

Protokół nr 23/17

ze wspólnego posiedzenia Komisji Budżetowo – Finansowej, Komisji ds. Samorządu, Inicjatyw Gospodarczych, Przestrzegania Prawa i Porządku Publicznego i Komisji Zdrowia, Spraw Socjalnych, Ochrony Środowiska, Wychowania, Oświaty, Kultury, Sportu i Rekreacji z dnia 27 czerwca 2017 roku

Posiedzenie Komisji otworzyła o godzinie 13⁰⁰ przewodnicząca Rady p. Elżbieta Kłossowska stwierdzając, że na 14 członków Komisji w posiedzeniu uczestniczy 13, co stanowi quorum, przy którym Komisja może obradować. *Lista obecności stanowi załącznik do niniejszego protokołu.*

Członkowie przyjęli niżej wymieniony porządek obrad:

1. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Gminy i Miasta Pyzdry za 2016 r.
2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie udzielenia absolutorium Burmistrzowi Pyzdr.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia „Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy i Miasta Pyzdry do roku 2023”.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie najmu nieruchomości położonej w Pietrzykowie.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej.
7. Sprawy bieżące.

Ad. 1.

Marta Krygiel, główna księgowa poinformowała, że w 2016 roku dochody zostały wykonane w kwocie 28.349.644,34 zł co stanowi 99,35 % zakładanego planu, wydatki wykonano w kwocie 27.435.732,06 zł, co stanowi 96,76 % zakładanego planu.

Rok 2016 zamknął się nadwyżką budżetową w kwocie 913.912,28 zł.

Wydatki majątkowe w 2016 r. wyniosły 1.929.267,92 zł, co stanowi 7,03 % ogółem wykonanych wydatków.

W trakcie roku zostały spłacone kredyty i pożyczki zaciągnięte w latach poprzednich w kwocie 409.728,48 zł.

W roku 2016 nie było potrzeby zaciągania kredytów i pożyczek na realizację zadań inwestycyjnych.

Przemysław Dębski, burmistrz dodał że, budżet gminy znacznie wzrósł, a to wynika z realizacji programu 500 plus.

Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Gminy i Miasta Pyzdry za 2016 r. („za” – 13, nieobecny -1).

Ad. 2.

Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały w sprawie udzielenia absolutorium Burmistrzowi Pyzdr („za” – 13, nieobecny -1).

Ad. 3.

Marta Krygiel, główna księgowa przedstawiła propozycje zmian w budżecie.

Kwota wydatków wynosi **29.640.410,24 zł** w tym:

- 1) wydatki bieżące zmniejsza się o kwotę **164.000,00 zł** do kwoty **26.102.139,87 zł**,
- 2) wydatki majątkowe zwiększa się o kwotę **164.000,00 zł** do kwoty **3.538.270,37 zł**.

Dokonuje się przeniesień między działami, rozdziałami i paragrafami wydatków:

892 zł dotyczy funduszu sołeckiego sołectwa Ciemierów Kolonia,

64.000 zł - na odwodnienie ul. Ogrodowej,

50.000 zł – zmniejszenie środków na budowę drogi w m. Walga,

150.000 zł – budowa boiska przy budynku szkolnym w Pietrzykowie. Środki pozyskane ze zmniejszeni dotacji na placówki oświatowe w Pietrzykowie: na szkołę

40.000, na gimnazjum – 23.000 zł, na przedszkole – 27 .000 zł i przedszkole w Pyzdrach – 74.000 zł.

48.000 zł zmiana przeznaczenia środków w OSP

Zmniejszenie środków na zakupy – zakup nowoczesnych urządzeń do łączenia radiowego OSP ze strażą państwową. Ze względu na budowę strażnicy we Wrześni zakup nie będzie realizowany.

Zwiększenie dotacji z przeznaczeniem na dotacje celowe dla OSP Pyzdry, Pietrzyków , Lisewo. Jednostki te ubiegają się z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu o środki na zakup specjalistycznego sprzętu pożarniczego do działań bojowych.

Przemysław Dębski, burmistrz poinformował, że w związku z budową drogi przy ul. Miłosławskiej i Zwierzyniec zachodzi konieczność wykonania odwodnienia przy zbiegu w/w ulic z Ogrodową z uwagi na zróżnicowanie terenu. W związku z tym planuje się środki na odwodnienie ul. Ogrodowej by uchronić posesje najniżej położone przed zalaniem podczas ulewnych deszczów.

Ponadto poruszył temat ciekę Flisa.

Robert Nowak, radny zgłosił, że na ul. Konopnickiej studzienki kanalizacyjne są wyżej niż asfalt i w czasie deszczu woda nie spływa do studzienek.

