficzne

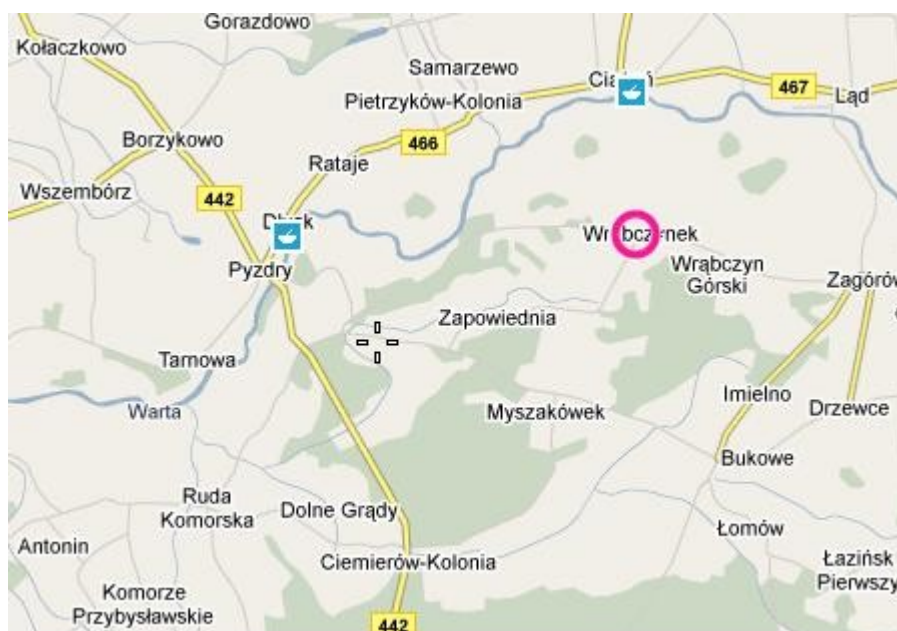
Miejscowość Wrąbczynek to wieś położona w województwie wielkopolskim, na terenie powiatu wrzesińskiego, w gminie Pyzdry.

Miejscowość leży w północno – wschodniej części gminy Pyzdry. Sąsiaduje z sołectwami: Białobrzeg i Wrąbczynkowskie Holendry oraz z gminą Zagórz.

Cały obszar znajduje się w zasięgu makroregionów Pojezierza Wielkopolskiego oraz Niziny Południowowielkopolskiej.

Od miejscowości Pyzdry oddalone jest o 15 km, natomiast od miejscowości Wrzeźni - będącej siedzibą powiatu, oddalone jest o 35 km, od stolicy województwa – Poznania 85 km, od Zagórzowa 5 km.

Liczba ludności w miejscowości na dzień 28.07.2009 r. wynosiła 323 osoby.



Źródło: www.szukacz.pl

III. Inwentaryzacja i analiza zasobów miejscowości Wrąbczynek

Rodzaj zasobu	Znaczenie		
	małe	średnie	duże
Środowisko przyrodnicze			
walory krajobrazu		X	
walory klimatu (mikroklimat, wiatr, nasłonecznienie)		X	
walory szaty roślinnej (np. runo leśne)		X	

cenne przyrodniczo obszary lub obiekty	X		
świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)		X	
osobliwości przyrodnicze	X		
wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)			
gleby, kopaliny	X		
Środowisko kulturowe			
walory architektury wiejskiej i osobliwości kulturowe, walory zagospodarowania przestrzennego	X		
zabytki	X		
zespoły artystyczne	X		
Dziedzictwo religijne i historyczne			
miejsca, osoby i przedmioty kultu	X		
święta, odpusty, pielgrzymki		X	
tradycje, obrzędy, gwara		X	
legendy, podania i fakty historyczne	X		
ważne postacie historyczne	X		
specyficzne nazwy	X		
Obiekty i tereny, infrastruktura			
działki pod zabudowę mieszkaniową	X		
działki pod domy letniskowe	X		
działki pod zakłady usługowe i przemysł	X		
pustostany mieszkaniowe, magazynowe i poprzemysłowe	X		
tradycyjne obiekty gospodarskie wsi (np. kuźnie, młyny)	X		
place i miejsca publicznych spotkań		X	
miejsca sportu i rekreacji		X	
Gospodarka, rolnictwo			
specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe)	X		
znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe	X		
możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne	X		
Sąsiedzi i przyjezdni			
korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (duże miasto, arteria)	X		
ruch tranzytowy		X	
przyjezdni stali i sezonowi		X	
Ludzie, instytucje, organizacje społeczne			
OSP			X
Stowarzyszenia	X		
Inne		X	

Środowisko przyrodnicze

Gleby nie są żyzne, najczęściej biellicowe i płowe. Formacje roślinne występujące na terenie miejscowości i jednocześnie nadwarciańskiego Parku Krajobrazowego:

- łąki wyczyńcowe
- łąki śmiałkowe
- bory sosnowe
- olsy
- szuwary trzcinowe i wąskopalkowe.

