

**Uchwała Nr XX/191/17  
Rady Miejskiej w Pyzdrach  
z dnia 17 lutego 2017 r.**

**w sprawie sprzedaży nieruchomości oznaczonych numerami geodezyjnymi 381/1 i 381/2 położonych w Królewicach w obrębie geodezyjnym Zapowiednia, gmina Pyzdry**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2174) Rada Miejska w Pyzdrach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargowej:

- a) zabudowanej nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 381/1 o powierzchni 0,2028 ha, położonej w Królewicach w obrębie geodezyjnym Zapowiednia, dla której urządzona jest księga wieczysta KN1S/00022384/3;
- b) niezabudowanej nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 381/2 o powierzchni 0,2963 ha, położonej w Królewicach w obrębie geodezyjnym Zapowiednia.

§ 2. Podstawą ustalenia ceny zbycia będzie szacunek rzeczoznawcy majątkowego.

§ 3. Traci moc uchwała nr IX/82/2011 Rady Miejskiej w Pyzdrach z dnia 07 grudnia 2011r. w sprawie sprzedaży zabudowanej nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 381 położonej w Królewicach w obrębie geodezyjnym Zapowiednia.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pyzdr.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

**do uchwały Nr XX/191/17  
Rady Miejskiej w Pyzdrach  
z dnia 17 lutego 2017 r.**

**w sprawie sprzedaży nieruchomości oznaczonych numerami geodezyjnymi 381/1 i 381/2 położonych w Królewicach w obrębie geodezyjnym Zapowiednia, gmina Pyzdry**

Do wyłącznej właściwości Rady Gminy zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.), należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata lub czas nieokreślony. Zbycie nieruchomości następuje w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2016 r. poz. 2174).

Dla przedmiotowych nieruchomości nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Pyzdry, działki te stanowią teren upraw rolnych w tym trwałych oraz tereny zainwestowane: mieszkaniowe i jednorodzinne.

Sprzedaż tej nieruchomości przyczyni się do zwiększenia wpływów do budżetu Gminy i Miasta Pyzdry.

W przedstawionym stanie rzeczy podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.