

PROJEKT BUDOWLANY



PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

**Wymiana pokrycia dachu na budynku
podcieniowym w Pyzdrach**

INWESTOR:

Muzeum Regionalne Ziemi Pyzdrowskiej
ul. Kaliska 25 A,
62-310 Pyzdry

OBIEKT:

Dom podcieniowy w Pyzdrach

ADRES OBIEKTU:

ul. Rynek 17, 62-310 Pyzdry

AUTOR OPRACOWANIA:

inż. Andrzej Urbaniak
upr. numer 198/87/Pw

inż. Andrzej Urbaniak
upr. bud w/z konsz. budowlanych
nr upr. 198/87/Pw
Września, ul. Słupska 51
tel. 4366778

Wojewódzki Urząd
Ochrony Zabytków w Poznaniu
Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków
Uzgodniono ze stanowiska konserwatorskiego
Pyzdry, wrzesień 2015 r. pisma/decyzji/postanowienia/pozwolenia

z dnia 20.10.2015 r. Nr 528/2015/A

Wielkopolski Wojewódzki
Konserwator Zabytków

mgr Jolanta Gościńska

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

A. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO – PRAWNE

- Nr 1 – Oświadczenie projektanta
- Nr 2 – Zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów
- Nr 3 - Decyzja o nadaniu uprawnień
- Nr 4 – Pozwolenie na prowadzenie prac i robót przy zabytku
- Nr 5 – Wrys i wypis z mapy sytuacyjnej w skali 1:1000

B. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

C. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

D. CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA

OPIS TECHNICZNY

OKUMENTACJA GRAFICZNA

Starostwo Powiatowe
we Wrześni
Wydział Budownictwa,
Środowiska i Rolnictwa
(3)

Oświadczenie:

Zgodnie z art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 243, poz. 1623) oświadczam, że niniejszy Projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

inż. Andrzej Urbaniak
upr. bud w/z konst. budowlanych
nr upr. 198/87/Pw
Września, ul. Słupska 51
tel. 1340-778

inż. Andrzej Urbaniak

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

Wymiana pokrycia dachu na budynku
podcieniowym w Pyzdrach

INWESTOR:

Muzeum Regionalne Ziemi Pyzdrowskiej
ul. Kaliska 25 A,
62-310 Pyzdry

OBIEKT:

Dom podcieniowy w Pyzdrach

ADRES OBIEKTU:

ul. Rynek 17, 62-310 Pyzdry

PROJEKTANT:

inż. Andrzej Urbaniak
upr. numer 198/87/Pw

inż. Andrzej Urbaniak
upr. bud w/z konst. budowlanych
nr upr. 198/87/Pw
Wrzeńno, ul. Słupska 51
tel. 4350-778

1. Podstawa opracowania

Zlecenie Inwestora

Wizja lokalna

2. Zakres i cel opracowania

Celem niniejszego opracowania jest sporządzenie dokumentacji budowlanej dotyczącej wymiany pokrycia połaci dachowej z płytek azbestowo-cementowych na obiekcie zabytkowym domu podcieniowego przy ulicy Rynek 17 w Pyzdrach.

3. Istniejący stan zagospodarowania działki

Działka zabudowana jest obiektem – domem podcieniowym. Głównym elementem zabudowy jest założona na planie prostokąta konstrukcja budynku wzniesionego w 1768 roku. Remontowany w latach 1956-1957. Narożnikowy, usytuowany we wschodniej pierzei rynku. Zbudowany na cokole z kamienia polnego, drewniany, konstrukcji sumikowo - łątkowej, tynkowany z dachem łamanym, częściowo podpiwniczony. Obiekt w planie prostokąta, z sienią na skrajnej osi od południa, od frontu z podcieniem wspartym na 4 drewnianych słupach z kostkowym kapitelem. Elewacje jedno- i dwukondygnacyjne. W dawnej części handlowej (od północy) posiada duże otwory: okienny i drzwiowy. W części pomieszczeń parteru stropy belkowe z profilowanymi belkami. Piwnice sklepione beczkowo. Obecnie obiekt stanowi pustostan.