Można zobaczyć wiele gatunków ptaków, takich jak: bocian biały, łabędź niemy, sikorka bogatka, sowa błotna, zięba, gawron, pustułka, krogulec, rycyk, świergotek łąkowy, bażant, cyranka, płaskonos, żuraw, czapla siwa, derkacz, błotniak stawowy, łyska.

Dziedzictwo religijne i historyczne

Miejscowość należy do Parafii Zagórow i mieszkańcy dojeżdżają do Zagórowa na msze święte lub do Kaplicy we Wrąbczynkowskich Holendrach. Ponadto w centrum wsi znajduje się przydrożna Kapliczka. Kulturowane są święta kościelne oraz odpusty.

Przydrożna Kapliczka



Źródło: Gminne Centrum Informacji w Pyzdrach

Obiekty i tereny, infrastruktura

Znajduje się tutaj remiza strażacka oraz świetlica wiejska, ponadto przez teren miejscowości biegnie ścieżka rowerowa. W lipcu 2005 nastąpiło oddanie do użytku nowej drogi asfaltowej łączącej Wrąbczynkowskie Holendry, Białobrzeg i Wrąbczynek.

Budynek OSP i świetlicy wiejskiej



Źródło: Gminne Centrum Informacji w Pyzdrach

Gospodarka, rolnictwo

Mieszkańcy uprawiają głównie zboża, ze względu na to, że gleby są tutaj niskiej klasy IV – VI. Brak zakładów przemysłowych, znajduje się tutaj jeden sklep spożywczy.

Sąsiedzi i przyjezdni

Głównie przyjezdni sezonowi: wycieczki autokarowe, rowerowe, rodzinne, turyści odwiedzający tereny Nadwarciańskiego Parku Krajobrazowego, turyści indywidualni.

Ludzie, instytucje, organizacje społeczne

Sołtys, Rada sołecka, Ochotnicza Straż Pożarna, brak innych organizacji pozarządowych i Kół Gospodyń Wiejskich.

IV. Diagnoza aktualnej sytuacji miejscowości Wrąbczynek

<i>Co wyróżnia miejscowość?</i>	Nadwarciański Park Krajobrazowy, walory przyrodniczo – krajobrazowe, czyste środowisko, bliskość lasów i ścieżek rowerowych
<i>Jakie pełni funkcje?</i>	Mieszkalne, turystyczne
<i>Kim są mieszkańcy?</i>	Zatrudnieni w sektorze usług, handlu, zakładach produkcyjnych w większych miastach, przedsiębiorcy, bezrobotni, emeryci, renciści, rolnicy, młodzież i dzieci
<i>Co daje utrzymanie?</i>	W niewielkim stopniu rolnictwo. Mieszkańcy zatrudnieni są w przedsiębiorstwach znajdujących się w większych miastach. Świadczenia emerytalno - rentowe, zasiłki dla bezrobotnych
<i>Jak zorganizowani są mieszkańcy?</i>	Ochotnicza Straż Pożarna, Sołtys, Rada Sołecka
<i>W jaki sposób rozwiązują problemy?</i>	Rozmowy z Sołtysem, Radnymi, współpraca z Urzędem Gminy
<i>Jak wygląda nasza miejscowość?</i>	Domostwa są zadbane. Zły stan niektórych dróg. Brak chodników i brak kanalizacji.
<i>Jakie obyczaje i tradycje są u nas pielęgnowane i rozwijane?</i>	Podtrzymywanie tradycji takich jak: Wigilia, Śmigus dyngus, dożynki, festyny.
<i>Jak wyglądają mieszkania i obejścia?</i>	Budynki mieszkaniowe i obejścia są zadbane. Miejscowość jest zwodociągowana, brak kanalizacji.
<i>Jaki jest stan otoczenia i środowiska?</i>	Środowisko naturalne w dobrym stanie, nie jest skażone, czyste. Brak zakładów przemysłowych. Brak kanalizacji. W miejscowości są drogi gminne i powiatowe częściowo asfaltowe, gruntowe utwardzone. Miejscowość jest strefonizowana.
<i>Jakie jest rolnictwo?</i>	Rozdrobnione, przydomowe gospodarstwa, przeważają pola uprawne. Łąki trwałe i ogródki przydomowe.
<i>Jakie są powiązania komunikacyjne?</i>	Słabe połączenie komunikacji PKS z Pyzdrami i Wrześnią, gdzie większość młodzieży się uczy. A mieszkańcy pracują. Bliskość drogi powiatowej. Dobre połączenie z gminą Zagórów.
<i>Co proponujemy dzieciom i młodzieży?</i>	Organizowany jest dzień dziecka.

