

**Załącznik
do Uchwały Nr XXXIV/236/10
Rady Miejskiej w Pyzdrach
z dnia 17 marca 2010r.**

**Plan Odnowy
Miejscowości
Ciemierów
na lata 2010 - 2017**

Gmina Pyzdry
Powiat Wrzesiński
Województwo Wielkopolskie
2010

Spis treści

<u>I. Wstęp.....</u>	<u>4</u>
<u>II. Ogólna charakterystyka miejscowości.....</u>	<u>5</u>
1. Położenie administracyjne i geograficzne.....	5
<u>III. Inwentaryzacja i analiza zasobów miejscowości Ciemierów.....</u>	<u>6</u>
<u>IV. Diagnoza aktualnej sytuacji miejscowości Ciemierów</u>	<u>8</u>
<u>V. Analiza SWOT.....</u>	<u>8</u>
V. 1. Podsumowanie sytuacji rozwojowej miejscowości Ciemierów.....	9
<u>VI. Wizja stanu docelowego.....</u>	<u>9</u>
VI. 1. Jaka ma być nasza miejscowość za 10 lat?.....	9
VI. 2. Misja rozwoju miejscowości.....	10
<u>VII. Plan rozwoju miejscowości Ciemierów.....</u>	<u>10</u>
<u>VIII. Harmonogram wdrażania planu i zarządzanie.....</u>	<u>11</u>
<u>IX. Zgodność planowanych działań z dokumentami planistycznymi szczebla regionalnego.....</u>	<u>12</u>
<u>X. Opis planowanych przedsięwzięć w latach 2010 - 2017.....</u>	<u>13</u>
<u>XI. Opis planowanego przedsięwzięcia.....</u>	<u>13</u>

I. Wstęp

Grupę inicjatywną „Odnowy miejscowości” tworzyli:

1. *Wojciech Góral – Sołtys*
2. *Krzysztof Matysiak - Członek Rady Sołeckiej*
3. *Rafał Graczyk - Członek Rady Sołeckiej*
4. *Jan Wawrzyniak – Członek Rady Sołeckiej*

Powstanie niniejszego dokumentu należy również zawdzięczyć całej społeczności miejscowości Ciemierów.

Plan odnowy miejscowości Ciemierów wyznacza kierunki działań, jakie muszą być podjęte, aby zrealizowała się wizja:

**Ciemierów miejscowością o nieskażonej przyrodzie
i wysokiej jakości życia mieszkańców.**

II. Ogólna charakterystyka miejscowości

1. Położenie administracyjne i geograficzne

Miejscowość Ciemierów to wieś położona w województwie wielkopolskim, na terenie powiatu wrzesińskiego, w gminie Pызdry.

Miejscowość leży w południowej części gminy Pызdry. Sąsiaduje z sołectwem Ciemierów Kolonia, Lisewo, Górne Grądy.

Cały obszar znajduje się w zasięgu makroregionów Pojezierza Wielkopolskiego oraz Niziny Południowowielkopolskiej.

Od miejscowości Pызdry oddalone jest o 12 km, natomiast od miejscowości Wrzeźni - będącej siedzibą powiatu, oddalone jest o 32 km, od stolicy województwa – Poznania 84 km, od Jarocina 29 km.

Liczba ludności w miejscowości na dzień 31.12.2009 r. wynosiła 167 osób.



Źródło: <http://maps.google.pl>

III. Inwentaryzacja i analiza zasobów miejscowości Ciemierów

Rodzaj zasobu	Znaczenie		
	małe	średnie	duże
Środowisko przyrodnicze			
walory krajobrazu		X	
walory klimatu (mikroklimat, wiatr, nasłonecznienie)		X	
walory szaty roślinnej (np. runo leśne)		X	
cenne przyrodniczo obszary lub obiekty		X	
świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)		X	
osobliwości przyrodnicze	X		
wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)	X		
gleby, kopaliny	X		
Środowisko kulturowe			
walory architektury wiejskiej i osobliwości kulturowe, walory zagospodarowania przestrzennego	X		
zabytki	X		
zespoły artystyczne	X		
Dziedzictwo religijne i historyczne			
miejsca, osoby i przedmioty kultu	X		
święta, odpusty, pielgrzymki		X	
tradycje, obrzędy, gwara		X	
legendy, podania i fakty historyczne	X		
ważne postacie historyczne	X		
specyficzne nazwy	X		
Obiekty i tereny, infrastruktura			
działki pod zabudowę mieszkaniową	X		
działki pod domy letniskowe	X		
działki pod zakłady usługowe i przemysł	X		
pustostany mieszkaniowe, magazynowe i poprzemysłowe	X		
tradycyjne obiekty gospodarskie wsi (np. kuźnie, młyny)	X		
place i miejsca publicznych spotkań		X	
miejsca sportu i rekreacji		X	
Gospodarka, rolnictwo			
specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe)	X		
znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe	X		
możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne	X		
Sąsiedzi i przyjezdni			
korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (duże miasto, arteria)		X	
ruch tranzytowy		X	
przyjezdni stali i sezonowi		X	
Ludzie, instytucje, organizacje społeczne			
OSP	X		
Stowarzyszenia	X		
Inne		X	

Środowisko przyrodnicze

Miejscowość leży wśród lasów i pól. Gleby na terenie miejscowości są dobre. Formacje roślinne występujące na terenie miejscowości to przede wszystkim lasy sosnowe państwowe lub prywatne.

