

UCHWAŁA Nr XXI/198/17
RADY MIEJSKIEJ W PYZDRACH
z dnia 23 marca 2017 roku

w sprawie sprzedaży niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie m. Pyzdry

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2174)

Rada Miejska w Pyzdrach uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie m. Pyzdry, oznaczonej numerem geodezyjnym 1279/7 o pow. 0,1339 ha i 1279/8 o pow. 0,2515 ha, dla której urządzona jest księga wieczysta KN1S/00023997/0 .

§ 2. Podstawą ustalenia ceny zbycia będzie szacunek rzeczoznawcy majątkowego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pyzdr

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do uchwały Nr XXI/198/17
Rady Miejskiej w Pyzdrach
z dnia 23.03.2017 r.

w sprawie sprzedaży niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie m. Pyzdry

Do wyłącznej właściwości Rady Gminy zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. Poz. 446 ze zm.), należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata lub czas nieokreślony. Zbycie nieruchomości następuje w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2016 r. poz. 2174).

Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Pyzdry, działka ta stanowi tereny zalesione.

Sprzedaż tej nieruchomości przyczyni się do zwiększenia wpływów do budżetu Gminy i Miasta Pyzdry.

W przedstawionym stanie rzeczy podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.