Budynek, jako cenny przykład pyzdrowskiej architektury został dnia 30.07.1956 r. wpisany do rejestru zabytków pod numerem kl.IV-73/89/56.

Grunt, na którym zlokalizowany jest budynek, oznaczony jest w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1528, w obrębie ewidencyjnym Pyzdry 0600, w jednostce ewidencyjnej Pyzdry.

4. Projektowane zagospodarowanie działki

Projektowany remont nie zmienia istniejącego zagospodarowania działki.

5. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obejmuje działki nr 1528, 1527, 1505, 1053 obręb Pyzdry. Podstawa prawna:

- rozporządzenie w sprawie warunków technicznych Dz. U. 2015 poz. 1422,
- ustawa o drogach publicznych Dz. U. 2015, poz. 460.

inż. Andrzej Urbaniak
upr. bud w/z konst. budowlanych
nr upr. 128/87/Pw
Września, ul. Słupska 51
tel. 4360-778

Projektant:

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

PRZEDMIOT OPRACOWANIA: **Wymiana pokrycia dachu na budynku
podcieniowym w Pyzdrach**

INWESTOR: Muzeum Regionalne Ziemi Pyzdrskiej
ul. Kaliska 25 A,
62-310 Pyzdry

OBIEKT: Dom podcieniowy w Pyzdrach

ADRES OBIEKTU: ul. Rynek 17, 62-310 Pyzdry

PROJEKTANT: inż. Andrzej Urbaniak
upr. numer 198/87/Pw

inż. Andrzej Urbaniak
upr. bud w/z konst. budowlanych
nr upr. 198/87/Pw
Września, ul. Słupska 51
tel. 0360-778

1. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora,
- Wizja lokalna,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.03.120.1126 ze zm.),
- Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (Jednolity tekst Dz.U.98.21.94 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.03.169.1650 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.03.47.401 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z 21 grudnia 2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla środków ochrony indywidualnej (Dz. U.05.259.2173 ze zm.).

2. Zakres i cel opracowania

Celem niniejszego opracowania jest sporządzenie dokumentacji budowlanej dotyczącej wymiany pokrycia połaci dachowej z płytek azbestowo-cementowych na obiekcie zabytkowym domu podcieniowego przy ulicy Rynek 17 w Pyzdrach.

3. Położenie budynku i dane techniczne

Budynek – dom podcieniowy znajduje się w centrum miasta przy ulicy Rynek.

Dane techniczne obiektu:

Wysokość budynku – /ściany 3,15 m + dach 4,20 m /

Długość budynku – 15,90 m;

Szerokość budynku – 12,20 m

Powierzchnia dachu – 300,40 m².

4. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

Roboty rozbiórkowe oraz roboty budowlane, konstrukcyjno – montażowe, prowadzić należy zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi Przepisami Technicznymi i Polskimi Normami.

Zakres rzeczowy:

- rozbiórka pokrycia dachu wykonanego z płytek azbestowo-cementowych,
- wymiana skorodowanych biologicznie części elementów drewnianych więźby dachowej, głównie – krokwi zwykłych, końcówek krokwi i murlat,
- wymiana łączenia dachu pod pokrycie dachówką,
- pokrycie dachu gontem drewnianym,

- wykonanie obróbek blacharskich z blachy tytan-cynk i instalacji odprowadzenia wód opadowych: rynny – blacha tytan-cynk, rury spustowe blacha tytan-cynk, montaż instalacji odgromowej.

5. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Budynek w trakcie prowadzenia robót remontowych nie będzie użytkowany.

Należy zwrócić szczególną uwagę na właściwe zabezpieczenie frontu i boku budynku, przyległego do ciągów pieszych (chodniki i ulice).

