

Załącznik  
do Uchwały Nr XXIX/200/09  
Rady Miejskiej w Pyzdrach  
z dnia 30 września 2009 roku

# **Plan Odnowy Miejscowości Ruda Komorska na lata 2009 - 2016**

**Gmina Pyzdry  
Powiat Wrzesiński  
Województwo Wielkopolskie  
2009**

## Spis treści

<b><u>I. Wstęp.....</u></b>	<b><u>3</u></b>
<b><u>II. Ogólna charakterystyka miejscowości.....</u></b>	<b><u>4</u></b>
1. Położenie administracyjne i geograficzne.....	4
2. Rys historyczny.....	5
<b><u>III. Inwentaryzacja i analiza zasobów miejscowości Ruda Komorska.....</u></b>	<b><u>5</u></b>
<b><u>IV. Diagnoza aktualnej sytuacji miejscowości Ruda Komorska.....</u></b>	<b><u>12</u></b>
<b><u>V. Analiza SWOT.....</u></b>	<b><u>13</u></b>
V. 1. Podsumowanie sytuacji rozwojowej miejscowości Ruda Komorska .....	14
<b><u>VI. Wizja stanu docelowego.....</u></b>	<b><u>15</u></b>
VI. 1. Jaka ma być nasza miejscowość za 10 lat?.....	15
VI. 2. Misja rozwoju miejscowości.....	16
<b><u>VII. Plan rozwoju miejscowości Ruda Komorska .....</u></b>	<b><u>17</u></b>
<b><u>VIII. Harmonogram wdrażania planu i zarządzanie.....</u></b>	<b><u>17</u></b>
<b><u>IX. Zgodność planowanych działań z dokumentami planistycznymi szczebla regionalnego .....</u></b>	<b><u>20</u></b>
<b><u>X. Opis planowanych przedsięwzięć w latach 2009-2016.....</u></b>	<b><u>22</u></b>
<b><u>XI. OPIS PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA.....</u></b>	<b><u>23</u></b>

## I. Wstęp

### *Grupę inicjatywną „Odnowy miejscowości” tworzyli:*

1. *Ryszard Urbaniak – Sołtys*
2. *Marcin Michalak – Członek Rady Sołeckiej*
3. *Mirosław Sroczyński – Członek Rady Sołeckiej*
4. *Mariusz Kruszyński – Członek Rady Sołeckiej*
5. *Teresa Kwitowska – Członek Rady Sołeckiej*
6. *Franciszek Jankowski – Członek Rady Sołeckiej*
7. *Tadeusz Zieliński – Członek Rady Sołeckiej*

Powstanie niniejszego dokumentu należy również zawdzięczyć całej społeczności Sołectwa Ruda Komorska.

Plan odnowy miejscowości Ruda Komorska wyznacza kierunki działań, jakie muszą być podjęte, aby zrealizowała się wizja:

*„Kompleksowy i zrównoważony rozwój miejscowości Ruda Komorską  
dzięki wykorzystaniu jej zasobów i potencjałów,  
podstawą poprawy warunków życia społeczności lokalnej”*

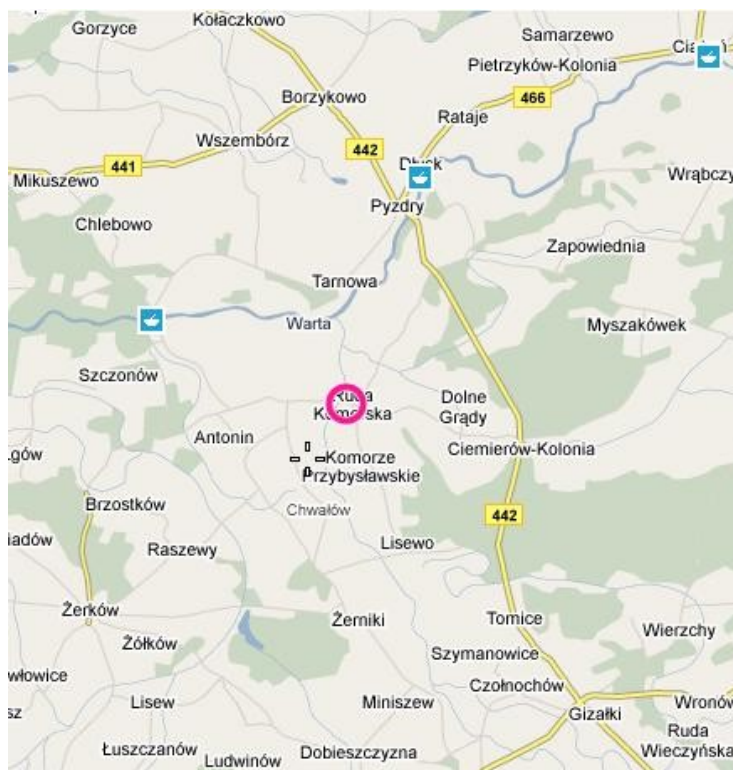
## II. Ogólna charakterystyka miejscowości

### 1. Położenie administracyjne i geograficzne

Miejscowość Ruda Komorska to wieś położona w województwie wielkopolskim, na terenie powiatu wrzesińskiego, w gminie Pyzdry, obejmująca swym obrębem również przysiółek Łupice. Miejscowość leży w południowo – zachodniej części gminy Pyzdry. Sąsiaduje z sołectwami: Zamość, Dolne Grądy, Ciemierów Kolonia, Ciemierów i Lisewo.

