

**Uchwała Nr XVIII/172/16
Rady Miejskiej w Pyzdrach
z dnia 7 grudnia 2016 r.**

w sprawie sprzedaży zabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna 397/2 o pow. 0.9422 ha, położonej w m. Pyzdry.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016, poz. 446 ze zm.) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz.1774 ze zm.)

Rada Miejska w Pyzdrach uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargowej własności zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w m. Pyzdry, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 397/2 o pow. 0.9422 ha, zapisanej w księdze wieczystej KN1S/00048068/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Słupcy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pyzdr.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e n i e

**do Uchwała Nr XVIII/172/16
Rady Miejskiej w Pyzdrach
z dnia 7 grudnia 2016 r.**

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna 397/2 o pow. 0.9422 ha, położonej w m. Pyzdry.

Do wyłącznej właściwości rady gminy zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016,poz. 446 ze zm.), należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata lub czas nieokreślony.

Część działki znajduje się na terenie dla którego został opracowany plan zagospodarowania przestrzennego i został oznaczony symbolem 1 MN/U – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa, dla pozostałej części działki opracowane jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pyzdry i ukierunkowana jest na tereny mieszkaniowe i usługowe.

Na działce tej znajdują się zbudowania wykorzystywane obecnie przez Zakład Gospodarki Komunalnej. Mieszkaniowej i Usług Wodno – Kanalizacyjnych.

Sprzedaż opisanej nieruchomości przyczyni się do zwiększenia wpływów do budżetu Gminy i Miasta Pyzdry.

W przedstawionym stanie rzeczy podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.