W czasie upałów asfalt robi się miękki.

Przemysław Dębski, burmistrz poinformował, że budowa boiska w Pietrzykowie przy gminnym budynku została już rozpoczęta. Występowano o dofinansowanie, jednak środków nie pozyskano. Dlatego wspólnie ze Stowarzyszeniem prowadzącym placówki oświatowe w Pietrzykowie będzie realizowane to boisko. Gmina wykona nawierzchnię – sztuczną trawę do boiska wielofunkcyjnego, a Stowarzyszenie jako dzierżawca obiektu wykona roboty towarzyszące (ogrodzenie, wyposażenie).

Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie („za” – 13, nieobecny - 1).

Ad. 4.

Przemysław Dębski, burmistrz

Rewitalizacja stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji. Gmina wystąpiła do właściwych organów, tj. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu i Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu z prośbą

o odstąpieniu od konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu dokumentu. Posiadając pozytywne uzgodnienia organów, Burmistrz Pyzdr odstąpił od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

W ramach obszaru rewitalizacji ujęto 23,6 % mieszkańców i 2,6 % powierzchni Gminy Pyzdry. Lokalny Program Rewitalizacji jest narzędziem, które umożliwi władzom samorządowym oraz pozostałym beneficjentom pozyskać środki przeznaczone na działania wpisujące się w proces rewitalizacji w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020.

W ramach tego programu będą podjęte działania mające na celu pozyskanie środków na realizację przedsięwzięć tzw. Pyzdry Centrum tj. rynek, targowisko, remiza.

Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały w sprawie przyjęcia „Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy i Miasta Pyzdr do roku 2023” („za” – 13, nieobecny - 1).

Ad. 5.

Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały w sprawie wynajęcia w drodze bezprzetargowej pomieszczeń o pow. 405,53 m² w budynku położonym w Pietrzykowie wraz z częścią działki oznaczonej numerem geodezyjnym 125/5, na okres 10 lat („za” – 13, nieobecny -1).

Nieruchomość ta wykorzystywana będzie na cele prowadzenia Środowiskowego Domu Samopomocy „Jutrzenka,, w Pietrzykowie przez Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie we Wrześni.

Ad. 6.

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na obciążenie nieruchomości położonej w Pyzdrach, oznaczonej numerem geodezyjnym 719/9, która stanowi własność Gminy i Miasta Pyzdr ograniczonym prawem rzeczowym tj. służebnością gruntową (przejazdu i przechodu) na rzecz każdego właściciela działki położonej w Pyzdrach, oznaczonej numerem geodezyjnym 738/1.

Podstawą ustanowienia służebności jest wniosek Firmy Frapo-Inwwest Sp. z o.o. ul. Hurtowa 2 62-510 Konin dotyczący ustanowienia służebności, która jest niezbędna do uzyskania wymaganych decyzji związanych z rozpoczęciem procesu budowlanego POŁO MARKET

w Pyzdrach na działce o numerze geodezyjnym 738/1.

Gmina udostępni służebność na w/w działce, a właściciel działki 738/1 położy dywanik asfaltowy na terenie wokół , a na pasie zieleni wykona chodnik.

Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej („za” – 13, nieobecny -1)

Ad. 7.

Elżbieta Kłossowska, przewodnicząca Rady poinformowała, że do biura Rady wpłynęły pisma od najemcy lokalu mieszkalnego przy ul. Niepodległości 59a o :

- zwrot połowy kosztów poniesionych na ogrzewanie domu mieszkalnego, w którym mieszka,
- informację na temat przeprowadzonej kontroli stanu użytkowanego mieszkania.

Zapoznała radnych z treścią pism i odpowiedziami na nie.

Mieczysław Podlewski, radny zgłosił potrzebę :

- wystosowania pisma do Powiatu Wrzesińskiego o odwodnienie mostu w Rudzie Komorskiej,

- podjęcia działań w zakresie poprawy wjazdu znajdującego się w Rudzie Komorskiej - prawa strona, ostatnia posesja przed mostem jadąc w stronę Komorza. Podczas remontu drogi chodnik został przebudowany, a wjazd na posesje tak ułożony, że wjeżdżając na posesję zaciera się samochód. Wjazd jest załamany, jest za wysoki próg.

Z rozmowy z p. Szumigałą z zarządu dróg powiatowych wynikało, że przebudowa, naprawa przejazdów, chodników, należy do właścicieli posesji przylegających do chodników, przejazdów. Skoro chodnik, przejazdy znajdują się w pasie drogi, to dlaczego w/w czynności mają wykonywać osoby prywatne.