Cały obszar znajduje się w zasięgu makroregionów Pojezierza Wielkopolskiego oraz Niziny Południowowielkopolskiej.

Od miejscowości Pyzdry oddalone jest o 7 km, natomiast od miejscowości Wrzeźni - będącej siedzibą powiatu, oddalone jest o 27 km, od stolicy województwa – Poznania 77 km, a od Kalisza 57 km. Liczba ludności w miejscowości na dzień 23.03.2009 r. wynosiła 307osób.



Źródło: [www.szukacz.pl](http://www.szukacz.pl)

## 2. Rys historyczny

Nazwa miejscowości pochodzi prawdopodobnie od pobliskiego Komorza. W miejscowości kopana była ruda żelaza i transportowana była rzeką do huty do Poznania.

Na Prośnie była granica zaborów Rosyjskiego i Pruskiego, stacjonowali tu żołnierze rosyjscy stąd nazwa jednej z dzielnic „Post”.

## III. Inwentaryzacja i analiza zasobów miejscowości Ruda Komorska

Rodzaj zasobu	Znaczenie		
	małe	średnie	duże
<b>Środowisko przyrodnicze</b>			
walory krajobrazu			X
walory klimatu (mikroklimat, wiatr, nasłonecznienie)			X
walory szaty roślinnej (np. runo leśne)			X
cenne przyrodniczo obszary lub obiekty	X		
świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)			X
osobliwości przyrodnicze			X
wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)			X
gleby, kopaliny	X		
<b>Środowisko kulturowe</b>			
walory architektury wiejskiej i osobliwości kulturowe, walory zagospodarowania przestrzennego	X		
zabytki	X		
zespoły artystyczne	X		
<b>Dziedzictwo religijne i historyczne</b>			
miejsca, osoby i przedmioty kultu	X		
święta, odpusty, pielgrzymki			X
tradycje, obrzędy, gwara		X	
legendy, podania i fakty historyczne	X		
ważne postacie historyczne	X		
specyficzne nazwy	X		
<b>Obiekty i tereny, infrastruktura</b>			
działki pod zabudowę mieszkaniową		X	
działki pod domy letniskowe		X	
działki pod zakłady usługowe i przemysł		X	
pustostany mieszkaniowe, magazynowe i poprzemysłowe		X	
tradycyjne obiekty gospodarskie wsi (np. kuźnie, młyny)	X		
pláce i miejsca publicznych spotkań		X	
miejsca sportu i rekreacji	X		
<b>Gospodarka, rolnictwo</b>			

specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe)			x
znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe	x		
możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne	x		
<b>Sąsiedzi i przyjezdni</b>			
korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (duże miasto, arteria)	x		
ruch tranzytowy	x		
przyjezdni stali i sezonowi		x	
<b>Ludzie, instytucje, organizacje społeczne</b>			
OSP			x
Stowarzyszenia			x
Inne	x		

### **Środowisko przyrodnicze**

Miejscowość położona jest na terenie Nadwarciańskiego Parku Krajobrazowego charakteryzujący się pięknym i malowniczym krajobrazem. Miejscowość otaczają lasy głównie bory. Nadwarciański Park Krajobrazowy – utworzony w 1995 r., rozciąga się pomiędzy autostradą A2 a ujściem Proсны. Utworzony w celu ochrony środowiska przyrodniczego, swoistych cech krajobrazu dolinnego, zachowania ze względów naukowych i dydaktycznych miejsc lęgowych ptaków wodno-błotnych, a także zabezpieczenia wartości historycznych i kulturowych. Elementem decydującym o charakterze Parku jest Pradolina Warszawsko-Berlińska. Na terenie Parku łącznie z ptakami przelotnymi naliczono aż 233 gatunki ptaków. Przez miejscowość płynie rzeka Proсна, która jest dopływem Warty.

Warunki klimatyczne są korzystne dla zamieszkania i wypoczynku. Obszar charakteryzuje się niskimi średniorocznymi opadami atmosferycznymi na poziomie 500 mm oraz występowaniem największej liczby dni słonecznych.

### **Środowisko kulturowe**

Mieszkańcy Rudy Komorskiej tworzą wspólnotę lokalną, aktywnie włączają się w życie kulturalne miejscowości. Tradycją stało się organizowanie imprez rozrywkowych, takich jak - Dzień Dziecka, Festyny Integracyjne, Dożynki Wiejskie, Turniej Tenisa Stołowego. Imprezy organizowane są przy udziale organizacji Rady Sołectkiej, Ochotniczej Straży Pożarnej i Sołtysa. W turniejach gminnych mieszkańcy zajmują pierwsze miejsca. W Rudzie Komorskiej znajduje się figurka Matki Boskiej z 1930 r., kapliczka murowana św. Wawrzyńca - patrona od ognia

wymurowana w latach 60 – tych (w miejscu zniszczonej kapliczki drewnianej z 1900 r., która jest przechowywana do tej pory, a będzie przekazana do Muzeum Ziemi Pyzdrskiej w Pyzdrach). Ponadto znajduje się tutaj dom przedwojenny z 1932 roku.