V. Analiza SWOT

Silne Strony	Słabe strony
<ul style="list-style-type: none"> • Mieszkańcy zaangażowani w rozwój swojej miejscowości • Dobry stan środowiska naturalnego • Zaangażowanie społeczeństwa w rozwiązywanie problemów społecznych: Rada Sołecka, OSP, zebrania wiejskie • Dobre stosunki międzyludzkie • Prowadzona segregacja odpadów • Rozwinięta sieć telefoniczna • Aktywność mieszkańców w życiu kulturalnym 	<ul style="list-style-type: none"> • Słabo rozwinięta infrastruktura techniczna (brak kanalizacji) • Brak zakładów pracy • Brak bazy i zaplecza rekreacyjno-sportowego dla mieszkańców, brak placu zabaw dla dzieci • Brak gospodarstw agroturystycznych • Słabe wyposażenie oraz stan techniczny świetlicy wiejskiej • Słabo zagospodarowane centrum wsi • Brak chodników

<ul style="list-style-type: none"> • Czystość posesji i obejść • Rosnący poziom wykształcenia młodzieży • Atrakcyjne tereny rekreacyjne 	<ul style="list-style-type: none"> • Wysokie bezrobocie (trudności z podjęciem pracy) • Zły stan dróg
Szanse	Zagrożenia
<ul style="list-style-type: none"> • Sprzyjająca polityka regionalna ze strony rządu skierowana na rozwój obszarów wiejskich • Zwiększająca się możliwość pozyskania środków zewnętrznych z funduszy UE • Rozwój prywatnej działalności gospodarczej na terenie sołectwa 	<ul style="list-style-type: none"> • Migracja młodzieży do miast i za granicę • Nisko dochodowa praca w rolnictwie • Ubożenie społeczeństwa • Zatrucie środowiska • Zaniechanie tradycyjnych metod produkcji rolniczej, odejście ludzi od uprawy roli, odłogowanie pól

V. 1. Podsumowanie sytuacji rozwojowej miejscowości Wrąbczynek

Z powyższej analizy sytuacji rozwojowej miejscowości Wrąbczynek wynika, iż nie ma możliwości zaistnienia przemysłu jako czynnika rozwojowego. Miejscowość jest idealnym miejscem do odpoczynku i rekreacji mieszkańców. Warunki do tego stwarza istniejąca świetlica, która jednak wymaga remontu. W miejscowości nie ma placu zabaw dla dzieci, gdzie mogłyby spędzać czas wolny. Zagospodarowanie centrum miejscowości jest konieczne, przede wszystkim dla poprawy warunków życia mieszkańców.

Jednakże, aby to nastąpiło konieczna jest rozbudowa infrastruktury technicznej przy wsparciu środków zewnętrznych. Fakt ten jest znany władzom samorządowym, które czynią starania o rozbudowę infrastruktury rekreacyjnej, a świetlica wiejska stanowi bardzo istotny element.