6. Zagrożenia, dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, występujące podczas budowy

W trakcie budowy wykonywane będą roboty o podwyższonym poziomie ryzyka, stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- związane z wykonywaniem robót rozbiórkowych na wysokości,
- związane z wykonywaniem robót konstrukcyjno-budowlanych na wysokości – wykonywanie ołączenia dachu, wymiany części końcówek krokwi, murlat i krokwi, krycie gontem drewnianym,
wykonywanie obróbek blacharskich - niebezpieczeństwo upadku z rusztowań bądź z dachu,
- wykonywanie prac na rusztowaniach: niebezpieczeństwo związane z upadkiem z rusztowania;
- poruszanie się po powierzchniach stromych i wykonywanie robót na skraju dachu,
- złamania kończyn, skaleczenia rąk, urazy głowy,
- obsługa maszyn i urządzeń przez osoby nieuprawnione,
- inne wynikające z nie przestrzegania warunków BHP podczas wykonywania robót.

7. Ogólne wymagania dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy.

Podczas realizacji robót wykonawca powinien przestrzegać wszystkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności wykonawca ma obowiązek dopuścić do pracy wyłącznie osoby posiadające aktualne badania lekarskie, w tym do pracy na wysokości oraz aktualne szkolenia z zakresu BHP, w tym szczególnie przy pracach na rusztowaniach, przestrzegać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych i/lub szkodliwych dla zdrowia.

Wykonawca powinien zapewnić i utrzymać w odpowiednim stanie urządzenia socjalne dla personelu prowadzącego roboty, jak również jest zobowiązany:

- a) do utrzymania sąsiedztwa terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci z terenu budowy,
- b) do umieszczenia na zewnątrz pomieszczenia socjalnego wykazu zawierającego adresy i numery telefonów:
 - najbliższego punktu lekarskiego,
 - straży pożarnej,
 - posterunku Policji,
 - pogotowia ratunkowego,
- c) do umieszczenia w pomieszczeniu socjalnym punktu pierwszej pomocy.

8. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych

8.1. Związane z wykonywaniem robót na wysokości:

- należy zastosować środki ochrony zbiorowej,
- należy zastosować środki ochrony indywidualnej - pasy i szelki bezpieczeństwa z krótkimi linami umocowanymi do stałych elementów konstrukcyjnych lub lin asekuracyjnych, albo prace wykonywać z pomostów otoczonych barierami o wysokości 1,1 m. Pomosty mogą być stałe, rozbieralne lub mechaniczne, ruchome. związane z właściwym zabezpieczeniem placu budowy;
- roboty ciesielskie z drabin można wykonywać wyłącznie do 3m wysokości pomieszczenia.

8.2. Związane z właściwym zabezpieczeniem placu budowy:

- w miejscu widocznym z drogi publicznej umieścić tablicę informacyjną zawierającą między innymi numery telefonów alarmowych i powiatowego inspektora pracy oraz dane osób odpowiedzialnych za prowadzenie rozbiórki,
- plac budowy zorganizować w sposób umożliwiający bezpieczną i sprawną komunikację oraz szybką ewakuację, w tym szczególnie na wypadek pożaru,
- oznaczyć strefy niebezpieczne, zagrożone spadaniem przedmiotów, ustawiając bariery ochronne, osłony, taśmy ostrzegawcze w przepisowych odległościach od budynku oraz rozmieścić tablice ostrzegawcze. Wejście do budynku oraz przejścia w strefie zagrożonej zabezpieczyć daszkami ochronnymi z materiału dostatecznie wytrzymałego na przebicie przez spadające przedmioty,
- rusztowanie usytuowane bezpośrednio przy ciągu komunikacyjnym powinno być wyposażone w daszki ochronne ze spadkiem w stronę obiektu pod kątem 45°. Odległość daszka od podłoża nie powinna być mniejsza niż 2,40 m,

- w przypadku pogorszenia się warunków atmosferycznych – wystąpienia silnych opadów atmosferycznych, wyładowań atmosferycznych, silnego wiatru powyżej 10 m/s – roboty budowlane należy bezwzględnie przerwać.

9. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników

- Wykonawstwo robót zlecić do wykonania przeszkolonym w tym zakresie pracownikom.
- Zapewnić szkolenie pracowników w zakresie BHP przy pracy i postępowania w sytuacjach zagrożeń i wypadków.
- Pracodawca winien zapewnić wyposażenie pracowników w sprzęt i środki ochrony osobistej, zabezpieczające przed skutkami zagrożeń oraz zobowiązać pracowników do stosowania tych środków.
- Pracownicy wykonawcy winni posiadać wymagane okresowe badania lekarskie oraz aktualne okresowe szkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Szkolenia te powinny przeprowadzać właściwe służby BHP. Obowiązek ten ciąży na pracodawcy zatrudniającym pracownika.
- Przed skierowaniem pracownika na stanowisko pracy należy przeprowadzić szkolenie stanowiskowe, z omówieniem szczególnych zagrożeń występujących przy wykonywaniu konkretnych robót. Obowiązek zapewnienia szkolenia spoczywa na kierowniku budowy.

10. Uwagi końcowe

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Opracował:

inż. Andrzej Urbaniak
upr. bud w/z/konst. budowlanych
nr upr. 198/87/Pw
Września, ul. Słupska 51
tel. 4660-778

CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANA

PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

**Wymiana pokrycia dachu na budynku
podcieniowym w Pyzdrach**

INWESTOR:

Muzeum Regionalne Ziemi Pyzdrowskiej
ul. Kaliska 25 A,
62-310 Pyzdry

OBIEKT:

Dom podcieniowy w Pyzdrach

ADRES OBIEKTU:

ul. Rynek 17, 62-310 Pyzdry

AUTOR OPRACOWANIA:

inż. Andrzej Urbaniak
upr. numer 198/87/Pw

inż. Andrzej Urbaniak
upr. bud w/z kon. i. budowlanych
nr upr. 198/87/Pw
Września, ul. Słupska 51
tel. 41 60 778

Zawartość opracowania:

I. OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania
2. Zakres i cel opracowania
3. Położenie budynku i dane techniczne
4. Informacja o wpisie do rejestru zabytków
5. Opis stanu istniejącego
6. Warunki ochrony p.poż.
7. Charakterystyka ekologiczna budynku
8. Przeznaczenie i program użytkowy
9. Zakres prac remontowych
10. Opis rozwiązań projektowych
11. Uwagi końcowe
12. Ustalenia dodatkowe

II. DOKUMENTACJA GRAFICZNA

1. Dokumentacja fotograficzna

I. OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora,
- Wizja lokalna,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane – Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 03.120.1133)

2. Zakres i cel opracowania

Celem niniejszego opracowania jest sporządzenie dokumentacji budowlanej dotyczącej wymiany pokrycia połaci dachowej z płytek azbestowo-cementowych na obiekcie zabytkowym domu podcieniowego przy ulicy Rynek 17 w Pyzdrach.

3. Położenie budynku i dane techniczne

3.1 Lokalizacja i histografia budynku

Budynek - dom podcieniowy wzniesiony w 1768 roku, remontowany w latach 1956-1957. Obiekt narożnikowy, usytuowany we wschodniej pierzei rynku. Zbudowany na cokole z kamienia polnego, drewniany, konstrukcji sumikowo - łątkowej, tynkowany z dachem łamanym, częściowo podpiwniczony. Obiekt w planie prostokąta, z sienią na skrajnej osi od południa, od frontu z podcieniem wspartym na 4 drewnianych słupach z kostkowym kapitelem. Elewacje jedno- i dwukondygnacyjne. W dawnej części handlowej (od północy) posiada duże otwory: okienny i drzwiowy. W części pomieszczeń parteru stropy belkowe z profilowanymi belkami. Piwnice sklepione beczkowo. Obecnie obiekt stanowi pustostan. Budynek, jako cenny przykład pyzdrskiej architektury został dnia 30.07.1956 r. wpisany do rejestru zabytków pod numerem kl.IV-73/89/56, A-57/574.