*Kapliczka murowana św. Wawrzyńca*



Źródło: Gminne Centrum Informacji w Pyzdrach

*Figurka Matki Boskiej z 1930 r.*



Źródło: Gminne Centrum Informacji w Pyzdrach

### *Pierwsza Remiza strażacka*



Źródło: Gminne Centrum Informacji w Pyzdrach

### **Dziedzictwo religijne i historyczne**

W Rudzie Komorskiej została oddana w 2000 roku Kaplica, pobudowana przez mieszkańców i Proboszcza. Są też przydrożne miejsca kultu – kapliczka św. Wawrzynca i figurka Matki Boskiej.

### *Kaplica*





Źródło: Gminne Centrum Informacji w Pyzdrach

## **Obiekty i tereny, infrastruktura**

W skład infrastruktury technicznej gminy wchodzi wszelkiego rodzaju sieci uzbrojenia terenu tworzące funkcjonalną spójną całość. Istotnym czynnikiem jest również stan układu komunikacyjnego w układzie urbanistycznym. Do najważniejszych obiektów na terenie miejscowości należą: świetlica wiejska, Ochotnicza Straż Pożarna, remiza OSP z 1934 r., Kaplica, Warsztat Terapii Zajęciowej, Głębinowa studnia z której saoczynnie wybija woda do wysokości ponad 4 metrów.

### *Świetlica*



Informacji w Pyzdrach

Źródło: Gminne Centrum

### *Budynek OSP*



Źródło: Gminne Centrum Informacji w Pyzdrach

*Warsztat Terapii Zajęciowej*



Źródło: Gminne Centrum  
Informacji w Pyzdrach

*Studnia głębinowa*





Źródło: Gminne Centrum Informacji w Pyzdrach

### **Gospodarka, rolnictwo**

Panująca na terenach wiejskich tendencja spadku gospodarstw rolnych widoczna jest także na terenie Rudy Komorskiej.

Od momentu przystąpienia Polski do Unii Europejskiej szanse przetrwania mają na rynku gospodarstwa duże, toteż możliwości gospodarzy z sołectwa Ruda Komorska są nikłe, ponieważ przeważają gospodarstwa do 10 ha. Sytuacja powyższa przyczynia się do małej opłacalności i działalności rolniczej. Ponadto profil produkcji rolnej nastawiony jest w większości na zaspokojenie własnych potrzeb gospodarstw domowych niż masowego zapotrzebowania konsumenta. Obecnie w Rudzie Komorskiej jest 53 gospodarstw rolnych. Na terenie gminy Pyzdry nie ma składowiska odpadów komunalnych. Odpady gromadzone są w pojemnikach i na zasadach indywidualnych umów z zakładem trudniącym się usuwaniem odpadów, które są wywożone na składowisko w Osowie. Wywozem odpadów z całej gminy zajmuje się Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych "EKO Skórtex" Gizalki.

### **Sąsiedzi i przyjezdni**

Na terenie miejscowości są dwa sklepy spożywcze. Mieszkańcy większość spraw załatwiają w Pyzdrach oddalonych o 7 km. W Pyzdrach siedzibę ma Urząd Gminy i Miasta, jest wiele sklepów głównie spożywcze. Ponadto mieszkańcy mają dostęp do przychodni lekarskiej, apteki, Gminnej Biblioteki Publicznej, Gminnego Centrum Informacji, Miejsko – Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej oraz banków – Spółdzielczego i PKO. Przyjezdni to przede wszystkim osoby spoza gminy Pyzdry, przejeżdżający przez wieś. Ponadto w miejscowości wyznaczona jest trasa piesza, gdzie turyści i mieszkańcy mogą spacerować do Komorza. Po dawnej granicy rzyjsko – pruskiej.

## Ludzie, instytucje, organizacje społeczne

Większość mieszkańców pracuje zawodowo poza rolnictwem, są też bezrobotni zarejestrowani w Powiatowym Urzędzie pracy we Wrześni. Na terenie sołectwa działa Ochotnicza Straż Pożarna, która w 2008 roku obchodziła 75 – lecie działalności. Obecnie jednostka liczy 25 druhow czynnych i 2 honorowych. Ponadto 8 chłopców zrzeszonych jest w Młodzieżowej Drużynie Pożarniczej. Szeregi zasila też jedna kobieta, która dba o sprawy kulinarne. Od kilku lat zmienia się charakter działalności straży. Zmniejszyła się liczba pożarów, a zwiększyła ilość wypadków drogowych, które zabezpieczają strażacy. W Rudzie Komorskiej istnieje Warsztat Terapii Zajęciowej utworzony w 2000 roku przez Stowarzyszenie Oświaty Społecznej. Jego głównym celem jest rehabilitacja zmierzająca do rozwoju ogólnego każdego uczestnika, poprawiania jego sprawności psychofizycznej oraz integracja społeczna. Uczestnicy dowożeni są z okolicznych miejscowości. Dzieci z Rudy Komorskiej i Łupic uczęszczają do Samorządowej Szkoły Podstawowej w Lisewie, a do Gimnazjum dowożone są do Pyzdr.