VI. Wizja stanu docelowego

***Wrąbczynek miejscowością bezpieczną,
przyjazną mieszkańcom i turystom.***

VI. 1. Jaka ma być nasza miejscowość za 10 lat?

Co ma ją wyróżniać?	- zagospodarowane centrum wsi, odremontowana świetlica z placem zabaw, zadbane tereny zielone
Jakie ma pełnić funkcje?	- turystyczne, kulturalne, agroturystyczne, rolnicze, mieszkalne, zarobkowe
Kim mają być mieszkańcy?	- ludźmi uśmiechniętymi i zadowolonymi z siebie, z miejscowości, wykształceni, aktywni zawodowo, dbający o miejscowość, biorący czynny udział w życiu miejscowości
Co ma dać utrzymanie?	- rozwój turystyki, praca na terenie miasta lub gminy, dofinansowania dla rolników, przedsiębiorców z Unii Europejskiej
W jaki sposób ma być zorganizowana miejscowość i mieszkańcy?	- współpraca mieszkańców z Sołtysem, stowarzyszeniami i władzami gminy Pyzdry - powstanie Koła Gospodyń Wiejskich
W jaki sposób mają być rozwiązywane problemy?	- rozwiązywanie problemów drogą kontaktów międzyludzkich
Jak ma wyglądać nasza miejscowość?	- utrzymana i pielęgnowana - miejscowość będzie zadbane i czysta, - pielęgnowanie terenów zielonych, - pielęgnowanie kapliczki przydrożnej
Jakie obyczaje i tradycje mają być u nas pielęgnowane i rozwijane?	- pielęgnowanie obecnych tradycji
Jak mają wyglądać mieszkania i obejścia?	- posesje bardziej zadbane, czyste, estetyczne
Jaki ma być stan otoczenia i środowiska?	- segregacja odpadów w prywatnych gospodarstwach domowych - większa dbałość mieszkańców o środowisko i najbliższe otoczenie
Jakie ma być rolnictwo?	- rolnicy będą korzystać z dofinansowań z Unii Europejskiej oraz będą chętniej uczestniczyć w szkoleniach
Jakie mają być powiązania komunikacyjne?	- zwiększone połączenia PKS w kierunku Pyzdr - drogi utwardzone
Co zaproponujemy dzieciom i młodzieży?	- zajęcia pozalekcyjne w świetlicy, możliwości rozwijania zainteresowań, plac zabaw, boiska do gry w piłkę

VI. 2. Misja rozwoju miejscowości

Władze samorządowe wraz z mieszkańcami miejscowości Wrąbczynek podejmują działania, których celem jest poprawa infrastruktury przy zachowaniu dziedzictwa przyrodniczego, dążąc do podniesienia atrakcyjności miejscowości.

Działania te zmierzają do odnowy więzi społecznych mieszkańców oraz rozwoju miejscowości przy wykorzystaniu szans płynących z otoczenia.

VII. Plan rozwoju miejscowości Wrąbczynek

Wizja Rozwoju Miejscowości:	
Wrąbczynek miejscowością bezpieczną, przyjazną mieszkańcom i turystom.	
Priorytet 1: Zwiększenie atrakcyjności miejscowości.	
Cel 1:	Cel 2:
<i>Zagospodarowanie terenu przy budynku świetlicy wiejskiej.</i>	<i>Rozwój infrastruktury na terenie miejscowości.</i>
Projekty: 1. Remont świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu wokół.	Projekty: 1. Rozbudowa stacji uzdatniania wody we wsi Wrąbczynek z jednostopniowego pompowania na dwustopniowe wraz z odwiertem studni głębinowej. 2. Budowa drogi gminnej.

VIII. Harmonogram wdrażania planu i zarządzanie

<i>Priorytet</i>	<i>Cel</i>	<i>Projekt</i>	<i>Termin</i>	<i>Kto realizuje i finansuje?</i>	<i>Wartość</i>
Zwiększenie atrakcyjności miejscowości	1. Zagospodarowanie terenu przy budynku świetlicy wiejskiej.	1. Remont świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu wokół.	2009	Budżet Gminy	50 000
	2. Rozwój infrastruktury na terenie miejscowości.	1. Rozbudowa stacji uzdatniania wody we wsi Wrąbczynek z jednostopniowego pompowania na dwustopniowe wraz z odwiertem studni głębinowej.	2011	Budżet Gminy	100 000
		2. Budowa drogi gminnej.	2013	Budżet Gminy	950 000

Zarządzanie

Jednostką odpowiedzialną za realizację Planu Odnowy Miejscowości jest nieformalna Grupa Odnowy Wsi w skład, której weszli członkowie Rady Sołeckiej z sołtysem na czele. Prace koordynacyjne nad planem z ramienia samorządu gminnego przyjął pan Przemysław Dębski. Odpowiedzialnym za realizację projektu jest Urząd Gminy i Miasta w Pyzdrach. Urząd posiada osobę kompetentną w zakresie zamówień publicznych do przeprowadzenia koniecznych przetargów celem realizacji projektu. Pracownicy Urzędu posiadają doświadczenie w realizacji projektów inwestycyjnych współfinansowanych z Unii Europejskiej. Środki na bieżące utrzymanie i naprawy obiektów zostaną zabezpieczone w budżecie gminy. Obsługę księgową zapewni Referat finansowo – podatkowy Urzędu. Wszelka dokumentacja związana z realizacją projektu będzie przechowywana w Referacie Finansowo - Podatkowym, a następnie w archiwum zakładowym Urzędu.