3.2. Dane Techniczne

Budynek – dom podcieniowy znajduje się w centrum miasta przy ulicy Rynek.

Wysokość budynku – /ściany 3,15 m + dach 4,20 m /

Długość budynku – 15,90 m;

Szerokość budynku – 12,20 m

Powierzchnia dachu – 300,40 m².

4. Informacja o wpisie do rejestru zabytków

Obiekt jest wpisany do rejestru zabytków i podlega ochronie konserwatorskiej.

- numer w rejestrze zabytków kl.IV-73/89/56, A-57/574, wpis z dnia 30 lipca 1956 r.
- tytuł do władania zabytkiem: własność Wiesława Wojtyńskiego-Pokrywka i Roman Wojtyński
- księga wieczysta nr KN1S/0000/7881/6.

5. Opis stanu istniejącego

5.1. Konstrukcja dachu

Dach drewniany łamany (mansardowy). Układ konstrukcyjny więźby dachowej krokwiowej łamanej opartej na parze ram stolcowo-płatwiowych tworzących ryglową ścianę pomieszczeń wzdłuż osi budynku. Uszkodzenia elementów nośnych konstrukcji mają charakter lokalny. Uszkodzenia spowodowane są korozją biologiczną i przeciekami przez nieszczelne pokrycie dachowe, elementy konstrukcyjne są zawilgocone z miejscowymi zagrzybieniami. Istnieje konieczność wzmocnienia i wykonania dodatkowych oraz częściowa wymiana uszkodzonych elementów konstrukcyjnych dachu w tym: prostowanie więźby dachowej, wymiana skorodowanych elementów drewnianych więźby dachowej - dotyczy to części krokwi, końców krokwi i murlat, oraz wymiana łączenia dachu pod nowe pokrycie gontem drewnianym.

5.2. Pokrycie dachu

Pokrycie dachu w części mieszkalnej z płytek azbestowo-cementowych, pokrycie dachu nad częścią dawnej piekarni papą termozgrzewalną na pełnym deskowaniu.

Stan techniczny płytek azbestowo-cementowych określić należy jako zły, ze znacznymi ubytkami, licznymi spękaniem i prześwitami, spowodowanymi czynnikami atmosferycznymi. Płytki znajdują się częściowo w stanie rozpadu, z łatwością się kruszą i stanowią zagrożenie dla pieszych poruszających się ciągiem pieszym wzdłuż budynku. Istniejące pokrycie dachowe nad częścią mieszkalną nie spełnia obecnie swojej roli, nie zabezpiecza domu przed czynnikami atmosferycznymi a całość pokrycia wskazuje liczne przecieki i nieszczelności. Dach nad byłą piekarnią po częściowym remoncie, przygotowany do łączenia i pokrycia gontem drewnianym.

5.3. Obróbki blacharskie oraz instalacja odgromowa

Obróbki blacharskie pokrycia, rynny i rury spustowe z blachy ocynk. Stan techniczny określić należy jako zły, niezbędne jest wykonanie nowych obróbek blacharskich i instalacji odprowadzenia wód opadowych, oraz wykonanie nowej instalacji odgromowej i uziemiającej z wykonaniem pomiarów kontrolnych.

6. Warunki ochrony p. poż.

Projektowana wymiana pokrycia dachowego nie zmienia warunków ochrony p.poż. obiektu.

7. Charakterystyka ekologiczna budynku

Budynek nie emituje szkodliwych substancji. Przyjęte w projekcie rozwiązania techniczne eliminują negatywny wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty.