## IV. Diagnoza aktualnej sytuacji miejscowości Ruda Komorska

<i>Co wyróżnia miejscowość?</i>	Dobre położenie, bliskość Szlaku Piastowskiego i Nadwarciańskiego Parku Krajobrazowego, walory przyrodniczo – krajobrazowe, czyste środowisko, bliskość lasów
<i>Jakie pełni funkcje?</i>	Rolnicze, mieszkalne, turystyczne
<i>Kim są mieszkańcy ?</i>	Zatrudnieni w sektorze usług, handlu, zakładach produkcyjnych w większych miastach, przedsiębiorcy, bezrobotni, emeryci, renciści, rolnicy, młodzież i dzieci
<i>Co daje utrzymanie?</i>	W niewielkim stopniu rolnictwo. Mieszkańcy zatrudnieni są w przedsiębiorstwach znajdujących się w większych miastach. Świadczenia emerytalno - rentowe, zasiłki dla bezrobotnych.
<i>Jak zorganizowani są mieszkańcy?</i>	Ochotnicza Straż pożarna, Rada Sołecka.
<i>W jaki sposób rozwiązują problemy?</i>	Rozmowy z Sołtysem, Radnymi, współpraca z Urzędem Gminy.
<i>Jak wygląda nasza miejscowość?</i>	Domostwa są zadbane. Brak zaplecza socjalnego. Zły stan niektórych dróg. Brak chodników i brak kanalizacji. Dostawa energii elektrycznej dla mieszkańców jest powszechna, przede wszystkim na potrzeby gospodarstw domowych - oświetlenie, zasilanie zmechanizowanego sprzętu gospodarstwa domowego i produkcji rolniczej.
<i>Jakie obyczaje i tradycje są u nas pielęgnowane i rozwijane?</i>	Podtrzymywanie tradycji takich jak: Wigilia, Śmigus dyngus, dożynki, festyny.
<i>Jak wyglądają mieszkania i obejścia?</i>	Budynki mieszkaniowe i obejścia są zadbane. Miejscowość jest zwodociągowana, brak kanalizacji. Mieszkańcy zaopatrują się w

	ciepło za pomocą piecy opalonych koksem, węglem i drewnem.
<i>Jaki jest stan otoczenia i środowiska?</i>	Środowisko naturalne w dobrym stanie, nie jest skażone, czyste. Brak zakładów przemysłowych. Brak kanalizacji. W miejscowości Ruda Komorska są drogi gminne i powiatowe częściowo asfaltowe, gruntowe utwardzone. Ruda Komorska jest telefonizowana. Na terenie gminy znajduje się stacja bazowa telefonii cyfrowej należąca do Polskiej Telefonii Cyfrowej sp. z o.o.
<i>Jakie jest rolnictwo?</i>	Rozdrobnione, przydomowe gospodarstwa, przeważają pola uprawne. Łąki trwałe i ogródki przydomowe.
<i>Jakie są powiązania komunikacyjne?</i>	Słabe połączenie komunikacji PKS z Pyzdrami i Wrześnią, gdzie większość młodzieży się uczy. A mieszkańcy pracują. Bliskość drogi powiatowej.
<i>Co proponujemy dzieciom i młodzieży?</i>	Organizowane są turnieje piłki nożnej i tenisa stołowego oraz Dzień Rodziny z udziałem młodzieży i dzieci.

## V. Analiza SWOT

<b>Silne Strony</b>	<b>Słabe strony</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mieszkańcy zaangażowani w rozwój swojej miejscowości</li> <li>• Dobry stan środowiska naturalnego</li> <li>• Zaangażowanie społeczeństwa w rozwiązywanie problemów społecznych: Rada Sołecka, OSP, zebrania wiejskie</li> <li>• Dobre stosunki międzyludzkie</li> <li>• Prowadzona segregacja odpadów</li> <li>• Rozwinięta sieć telefoniczna</li> <li>• Aktywność mieszkańców w życiu kulturalnym</li> <li>• Korzystna lokalizacja</li> <li>• Czystość posesji i obejść</li> <li>• Rosnący poziom wykształcenia młodzieży</li> <li>• Atrakcyjne tereny rekreacyjne</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Słabo rozwinięta infrastruktura techniczna (brak kanalizacji)</li> <li>• Brak oświetlenia</li> <li>• Brak zakładów pracy</li> <li>• Brak bazy i zaplecza rekreacyjno-sportowego dla mieszkańców, brak placu zabaw dla dzieci</li> <li>• Brak gospodarstw agroturystycznych</li> <li>• Słabe wyposażenie oraz stan techniczny świetlicy wiejskiej</li> <li>• Słabo zagospodarowane centrum wsi</li> <li>• Brak poboczy, chodników</li> <li>• Brak ścieżek rowerowych</li> <li>• Wysokie bezrobocie (trudności z podjęciem pracy)</li> <li>• Zły stan dróg</li> </ul>
<b>Szanse</b>	<b>Zagrożenia</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sprzyjająca polityka regionalna ze strony rządu skierowana na rozwój obszarów wiejskich</li> <li>• Zwiększająca się możliwość pozyskania środków zewnętrznych z funduszy UE</li> <li>• Rozwój prywatnej działalności gospodarczej na terenie sołectwa</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Migracja młodzieży do miast i za granicę</li> <li>• Nisko dochodowa praca w rolnictwie</li> <li>• Ubożenie społeczeństwa</li> <li>• Zatrucie środowiska</li> <li>• Zaniechanie tradycyjnych metod produkcji rolnej, odejście ludzi od uprawy roli, odłogowanie pól</li> </ul>

