

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXIX/196/09
Rady Miejskiej w Pyzdrach
z dnia 30 września 2009 roku

w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy i Miasta Pyzdry na lata 2010-2015.

Ustawodawca w ustawie z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego nałożył obowiązek opracowania wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, który sporządzany powinien być na co najmniej 5 kolejnych lat. Wieloletni program zawiera między innymi: prognozę dotyczącą wielkości i stanu technicznego zasobu mieszkaniowego, analizę potrzeb oraz plan remontów, zasady polityki czynszowej, sposób zarządzania budynkami i lokalami, źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej oraz planowana sprzedaż lokali. Natomiast samo uchwalenie tego programu należy zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 6 do właściwości Rady Gminy.

W przedstawionym stanie rzeczy podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

Burmistrz
Gminy i Miasta
/ - / Krzysztof Strużyński