8. Przeznaczenie i program użytkowy

Budynek obecnie stanowi pustostan. Wszystkie przewidziane prace remontowe dotyczą jedynie wymiany uszkodzonych elementów więźby dachowej i pokrycia dachowego wraz z wymianą instalacji odprowadzenia wód opadowych oraz instalacji odgromowej i nie powodują żadnych zmian funkcjonalnych oraz parametrów tj. kubatura, powierzchnia, wysokość budynku.

9. Zakres prac remontowych

9.1. Prace przygotowawcze

Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych należy wykonać trwałe ogrodzenia strefy bezpieczeństwa wokół obiektu, ustawić znaki i tablice ostrzegawcze, wykonać zastawy zabezpieczające na dachu i daszki zabezpieczające nad wejściem do budynku wynikające z warunków prowadzenia robót.

9.1.1. Wykonanie daszków i rusztowań zabezpieczających

Rusztowanie usytuowane bezpośrednio przy ciągach komunikacyjnych powinno być wyposażone w daszki ochronne ze spadkiem w stronę budynku pod kątem 45°. Odległość daszka od podłoża nie powinna być mniejsza niż 2,40 m.

Daszki nad przejściami i przejazdami powinny być szczelne, wykonane z desek o minimalnej grubości 24 mm i przykryte materiałem amortyzującym upadek przedmiotu.

Szerokość daszków powinna być większa niż szerokość przejścia lub przejazdu co najmniej o 1,0 m, a ich wysięg powinien wynosić (licząc od zewnątrz rusztowania) - dla rusztowań o wysokości do 20 m - minimalnie 2,20 m,

9.1.2. Wykonanie siatek zabezpieczających na dachu i rusztowaniach.

9.2. Prace demontażowe:

- rozbiórka pokrycia dachu wykonanego z płyt azbestowo-cementowych nie nadających się do użytku,
- rozebranie elementów więźby dachowej – deskowanie dachu z desek na styk,
- rozebranie elementów więźby dachowej – murlaty, krokwie, końcówki krokwi, deski koszowe, okapowe, gzymsowe, wiatrowe
- rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów z blachy nie nadającej się do użytku.

9.3. Roboty naprawcze i montażowe:

- wymiana uszkodzonych murlat, końcówek krokwi i krokwi

- deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej,
- uzupełnienie deskowania dachów – deski koszarowe, czołowe, wiatrownice i okapowe,
- uzupełnienie obróbek blacharskich murów ogniowych, koszar i okapów z blachy tytan-cynk,
- montaż rynien dachowych półokrągłych o śr. 15cm z blachy tytan-cynk,
- montaż rynien spustowych okrągłych o śr. 12 i 15 cm z blachy tytan-cynk,
- pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwową,
- ołaczenie połaci dachowych – kontrłaty,
- ołaczenie połaci dachowych łatami 38x50 mm o rozstawie 16-24 cm z tarcicy nasyczonej,
- montaż gontu, krycie podwójne połaci dachów i wiatrownic, drewno impregnowane, zabezpieczone.
- montaż instalacji odgromowej z wykonaniem jej pomiarów z pręta o.c.

10. Opis rozwiązań projektowych

Roboty rozbiórkowe oraz konstrukcyjno – montażowe, prowadzić należy zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi Przepisami Technicznymi i Polskimi Normami.

10.1. Konstrukcje i elementy konstrukcji dachu

Wymianę skorodowanych elementów drewnianych więźby dachowej przeprowadza się po uprzednim uniesieniu wspierających się na nim innych elementów konstrukcji całkowicie odciążając element wymieniany. Szczególną uwagę należy zwrócić na właściwe zabezpieczenie elementów sąsiednich przed możliwością wysunięcia się z gniazd – stosować klamrowanie lub spięcie deskami i gwoździami. Tymczasowe oparcie powinno się wspierać na ścianie nośnej. Po właściwym podparciu konstrukcji można przystąpić do demontażu uszkodzonego fragmentu konstrukcji więźby dachowej i wstawienia w to miejsce odpowiednio dopasowanego elementu z właściwym jego zamocowaniem.