## **V. 1. Podsumowanie sytuacji rozwojowej miejscowości Ruda Komorska**

Z powyższej analizy sytuacji rozwojowej miejscowości Ruda Komorska wynika, iż nie ma możliwości zaistnienia przemysłu jako czynnika rozwojowego. Miejscowość posiada potencjał do rozwoju turystyki przejawiający się w między innymi atrakcyjnym położeniu nad rzeką Prosną, czystym środowiskiem. Ponadto jest idealnym miejscem do odpoczynku i rekreacji mieszkańców. Warunki do tego stwarza istniejąca świetlica, która jednak wymaga remontu. W miejscowości nie ma placu zabaw dla dzieci, gdzie mogłyby spędzać czas wolny. Zagospodarowanie centrum miejscowości jest konieczne, przede wszystkim dla zwiększenia i rozwoju turystyki oraz poprawy warunków życia mieszkańców.

Jednakże, aby to nastąpiło konieczna jest rozbudowa infrastruktury technicznej przy wsparciu środków zewnętrznych. Fakt ten jest znany władzom samorządowym Pyzdr, które czynią starania o rozbudowę infrastruktury rekreacyjnej, której świetlica wiejska i plac zabaw stanowi bardzo istotny element.

## VI. Wizja stanu docelowego

**„Kompleksowy i zrównoważony rozwój miejscowości Ruda Komorska  
dzięki wykorzystaniu jej zasobów i potencjałów,  
podstawą poprawy warunków życia społeczności lokalnej”**

### VI. 1. Jaka ma być nasza miejscowość za 10 lat?

<b>Co ma ją wyróżniać?</b>	- zagospodarowane centrum wsi, odremontowana świetlica z placem zabaw, zadbane tereny zielone
<b>Jakie ma pełnić funkcje?</b>	- turystyczne, kulturalne, agroturystyczne, rolnicze, mieszkalne, zarobkowe
<b>Kim mają być mieszkańcy?</b>	- ludźmi uśmiechniętymi i zadowolonymi z siebie, z miejscowości, wykształceni, aktywni zawodowo, dbający o miejscowość, biorący czynny udział w życiu miejscowości
<b>Co ma dać utrzymanie?</b>	- rozwój turystyki, praca na terenie miasta lub gminy, dofinansowania dla rolników, przedsiębiorców z Unii Europejskiej
<b>W jaki sposób ma być zorganizowana miejscowość i mieszkańcy?</b>	- współpraca mieszkańców z Sołtysem, stowarzyszeniami i władzami gminy Pyzdry - powstawanie Kół Gospodyń Wiejskich
<b>W jaki sposób mają być rozwiązywane problemy?</b>	- rozwiązywanie problemów drogą kontaktów międzyludzkich, informowanie mieszkańców o sposobach nawiązywania kontaktów z władzą miasta
<b>Jak ma wyglądać nasza miejscowość?</b>	- utrzymana i pielęgnowana - miejscowość będzie zadbane i czysta, - pielęgnowanie terenów zielonych, - pielęgnowanie kapliczek przydrożnych

<b>Jakie obyczaje i tradycje mają być u nas pielęgnowane i rozwijane?</b>	- pielęgnowanie obecnych tradycji
<b>Jak mają wyglądać mieszkania i obejścia?</b>	- posesje bardziej zadbane, czyste, estetyczne
<b>Jaki ma być stan otoczenia i środowiska?</b>	- segregacja odpadów w prywatnych gospodarstwach domowych - większe dbanie mieszkańców o środowisko i najbliższe otoczenie - gospodarstwa wykorzystujące źródła energii odnawialnej
<b>Jakie ma być rolnictwo?</b>	- rolnicy będą korzystać z dofinansowań z Unii Europejskiej oraz będą chętniej uczestniczyć w szkoleniach
<b>Jakie mają być powiązania komunikacyjne?</b>	- zwiększone połączenia PKS w kierunku Pyzdr i Wrześni - drogi utwardzone
<b>Co zaproponujemy dzieciom i młodzieży?</b>	- zajęcia pozalekcyjne w świetlicy, możliwości rozwijania zainteresowań

## **VI. 2. Misja rozwoju miejscowości**

Władze samorządowe wraz z mieszkańcami miejscowości Ruda Komorska podejmują różne działania mające na celu poprawę infrastruktury, przy jednoczesnym zachowaniu dziedzictwa przyrodniczego, dążąc do podniesienia atrakcyjności miejscowości.

