

**Uchwała Nr XXIII/215/17**  
**Rady Miejskiej w Pyzdrach**  
**z dnia 28 czerwca 2017 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz.U z 2016 r. poz. 446 ze zm.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) Rada Miejska w Pyzdrach uchwała co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na nieruchomości stanowiącej własność Gminy

i Miasta Pyzdry, położonej w Pyzdrach, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 719/9, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Słupcy księga wieczysta KN1S/00017753/3, służebności gruntowej na rzecz każdorazowych właścicieli działki położonej w Pyzdrach, oznaczonej numerem geodezyjnym 738/1.

2. Służebność, o której mowa w ust. 1 polegać będzie na prawie przejazdu i przechodu przez działkę położoną w Pyzdrach, oznaczoną numerem geodezyjnym 719/9, zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pyzdr.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE**  
**do uchwały nr XXIII/215/17**  
**Rady Miejskiej w Pyzdrach**  
**z dnia 28 czerwca 2017 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej**

Z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, *nieruchomości* mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności *nieruchomości* mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na obciążenie nieruchomości położonej w Pyzdrach, oznaczonej numerem geodezyjnym 719/9, która stanowi własność Gminy i Miasta Pyzdry ograniczonym prawem rzeczowym tj. służebnością gruntową (przejazdu i przechodu) na rzecz każdorazowego właściciela działki położonej w Pyzdrach, oznaczonej numerem geodezyjnym 738/1.

Podstawą ustanowienia służebności jest wniosek Firmy Frapo-Inwvest Sp. z o.o. ul. Hurtowa 262-510 Konin dotyczący ustanowienia służebności, która jest niezbędna do uzyskania wymaganych decyzji związanych z rozpoczęciem procesu budowlanego POLO MARKET w Pyzdrach na działce o numerze geodezyjnym 738/1.