Przekroje poprzeczne wymienianych elementów przyjmować należy równoważnie z przekrojem elementu podlegającego wymianie. Do wykonania wzmocnienia uszkodzonych fragmentów krokwi drewnianych, sugeruje się przyjęcie rozwiązania wykonania krokwi zastępczej o takim samym przekroju, przylegającej bezpośrednio do krokwi osłabionej, o długości zapewniającej jej właściwe oparcie na, przewidzianych pierwotnie, elementach wsporczych.

Łączenia krokwi wykonać należy w sposób mijankowy na zakład lub na zamek ukośny, za pomocą gwoździ i klamer wzmacniających. W przypadku łączenia obu krokwi mijankowo na zakład, wykształcić należy zakład równy co najmniej $4xh$, gdzie h to wysokość przekroju krokwi, pamiętając, aby zakład wypadał w miejscu podparcia konstrukcyjnego krokwi.

10.2. Impregnacja

Przed deskowaniem i ułożeniem gontu istniejącą więźbę należy zaimpregnować środkami zabezpieczającymi przed szkodliwym działaniem grzybów, owadów, wody i ognia.

Wszystkie elementy więźby zabezpieczyć należy metodą powierzchniową, kilkukrotnego smarowania pędzlem lub natrysku.

Przewiduje się użycie ognio- i biochronnego solnego impregnatu do drewna „OGNIOCHRON” lub równorzędnego, w postaci 30% roztworu wodnego.

Impregnować należy drewno surowe, ostatecznie obrobione, powietrzno-suche, zgodnie z instrukcją producenta.

10.3. Ołacenie

Elementy wykonać z tarcicy nasyczonej, obrzynanej kl. I i II, o minimalnych przekrojach konstrukcyjnych, co najmniej, równoważnych z istniejącymi.

Łaty wymagają pełnej impregnacji, muszą posiadać przynajmniej trzy ostre krawędzie. Nie dopuszcza się obecności kory. Niezbędne jest stosowanie łączników nie korodujących. Gwoździe stosowane do mocowania łat muszą być okrągłe lub kwadratowe, z płaskim łbem, odpowiadające BN-87/5028.12. Zaleca się stosowanie gwoździ miedzianych.

10.4. Wentylacja

Należy zapewnić wystarczające otwory na okapie i w kalenicy, dzięki którym powstanie trwała wentylacja dachu. Ponieważ dach nie jest ocieplany, nie ma wiążąco ustalonych przekrojów wentylacyjnych. Zaleca się szczelinę wentylacyjną o szerokości 20 mm na okapie. Kalenica wentylowana taśmą wentylacyjną aluminiową i gąsiorami wentylacyjnymi.

10.5. Układanie gontu – powierzchnia całkowita dachu.

Gont świerkowy, dł. Ok. 60 cm, zgodnie z wymaganiami konserwatora zabytków.

Wymogi prawidłowości wykonania pokrycia dotyczą w szczególności:

- rozmieszczenia styków/szwów prostopadle do okapu
- wielkość zakładów
- zamocowania dachówek do łat
- szczelność pokrycia
- nośność na zginanie
- wentylacja pokrycia

10.6. Wykonanie kalenicy

Kalenicę wykonać w systemie kładzenia dachu gontowego. Aby skutecznie zabezpieczyć minimalną wartość przekroju wentylacyjnego na kalenicy należy zastosować aluminiową taśmę wentylacyjno-uszczelniającą.

10.7. Obróbki blacharskie

Wykonanie obróbek blacharskich z blachy tytan-cynk.