Gmina będzie odpowiedzialna za poprawność wydatkowania całości środków na dane przedsięwzięcie w następujący sposób:

- prowadzenie zestawień wydatków w oparciu o wyniki uzyskane z systemów księgowania,
- przedsięwzięcie będzie realizowane zgodnie z projektem,
- poczynione wydatki dotyczyć będą operacji faktycznie wykonanych,
- wydatki będą faktycznie poniesione, a dokumentacja pomocnicza dostępna,
- wydatki dotyczyć będą operacji realizowanych zgodnie z przepisami dotyczącymi konkurencji, przepisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych i ochrony środowiska,
- monitorowany będzie fizyczny i finansowy postęp wykonania projektu, w tym poprzez inspekcję na miejscu,
- płatności na rzecz wykonawcy zostaną dokonane w sposób prawidłowy.

IX. Zgodność planowanych działań z dokumentami planistycznymi szczebla regionalnego

Plan odnowy miejscowości Wrąbczynek zgodny jest z dokumentami dotyczącymi rozwoju gminy Pызdry, powiatu wrzesińskiego, strategią LGD „Z Nami Warto” oraz strategią województwa. Cele i zadania określone w Planie Rozwoju Miejscowości są wewnętrznie zgodne, a ich osiągnięcie i realizacja nie powoduje negatywnych skutków dla osiągnięcia celów i realizacji zadań strategii wyższego rzędu.

Powiązanie Planu odnowy miejscowości Wrąbczynek z Planem Rozwoju Lokalnego Gminy i Miasta na lata 2007-2013:

2. Budowa infrastruktury rekreacyjnej

Powiązanie Planu odnowy miejscowości Wrąbczynek z Lokalną Strategią Rozwoju na lata 2009 -2015 dla LGD „Z Nami warto”:

1.2 Poprawa stanu infrastruktury rekreacyjnej i okołoturystycznej

2.1 Wzrost aktywności społecznej na obszarach wiejskich i zwiększenie oferty alternatywnych form spędzenia wolnego czasu

Powiązanie Planu odnowy miejscowości Wrąbczynek z Planem Rozwoju Lokalnego Powiatu Wrzesińskiego na lata 2007-2013:

Cel operacyjny VI.1.2: Rozwój obszarów wiejskich

Cel operacyjny VI.1.4: Tworzenie warunków sprzyjających rozwojowi turystyki

Powiązanie Planu odnowy miejscowości Wrąbczynek z Strategią Rozwoju Województwa do 2020 roku:

Cel strategiczny nr 1 Dostosowanie przestrzeni do wyzwań XXI w.

Cel operacyjny 1.8: Restrukturyzacja obszarów oraz sektorów o niewłaściwym potencjale rozwojowym - rewitalizacja dzielnic miast, terenów przemysłowych i powojaskowych

Cel strategiczny nr 2: Zwiększenie efektywności wykorzystania potencjałów rozwojowych województwa

Cel operacyjny 2.4: Zwiększenie udziału usług turystycznych i rekreacyjnych w gospodarce regionu

X. Opis planowanych przedsięwzięć w latach 2009 - 2016

Lp.	Nazwa planowanego działania	Czas realizacji działania	Źródła finansowania	Koszt w złotych
			Budżet gminy	
1	Remont świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu wokół.	2009	50 000	50 000
2	Rozbudowa stacji uzdatniania wody we wsi Wrąbczynek z jednostopniowego pompowania na dwustopniowe wraz z odwiertem studni głębinowej.	2011	100 000	100 000
3	Budowa drogi gminnej.	2013	950 000	950 000

XI. Opis planowanego przedsięwzięcia

Zadaniem priorytetowym przewidzianym w Planie Odnowy Miejscowości Wrąbczynek do realizacji w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, Oś 4 Leader „Odnowa i rozwój wsi” jest: Cel 1: Poprawa wizerunku centrum wsi.

W ramach działania pomocą finansową objęty zostanie projekt dotyczący remontu świetlicy wiejskiej.

Istniejąca świetlica wiejska mieszcząca się w budynku OSP jest idealnym miejscem do spotkań mieszkańców. Jednak wymaga remontu i zakupu odpowiedniego wyposażenia. Planuje się wymienić okna, odnowić elewację zewnętrzną, wymienić rynny oraz odremontować pokrycie dachowe.



Ponadto wewnątrz świetlicy należy pomalować podłogę, ściany i sufit. Plac przed budynkiem należy również odpowiednio zagospodarować. Dodatkowo problem dzieci ulicy, patologii społecznych i rodzinnych wynika między innymi z braku możliwości zagospodarowania czasu wolnego. Młodzież nie ma udostępnionego miejsca do spędzania wolnego czasu. Dlatego jednym z celów priorytetowych jest remont świetlicy, w której będą mogły spędzać czas wolny.



Źródło: Gminne Centrum Informacji
w Pyzdrach

