

Burmistrz Pyzdr
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie
nieruchomości położonej w m. Rataje

Nieruchomości przeznaczone do wydzierżawienia

Numer geodezyjny	Położenie nieruchomości	Powierzchnia gruntu w ha	Księga wieczysta	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Pyzdry	Cena wywoławcza czynszu w q*	Wadium w zł
10/11	Rataje	1,97	KN1S/0002 5161/5	Działka częściowo objęta jest MPZP i stanowi zabudowę zagrodową, pozostała część w SUiKZP stanowi trwałe użytki zielone, teren lasów i zadrzewień	10	62,00

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 ze zm.) **zwolnione z podatku VAT.**

Wadium wynosi 10% ceny wywoławczej. Wadium można wpłacać na konto Gminy i Miasta Pyzdr prowadzone w Banku Spółdzielczym w Pyzdrach na numer 30 9681 0002 3300 0101 0016 0130 do dnia **22 maja 2017 r. (liczy się data wpływu na wskazane konto), lub w kasie Urzędu Miejskiego w Pyzdrach w godzinach: pon. 8.00–14.00, wt.-pt. 8.30-13.00.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

Czynsz dzierżawny płatny w dwóch ratach. Czynsz dzierżawny za I półrocze danego roku będzie płatny do 30 września danego roku, natomiast za II półrocze do ostatniego dnia miesiąca lutego następnego roku. Czynsz dzierżawny za niepełny okres naliczany zostanie proporcjonalnie z wyrównaniem do pełnego miesiąca. Cena pszenicy ustalana będzie na podstawie obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski" w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy.

Przetarg odbędzie się dnia 26 maja 2017 r. o godz. 9⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Pyzdrach przy ul. Taczanowskiego 1- sala narad.

Umowa zostanie zawarta od 1 września 2017 roku na okres 8 lat.

Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawia się bez usprawiedliwienia w ustalonym przez organizatora przetargu miejscu i terminie zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, a osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną lub fizyczną dodatkowo zobowiązane są okazać się kompletem dokumentów do jej reprezentowania. Osoba prawna lub osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą powinna przedstawić aktualny odpis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności.

Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.).

Bliższe informacje można uzyskać w biurze nr 16 - tel. 63 276 83 33 wew. 119 lub 116.

Burmistrz Pyzdr

/-/Przemysław Dębski