10.8. Wymiana rynien i rur spustowych

a) Rynny dachowe

- półokrągłe o średnicy 150 mm z blachy tytan-cynk zwijane z odcinków min 3 m o grubości blachy nie mniejszej niż 0,6 mm, wykonanie i montaż zgodnie z sztuką dekarską i z instrukcją producenta,
- rynny zainstalować ze spadkiem min. 0,5%,
- uchwyty podtrzymujące rynny należy instalować w odległości co 50 cm,
- łączniki, narożniki i leje spustowe należy dołączyć do rynny przed jej zamontowaniem w uchwytach,
- montaż rynny należy rozpocząć od uchwytu centralnego,
- rynny należy połączyć z rurami spustowymi za pomocą sztucera,
- koryto rynny powinno być wykonane zgodnie z PN-EN 612+AC:1999, z zachowaniem spadku 10 mm na 6 mb, (0,5 – 2,0 %), odcinkami, łączonymi na zakład nie mniejszy niż 20 mm i wzmacniając 3 lub 4 nitami wraz z lutowaniem lub na rąbek pojedynczy leżący z lutowaniem. Zakład powinien być wykonany w kierunku spływu wody.
- zakończenie rynien denkami wykonać z zagięciem 5-7 mm do środka i obustronnie oblutować,
- rynny z blachy dłuższe niż 20 m, ze względu na możliwe pęknięcia w miejscu szwów, należy zdylatować, a każdy odcinek rynny należy zakończyć blachą poprzeczną – denkiem.

b) Rury spustowe

- okrągłe z blachy tytan-cynk o średnicy 120 i 150 mm,
- uchwyty mocujące rury spustowe rozmieścić nie rzadziej niż co 2 m dla instalacji pionowych oraz zawsze na końcach i pod kolankami, na rurze z blachy miedzianej- przed każdym uchwytem - należy wykonać tzw. nosek . Uchwyt należy umocować w sposób trwały przez wbicie w spoiny muru lub przez osadzenie na zaprawie cementowej w gniazdach wykutych w murze bezspoinowym,
- połączenie rur spustowych z siecią odprowadzającą wody deszczowe za pomocą odcinka rury z wyczystką,
- odchylenie rur spustowych od pionu nie powinno przekraczać: 2 cm przy długości rur spustowych do 10 m oraz 3 cm przy długości rur spustowych większych niż 10 m.

Odchylenie rur spustowych od linii prostej mierzonej na długości 2 m nie powinno przekraczać 0,3 cm.

10.9. Wykonanie okapu

Elementy okapowe mogą stanowić bezpośredni wlew do rynny (wysunięte) lub być zakończone na krawędzi konstrukcji. W tym drugim przypadku wymagany jest klasyczny pas nadrynnowy. Rozwiązanie wlotu powietrza pod połać na okapie musi zapewnić efektywny przekrój wentylacyjny. Podbitki okapów należy wykonać z desek struganych gr 19 mm - deski szerokości 15 cm, z zakładem 15 mm, impregnowanych grzybobójczo metodą trzykrotnego smarowania preparatami solowymi.

11. Uwagi końcowe

- przed rozpoczęciem robót należy zabezpieczyć sąsiedni budynek przed zalaniem w trakcie remontu dachu,
- stosowane materiały budowlane, elementy oraz materiały powinny posiadać świadectwa potwierdzające dopuszczenie ich do stosowania w budownictwie na terenie Polski,
- prace budowlane – montażowe należy prowadzić z godnie z „*Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych.*”

12. Ustalenia dodatkowe

Niniejszy Projekt budowlany nie stanowi bezpośredniej podstawy do wykonania robót konstrukcyjno – budowlanych, lecz do uzyskania pozwolenia na budowę zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 03.120.1133 ze zm.)

inż. Andrzej Urbaniak
upr. bud w/z konst. budowlanych
nr upr. 108/87/Pw
Września, ul. Słupska 51
tel. 4330-778

DOKUMENTACJA GRAFICZNA

Dokumentacja fotograficzna:

Zdjęcie nr 1 - Widok ogólny domu podcieniowego od strony zachodniej



Zdjęcie nr 2 - Połączenie dachowe – widok od strony północnej



Zdjęcie nr 3 - Fragment połaci dachu



Zdjęcie nr 4- Stan poszycia dachowego