Działania te zmierzają do odnowy więzi społecznych mieszkańców oraz rozwoju miejscowości przy wykorzystaniu szans płynących z otoczenia.



## VII. Plan rozwoju miejscowości Ruda Komorska

Wizja Rozwoju Miejscowości: „Kompleksowy i zrównoważony rozwój miejscowości Ruda Komorska dzięki wykorzystaniu jej zasobów i potencjałów, podstawą poprawy warunków życia społeczności lokalnej”		
Priorytet 1: Zwiększenie atrakcyjności miejscowości.		
Cel 1:	Cel 2:	Cel 3:
<i>1. Poprawa wizerunku centrum wsi.</i>	<i>2. Rozwój infrastruktury na terenie Sołectwa.</i>	<i>3. Rozwój zaplecza sportowego w celu rozwoju sportu na poziomie lokalnym i regionalnym.</i>
<p><b>Projekty:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Modernizacja świetlicy wiejskiej.</li> <li>2. Budowa placu zabaw i remont kapliczki św. Wawrzyńca.</li> <li>3. Zalesienie nieużytków – posadzenie krzewów i zadbanie o drzewostany.</li> <li>4. Budowa parkingu przy WTZ.</li> <li>5. Uporządkowanie terenu w centrum wioski.</li> </ol>	<p><b>Projekty:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Budowa kanalizacji sanitarnej na terenie zwartej zabudowy wsi.</li> <li>2. Budowa drogi gminnej.</li> <li>3. Budowa chodników.</li> <li>4. Budowa oczyszczalni.</li> <li>5. Budowa drogi w Łupicach.</li> </ol>	<p><b>Projekty:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Modernizacja i rozbudowa obiektu sportowego, stworzenie bazy sportowej o zasięgu ponad regionalnym – budowa boiska wielofunkcyjnego.</li> <li>2. Promowanie i rozwijanie wśród młodzieży i dorosłych dyscyplin sportowych: piłka nożna, piłka siatkowa, tenis stołowy.</li> <li>3. Organizowanie rozgrywek piłkarskich i zawodów o charakterze regionalnym i ponadregionalnym.</li> </ol>

## VIII. Harmonogram wdrażania planu i zarządzanie

<i>Priorytet</i>	<i>Cel</i>	<i>Projekt</i>	<i>Termin</i>	<i>Kto realizuje i finansuje?</i>	<i>Wartość</i>
<b>Zwiększenie atrakcyjności miejscowości</b>	1. Poprawa wizerunku centrum wsi.	1. Modernizacja świetlicy wiejskiej.	2010	Budżet Gminy	351000,00
		2. Budowa placu zabaw, remont kapliczki św. Wawrzynca.	2010	Budżet Gminy	50000,00
		3. Zalesienie nieużytków – posadzenie krzewów i zadbanie o drzewostany.	2012	Budżet Gminy	1000,00
		4. Budowa parkingu przy Warsztatach Terapii Zajęciowej.	2009	Budżet Gminy	60000,00
		5. Uporządkowanie terenu w centrum wioski.	2010	Budżet Gminy	1000,00
	2. Rozwój infrastruktury na terenie Sołectwa.	1. Budowa kanalizacji sanitarnej na terenie zwartej zabudowy wsi.	2013	Budżet Gminy	3 000000,00
		2. Budowa drogi gminnej.	2010	Budżet Gminy	350000,00
		3. Budowa chodników.	2011	Budżet Gminy	15000,00
		4. Budowa oczyszczalni.	2012	Budżet Gminy	9 000000,00
		5. Budowa drogi w Łupicach.	2010	Budżet Gminy	400000,00
	3. Rozwój zaplecza sportowego w celu rozwoju sportu na poziomie lokalnym i regionalnym.	1. Modernizacja i rozbudowa obiektu sportowego, stworzenie bazy sportowej o zasięgu ponad regionalnym – budowa boiska wielofunkcyjnego.	2011	Budżet Gminy	97000,00
		2. Promowanie i rozwijanie wśród młodzieży i dorosłych dyscyplin sportowych: piłka nożna, piłka siatkowa, tenis stołowy.	2011	Budżet Gminy	2000,00
		3. Organizowanie rozgrywek piłkarskich i zawodów o charakterze regionalnym i ponadregionalnym.	2012	Budżet Gminy	2000,00

## Zarządzanie

Jednostką odpowiedzialną za realizację całego Planu Odnowy Miejscowości jest nieformalna Grupa Odnowy Wsi w skład, której weszli członkowie Rady Sołeckiej z sołtysem na czele, radni Rady Gminy z tego regionu. Prace koordynacyjne nad planem z ramienia samorządu gminnego przyjął pan Przemysław Dębski.

