

**Uchwała Nr XXI/201/17  
Rady Miejskiej w Pyzdrach  
z dnia 23 marca 2017 r.**

**w sprawie uzgodnienia projektu uchwały Sejmiku Województwa Wielkopolskiego  
w sprawie Nadwarciańskiego Parku Krajobrazowego.**

Na podstawie art.16 ust.4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r., poz. 2134 ze zm.) oraz art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.), Rada Miejska w Pyzdrach uchwala, co następuje:

§ 1. Nie uzgadnia się projektu uchwały Sejmiku Województwa Wielkopolskiego w sprawie Nadwarciańskiego Parku Krajobrazowego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pyzdr.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
**do uchwały Nr XXI/201/17**  
**Rady Miejskiej w Pyzdrach**  
**z dnia 23 marca 2017 roku**

w sprawie uzgodnienia projektu uchwały Sejmiku Województwa Wielkopolskiego w sprawie Nadwarciańskiego Parku Krajobrazowego.

Zgodnie z art.16 ust.4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r., poz. 2134 ze zm.) „projekt uchwały sejmiku województwa w sprawie utworzenia, zmiany granic lub likwidacji parku krajobrazowego wymaga uzgodnienia z właściwą miejscowo radą gminy oraz właściwym regionalnym dyrektorem ochrony środowiska”.

Pismem znak: DSR-IV.0006.2.2017 Zarząd Województwa Wielkopolskiego zwrócił się z prośbą o uzgodnienie i zajęcie stanowiska w sprawie projektu uchwały Sejmiku Województwa Wielkopolskiego w sprawie Nadwarciańskiego Parku Krajobrazowego.

W opinii Rady Miejskiej w Pyzdrach zapisy projektu uchwały w sprawie Nadwarciańskiego Parku Krajobrazowego są zbyt rygorystyczne, mogą skutkować negatywnymi opiniami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu na etapie postępowań dotyczących ocen oddziaływania na środowisko, tym samym mogą ograniczać rozwój Gminy Pyzdry.

Gmina Pyzdry głównie pełni funkcję rolniczą. Ogółem miasto i gmina posiada 8015,04 ha użytków rolnych, które stanowią 58,16 % ogólnej powierzchni gminy. Generalnie na terenie gminy dominują gleby o średniej i niskiej jakości. Gleby klasy IIIb stanowią zaledwie 2%, gleby IVa i IVb stanowią łącznie 30% natomiast aż 66% gruntów ornych stanowią gleby V i VI klasy bonitacyjnej. Na terenie Nadwarciańskiego Parku Krajobrazowego znajduje się 5 specjalistycznych gospodarstw rolnych, które zajmują się odchowem gęsi. Są one zlokalizowane w miejscowościach: Wrąbczynkowskie Holendry (1 gospodarstwo), Zapowiednia (2 gospodarstwa), Wrąbczynek (1 gospodarstwo) i Białostrzeg (1 gospodarstwo).

Zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U z 2016 r. poz. 353 ze zm.), wymieniony w § 4 ust. 1 pkt 1 przedmiotowej uchwały, mimo odstępstw wynikających z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r., poz. 2134 ze zm. ), może w znaczącym stopniu

utrudnić działalność inwestycyjną na terenie Nadwarciańskiego Parku Krajobrazowego, którego część znajdująca się na terenie gminy Pyzdry zajmuje ponad 5 tys. hektarów. Gmina Pyzdry nie posiada sieci gazowej. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pyzdry na terenie Parku wyznaczone są zasoby surowcowe – udokumentowane – złoża gazu ziemnego. Polska Spółka Gazownictwa Oddział w Poznaniu planuje w latach 2015 – 2020 I etap gazyfikacji gminy Pyzdry obejmujący miasto Pyzdry i miejscowości: Ruda Komorska oraz Tarnowa. Wg szacunków inwestora do roku 2020 planuje się przyłączyć do sieci około 300 odbiorów gazu, w tym 30 odbiorców instytucjonalnych. Sieć gazowa zlokalizowana zostanie w pasach dróg i ulic na a terenie Nadwarciańskiego Parku Krajobrazowego.

Podobnie wymieniony w § 4 ust. 1 pkt 4 przedmiotowej uchwały zakaz dotyczący pozyskiwania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu wykluczy całkowicie możliwość wykonywania prac w tym zakresie.

Wiele wątpliwości budzi zakaz budowy nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, wymieniony w § 4 ust. 1 pkt 7 uchwały. Zgodnie z zapisem art. 15 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U z 2015 r., poz. 469 ), linię brzegu dla cieków naturalnych, jezior oraz innych naturalnych zbiorników wodnych ustala się w drodze decyzji, na wniosek mającego interes prawny lub faktyczny. Uznać należy, że dla wszystkich tego typu obiektów znajdujących się na terenie Parku linia brzegowa nie została precyzyjnie określona. Ponadto w żadnym obowiązującym akcie prawnym nie zdefiniowano pojęcia „inne naturalne zbiorniki wodne”. Zdaniem Rady Miejskiej w Pyzdrach, do czasu sporządzenia planu ochrony Nadwarciańskiego Parku Krajobrazowego 100-metrowa strefa bez zabudowy wokół zbiorników nie powinna obowiązywać, a w części graficznej planu ochrony należy wyraźnie określić granice 100 – metrowej strefy wodnej od zabudowy dla wszystkich wód, dlatego, że linia brzegowa zmienia się, a niektóre naturalne zbiorniki wodne okresowo są nawet jej pozbawione. Zatem zakaz, o którym mowa powinien obowiązywać dopiero po uchwaleniu planu ochrony, który zgodnie z ustawą o ochronie przyrody zawiera między innymi ustalenia, które powinny być przeniesione do studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Kolejny rygorystyczny zakaz został zawarty w § 4 ust. 1 pkt 10 uchwały, który uniemożliwia używania łodzi motorowych i innego sprzętu motorowego na otwartych zbiornikach wodnych na obszarze Parku. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie

przyrody (Dz. U. z 2016 r., poz. 2134 ze zm.), precyzuje, że zakaz ten nie dotyczy: statków jednostek ratowniczych, jednostek organizacyjnych właściciela wód lub urządzeń wodnych zlokalizowanych na wodach, inspektorów żeglugi śródlądowej, Państwowej i Społecznej Straży Rybackiej, promów w ciągu dróg publicznych, prowadzenia racjonalnej gospodarki rybackiej oraz wykonywania zadań z zakresu ochrony przyrody przez Służbę Parku Krajobrazowego. Niemniej jednak zakaz ten wpłynie bardzo niekorzystnie na możliwość korzystania ze zbiorników wodnych przede wszystkim ograniczając turystykę wodną.

Rozwój zagospodarowania przestrzennego gminy winien uwzględniać uwarunkowania przyrodnicze, społeczno - gospodarcze i infrastrukturalne. Winien również uwzględniać zasadę dbałości o ład przestrzenny i realizować konstytucyjną zasadę zrównoważonego rozwoju. Powinien również realizować potrzebę odpowiedniego poziomu i jakości życia mieszkańców gminy. Wyznaczone w Studium tereny, dla których zarezerwowano nowe przeznaczenie, powinny stać się przedmiotem sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Stworzenie przepisów urbanistycznych prawa lokalnego pozwoli kształtować przestrzeń w oparciu o ustalone reguły, przy uwzględnieniu społecznej akceptacji planowanych rozwiązań.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.