

**Uchwała Nr XVIII/170/16
Rady Miejskiej w Pyzdrach
z dnia 7 grudnia 2016 r.**

w sprawie udzielenia bonifikaty przy sprzedaży budynku mieszkalnego jednorodzinnego na rzecz najemcy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r., poz. 446 ze zm.) i art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 6, 6a i ust. 6 b, art. 68 ust.1 pkt 7, ust. 1 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.)

Rada Miejska w Pyzdrach uchwala co następuje:

§ 1. Przedmiotem zbycia jest działka gruntu oznaczona nr geodezyjnym 719/7 o pow. 0.0188 ha, zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, stanowiącym własność Gminy Pyzdry, położona w m. Pyzdry, ul. Dworcowa 1, zapisana w księdze wieczystej KN1S/00017753/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Słupcy, na rzecz najemcy.

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie 60 % bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pyzdr.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e

**do uchwały Nr XVIII/170/16
Rady Miejskiej w Pyzdrach
z dnia 7 grudnia 2016 r.**

w sprawie udzielenia bonifikaty przy sprzedaży budynku mieszkalnego jednorodzinnego na rzecz najemcy

Do wyłącznej właściwości rady gminy zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r., poz. 446 ze zm.) należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących zasad nabycia, zbycia, obciążanie nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Uchwała dotyczy zbycia prawa własności zabudowanej nieruchomości położonej w obrębie m. Pyzdry i zastosowania bonifikaty od ceny sprzedaży tej nieruchomości. Rada gminy może wyrazić zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego zgodnie z art.68 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 1774 ze zm.).

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) zbycie nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym, gdyż będzie zbywana na rzecz osoby której przysługuje pierwszeństwo nabycia, stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 w/w ustawy.

Sprzedaż omawianej nieruchomości przyczyni się do zwiększenia wpływów do budżetu Gminy i Miasta.

W przedstawionym stanie rzeczy podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.