Odpowiedzialnym za realizację projektu jest Urząd Gminy i Miasta w Pyzdrach. Proces realizowany będzie pod nadzorem Referatu Techniczno – Inwestycyjnego. Urząd posiada osobę kompetentną w zakresie zamówień publicznych do przeprowadzenia koniecznych przetargów celem realizacji projektu. Pracownicy Urzędu posiadają doświadczenie w realizacji projektów inwestycyjnych współfinansowanych z Unii Europejskiej. Środki na bieżące utrzymanie i naprawy obiektów zostaną zabezpieczone w budżecie gminy. Obsługę księgową zapewni Referat finansowo – księgowy Urzędu. Wszelka dokumentacja związana z realizacją projektu będzie przechowywana w Referacie Techniczno-Inwestycyjnym, a następnie w archiwum zakładowym Urzędu.

Gmina będzie odpowiedzialna za poprawność wydatkowania całości środków na dane przedsięwzięcie w następujący sposób:

- prowadzenie zestawień wydatków w oparciu o wyniki uzyskane z systemów księgowania,
- przedsięwzięcie będzie realizowane zgodnie z projektem,
- poczynione wydatki dotyczyć będą operacji faktycznie wykonanych,
- wydatki będą faktycznie poniesione, a dokumentacja pomocnicza dostępna,
- wydatki dotyczyć będą operacji realizowanych zgodnie z przepisami dotyczącymi konkurencji, przepisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych i ochrony środowiska,
- monitorowany będzie fizyczny i finansowy postęp wykonania projektu, w tym poprzez inspekcję na miejscu,
- płatności na rzecz wykonawcy zostaną dokonane w sposób prawidłowy.

## **IX. Zgodność planowanych działań z dokumentami planistycznymi szczebla regionalnego**

Plan odnowy miejscowości Ruda Komorska zgodny jest z dokumentami dotyczącymi rozwoju gminy Pyzdry: Planem Rozwoju Lokalnego Gminy i Miasta na lata 2007-2013, Lokalną Strategią Rozwoju Lokalnej Grupy Działania LEADER, Planem Rozwoju Lokalnego Powiatu Wrzesińskiego na lata 2007-2013 oraz Strategią Rozwoju Województwa do 2020 roku. Cele i zadania określone w Planie Rozwoju Miejscowości są wewnętrznie zgodne, a ich osiągnięcie i realizacja nie powoduje negatywnych skutków dla osiągnięcia celów i realizacji zadań strategii wyższego rzędu.

*Powiązanie Planu odnowy miejscowości Ruda Komorska z Planem rozwoju lokalnego Gminy i Miasta na lata 2007-2013:*

1. Budowa i modernizacja infrastruktury technicznej (sfera komunikacyjna i zaopatrzenia w media).
2. Budowa infrastruktury rekreacyjnej.

*Powiązanie Planu odnowy miejscowości Ruda Komorska z Zintegrowaną Strategią Rozwoju Obszarów Wiejskich Lokalnej Grupy Działania „Tutaj Warto”:*

III. Wykorzystanie zasobów naturalnych i kulturowych:

1. Cel strategiczny: Rozwój turystyki na terenie LGD.

*Powiązanie Planu odnowy miejscowości Ruda Komorska z Lokalną Strategią Rozwoju na lata 2009 -2015 dla LGD „Z Nami warto”:*

- 1.2 Poprawa stanu infrastruktury rekreacyjnej i okołoturystycznej.
- 2.1 Wzrost aktywności społecznej na obszarach wiejskich i zwiększenie oferty alternatywnych form spędzenia wolnego czasu.

*Powiązanie Planu odnowy miejscowości Ruda Komorska z Planem Rozwoju Lokalnego Powiatu Wrzesińskiego na lata 2007-2013:*

Cel operacyjny II.3.2: Poprawa stanu infrastruktury sportowej i wzrost liczby godzin z zajęć sportowych

Cel operacyjny IV.1.4: Ochrona przed hałasem i poszanowanie energii

Cel strategiczny V.2: Zmniejszenie bezrobocia na terenie powiatu wrzesińskiego

Cel operacyjny VI.1.2: Rozwój obszarów wiejskich

Cel operacyjny VI.1.4: Tworzenie warunków sprzyjających rozwojowi turystyki

*Powiązanie Planu odnowy miejscowości Ruda Komorska z Strategią Rozwoju Województwa do 2020 roku:*

Cel strategiczny nr 1 Dostosowanie przestrzeni do wyzwań XXI w.

Cel operacyjny 1.8: Restrukturyzacja obszarów oraz sektorów o niewłaściwym potencjale rozwojowym - rewitalizacja dzielnic miast, terenów przemysłowych i powojennych

Cel strategiczny nr 2: Zwiększenie efektywności wykorzystania potencjałów rozwojowych województw

Cel operacyjny 2.4: Zwiększenie udziału usług turystycznych i rekreacyjnych w gospodarce regionu