Marcin Budziszewski, radny wniósł o wzmożenie patroli policyjnych przy ul. Farnej – terenów znajdujących się wokół garaży przy blokach, przy których często gromadzi się młodzież i głośno się zachowuje.

Przemysław Dębski, burmistrz

W 2016 r. Stowarzyszenie prowadzące Warsztaty Terapii Zajęciowej w Rudzie Komorskiej złożyło wniosek do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska na termomodernizację budynku. We wniosku podano zakres robót na ponad 300. 000 zł. Liczono na wysoki poziom dofinansowania.

Wniosek został pozytywnie rozpatrzony, ale Fundusz oferuje dofinansowanie w wysokości 50%. Obecnie wnioskodawca poszukuje środków na pokrycie 50 % kosztów realizacji zadania, czyli wkładu własnego mając nadzieję, że gmina jako właściciel budynku potrzebną kwotę zabezpieczy.

Starostwo Powiatowe we Wrześni nie udzieli wsparcia.

Nawet gdyby zakres robót zmniejszyć do 200.000 zł (bo niektóre prace nie są konieczne), to na wkład własny potrzebna jest kwota 100.000 zł.

Gmina ma podzielone środki na zadania inwestycyjne, ma pewne plany, które chce zrealizować. Planowana jest realizacja dużej inwestycji – kanalizacji sanitarnej w Ratajach.

Elżbieta Kłossowska, przewodnicząca Rady stwierdziła, że trudno mówić o takiej kwocie w połowie roku budżetowego. Gmina jako właściciel budynku mogłaby wesprzeć np. wymianę dachu gdyby przeciekał.

Elżbieta Ratajczyk, radna stwierdziła, że można by ustalić mniejszy zakres prac do kwoty 100 tyś zł, to co jest najbardziej potrzebne do wykonania np. wymiana dachu i ocieplenie ścian.

Przemysław Dębski, burmistrz powiedział, że zawsze trzeba wykazać efekt ekologiczny.

W/w zakres robót to koszty rzędu ok. 200 tyś zł.

We wniosku jest mowa o termomodernizacji, dzięki której mają być tańsze koszty ogrzewania budynku. Gmina nie będzie czuła skutków tej modernizacji, bo nie ponosi kosztów ogrzewania budynku WTZ.

Radni po zapoznaniu się z tematem uznali, że nie można przekazać środków na termomodernizację budynku WTZ w Rudzie Komorskiej z uwagi na brak środków w budżecie gminy.

Andrzej Łyskawa, radny zapytał się o realizację kanalizacji sanitarnej w Ratajach.

Przemysław Dębski, burmistrz odpowiedział, że przygotowywany jest wniosek o środki do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska by w przyszłym roku przystąpić do realizacji.

Dodał, że są przyznane pieniądze na remont domu podcieniowego w Rynku w Pyzdrach Wystąpiono z zapytaniem ofertowym do wykonawców.

W czerwcu Firma telekomunikacyjna Inea podpisywała umowę na dofinansowanie z Ministerstwem Administracji i Cyfryzacji na likwidację tzw. białych plam – czyli punktów, które nie mają dostępu do internetu szerokopasmowego.

W projekcie tym ujęta jest gmina Pyzdry.

W przyszłym roku na większości zwartych sołectw pojawi się światłowód oraz w Pyzdrach w niektórych ulicach.

Elżbieta Kłossowska, przewodnicząca Rady stwierdziła, że widoczne są efekty związane z odnową chodników na ul. Miłosławskiej, ale smuci fakt, że słupy energetyczne są w chodniku i nie można ich przesunąć.

Dodała, że mieszkańcy zgłaszają problem związany z trudnością przejechania ul. Niepodległości.

Przemysław Dębski, burmistrz stwierdził, że jeśli miałyby być jakieś zmiany w organizacji ruchu, to powinna to być zmiana kompleksowa i wtedy na głównych ulicach dojazdowych wprowadzić zakaz parkowania a ulice boczne jednokierunkowe.

Robert Nowak, radny zauważył, że poruszanie się ul. Targową jest też utrudnione, ponieważ po obu stronach są chodniki, drzewa, na drodze stoją samochody. Problem rozwiązałoby to, gdyby chodnik był tylko po jednej stronie drogi, a po drugiej stronie zatoczki do samochodów.

Przemysław Dębski, burmistrz przypomniał, że w dniach od 30 sierpnia do 4 września br. do Pyzdr przyjadą Francuzi.

Na powyższym protokół zakończono.

Protokołowała:

Alina Banaszak