

**UCHWAŁA Nr XXI/199/17**  
**RADY MIEJSKIEJ W PYZDRACH**  
z dnia 23 marca 2017 roku

**w sprawie sprzedaży niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Rataje, gm. Pyzdry**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2174) Rada Miejska w Pyzdrach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Rataje, gm. Pyzdry, oznaczonej numerem geodezyjnym 4/3 o pow. 0,0900 ha, dla której urządzona jest księga wieczysta KN1S/00025161/5 .

§ 2. Podstawą ustalenia ceny zbycia będzie szacunek rzeczoznawcy majątkowego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pyzdr.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
**do uchwały Nr XXI/199/17**  
**Rady Miejskiej w Pyzdrach**  
z dnia 23 marca 2017 r. .

**w sprawie sprzedaży niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej  
w obrębie Rataje, gm. Pyzdry**

Do wyłącznej właściwości Rady Gminy zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. Poz. 446 ze zm.), należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata lub czas nieokreślony. Zbycie nieruchomości następuje w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2016 r. poz. 2174).

Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego.

Sprzedaż tej nieruchomości przyczyni się do zwiększenia wpływów do budżetu Gminy i Miasta Pyzdry.

W przedstawionym stanie rzeczy podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.