## X. Opis planowanych przedsięwzięć w latach 2009-2016

Lp.	Nazwa planowanego działania	Czas realizacji działania	Źródła finansowania Budżet gminy	Koszt w złotych
1	Budowa parkingu przy Warsztatach Terapii Zajęciowej.	2009	60000	60000
2	Uporządkowanie terenu w centrum wioski	2010	1000	1000
3	Budowa placu zabaw i remont kapliczki św. Wawrzyńca.	2010	51000	51000
4	Budowa drogi gminnej.	2010	300000	300000
5	Modernizacja świetlicy wiejskiej.	2010	300000	300000
6	Budowa chodników.	2011	15000	15000
7	Modernizacja i rozbudowa obiektu sportowego, stworzenie bazy sportowej o zasięgu ponad regionalnym – budowa boiska wielofunkcyjnego.	2011	97000	97000
8	Promowanie i rozwijanie wśród młodzieży i dorosłych dyscyplin sportowych: piłka nożna, piłka siatkowa, tenis stołowy.	2011	2000	2000
9	Budowa oczyszczalni ścieków we wsi Ciemierów wraz z budową kanalizacji sanitarnej z przykanalikami, przepompowniami sieciowymi z zasilaniem energetycznym, przepompowni dla wsi Ciemierów, Lisewo, Łupice, Ruda Komorska, Zamość, Modlica o długości 18 km podział kanalizacji w zależności od decyzji projektowej.	2012	9 000000	9 000000
10	Zalesienie nieużytków – posadzenie krzewów i zadbanie o drzewostany.	2012	1000	1000
11	Organizowanie rozgrywek piłkarskich i zawodów o charakterze regionalnym i ponadregionalnym.	2012	2000	2000
12	Budowa kanalizacji sanitarnej na terenie zwartej zabudowy wsi.	2013	3 000000	3 000000

## **XI. OPIS PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA**

**Zadaniem priorytetowym przewidzianym w Planie Odnowy Miejscowości Ruda Komorska do realizacji w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, działanie „Odnowa i rozwój wsi” jest:**

*Cel 1: Poprawa wizerunku centrum wsi.*

W ramach działania pomocą finansową objęty zostanie projekt dotyczący:

*Budowy placu zabaw, modernizacja świetlicy wiejskiej oraz remont kapliczki św. Wawrzyńca.*

Istniejąca świetlica wiejska mieszcząca się w budynku OSP jest idealnym miejscem do spotkań mieszkańców. Jednak wymaga remontu i zakupu odpowiedniego wyposażenia.

Nie ma też wydzielonego placu do bezpiecznej zabawy oraz spędzania wolnego czasu dla dzieci.

Dodatkowo problem dzieci ulicy, patologii społecznych i rodzinnych wynika między innymi z braku możliwości zagospodarowania czasu wolnego. Młodzież nie ma udostępnionego miejsca do spędzania wolnego czasu. Dlatego jednym z celów priorytetowych jest remont świetlicy i budowa placu zabaw dla dzieci. Mieścić się on będzie za świetlicą OSP. W ramach tego przedsięwzięcia zostanie odremontowana kapliczka św. Wawrzyńca.

Projekt powinien być zrealizowany w ciągu 3 miesięcy.

W ramach projektu należy:

- przygotować teren
- ogrodzić plac
- zamontować huśtawki, piaskownicę, zjeżdżalnię, ławki, stoły
- ogrodzić teren
- zamontować ławki
- uporządkować teren
- zamontować regulaminy i informacje o korzystaniu z placu
- przeprowadzić remont wewnątrz świetlicy
- odnowić kapliczkę św. Wawrzyńca.

Osobami, które skorzystają przy realizacji tego projektu będą głównie osoby młode, a także pozostali mieszkańcy miejscowości. Należy zwrócić uwagę, aby plac zabaw spełniał rygorystyczne normy bezpieczeństwa oraz był odpowiednio zabezpieczony przed negatywnym wpływem atmosferycznym. Plac zabaw powinien być wykonany estetycznie. Teren wewnątrz placu zabaw należy odpowiednio zabezpieczyć, wysypując tam żwir (przesiany), albo wysiewając trawę.

Dbłość o plac zabaw i świetlicę będzie spoczywała na wszystkich mieszkańcach wsi, a w szczególności na Radzie sołeckiej.

*Rezultaty, które zostaną osiągnięte dzięki odremontowaniu świetlicy i budowie placu zabaw:*

- poprawa bezpieczeństwa
- zapewnienie prawidłowego rozwoju fizycznego dzieci
- zwiększenie estetyki otoczenia młodych ludzi
- poprawa wizerunku wsi w oczach mieszkańców i turystów
- zapewnienie miejsca spotkań mieszkańców, w którym mogą organizować różnego rodzaju imprezy czy święta.

Za Centrum Wsi mieszkańcy uważają odcinek przestrzeni publicznej od świetlicy do kaplicy. Obszar ten posiada bardzo ważne znaczenie dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców. Na odcinku tym skupione są wszelkie obiekty infrastruktury społecznej sklep, remiza strażacka itp. Teren ten dokładnie mieści się w środku wsi i jest miejscem, gdzie najczęściej spotykają się mieszkańcy.

Uważają oni, że w/w obszar ze względu na swoje cechy funkcjonalno-przestrzenne w szczególnym stopniu wpływa na wizerunek wsi i powinien być obiektem szczególnej uwagi zarówno mieszkańców wsi jak i władz samorządowych.



Miejsce na plac zabaw



Źródło: Gminne Centrum Informacji w Pyzdrach

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
/ - / Mieczysław Podlewski