Można zobaczyć wiele gatunków ptaków, takich jak: bocian biały, sikorka bogatka, gawron, pustułka, krogulec, rycyk, świergotek łąkowy, bażant, cyranka.

Dziedzictwo religijne i historyczne

Miejscowość należy do Parafii Szymanowice i mieszkańcy dojeżdżają do Szymanowic na msze święte. Kulturowane są święta kościelne oraz odpusty. W miejscowości znajduje się przydrożna figurka oraz krzyż.

Obiekty i tereny, infrastruktura

Na terenie miejscowości Ciemierów znajduje się świetlica wiejska (własność gminy), która służy przede wszystkim do publicznych spotkań mieszkańców oraz jeden sklep. Przez miejscowość biegną drogi gminne i powiatowa.

Budynek świetlicy wiejskiej



Źródło: Gminne Centrum Informacji w Pyzdrach

Gospodarka, rolnictwo

W miejscowości jest 14 gospodarstw rolnych, zajmujących się hodowlą świń, 1 gospodarstwo hodujące bydło mleczne oraz 3 gospodarstwa hodujące bydło opasowe. Dominuje uprawa zbóż. Mieszkańcy zajmują się rolnictwem oraz pracują w zakładach w większych miastach.. Brak zakładów przemysłowych, znajduje się tutaj jeden sklep spożywczy.

Sąsiedzi i przyjezdni

Przyjezdni sezonowi: wycieczki autokarowe, rowerowe, rodzinne, turyści indywidualni. Sąsiedzi dojeżdżający do miejscowości Lisewo.

Ludzie, instytucje, organizacje społeczne

Sołtys, Rada sołecka, Ochotnicza Straż Pożarna, brak innych organizacji pozarządowych i koła gospodyń wiejskich.

IV. Diagnoza aktualnej sytuacji miejscowości Ciemierów

<i>Co wyróżnia miejscowość?</i>	Położenie wśród lasów, piękne walory przyrodniczo-krajobrazowe, czyste środowisko. Miejscowość charakteryzuje się zabudową zwartą.
<i>Jakie pełni funkcje?</i>	Mieszkalne i rolnicze
<i>Kim są mieszkańcy?</i>	Rolnicy, zatrudnieni w sektorze usług, handlu, zakładach produkcyjnych w większych miastach, przedsiębiorcy, bezrobotni, emeryci, renciści, młodzież i dzieci.
<i>Co daje utrzymanie?</i>	Rolnictwo oraz zatrudnienie w przedsiębiorstwach znajdujących się w większych miastach, świadczenia emerytalno - rentowe, zasiłki dla bezrobotnych.
<i>Jak zorganizowani są mieszkańcy?</i>	Sołtys, Rada Sołecka, OSP
<i>W jaki sposób rozwiązują problemy?</i>	Rozmowy z Sołtysiem, Radą Sołecką, Radnymi, współpraca z Urzędem Gminy.
<i>Jak wygląda nasza miejscowość?</i>	Domostwa są zadbane, obok domów piękne ogródki. Zwarta zabudowa, znajdują się tutaj chodniki.
<i>Jakie obyczaje i tradycje są u nas pielęgnowane i rozwijane?</i>	Podtrzymywanie tradycji takich jak: śmigus dyngus, dożynki, festyny wiejskie dla dzieci, odpusty.
<i>Jak wyglądają mieszkania i obejścia?</i>	Budynki mieszkaniowe i obejścia są zadbane. Miejscowość jest zwodociągowana, posiada telefonię komórkową, brak kanalizacji.
<i>Jaki jest stan otoczenia i środowiska?</i>	Środowisko naturalne w dobrym stanie, nie jest skażone, czyste. Bliskość lasów, brak zakładów przemysłowych., drogi gminne są utwardzone.
<i>Jakie jest rolnictwo?</i>	Rozdrobnione, przydomowe gospodarstwa, przeważają pola uprawne. Łąki trwałe i ogródki przydomowe.
<i>Jakie są powiązania komunikacyjne?</i>	PKS do Pyzdr i Wrześni, autobusem szkolnym dzieci i młodzież dojeżdżają do szkół do Lisewa i Pyzdr.
<i>Co proponujemy dzieciom i młodzieży?</i>	Organizowany jest dzień dziecka w szkole podstawowej w Lisewie, mikołajki oraz zabawy i festyny dla dzieci.

V. Analiza SWOT

<p>Silne Strony</p> <ul style="list-style-type: none"> Mieszkańcy zaangażowani w rozwój swojej miejscowości <p>Dobry stan środowiska naturalnego</p> <ul style="list-style-type: none"> Zaangażowanie społeczeństwa w rozwiązywanie problemów społecznych: Rada Sołecka, zebrania wiejskie <p>Dobre stosunki międzyludzkie</p> <p>Rozwinięta sieć telefoniczna</p> <ul style="list-style-type: none"> Aktywność mieszkańców w życiu kulturalnym <p>Czystość posesji i obejść</p> <p>Rosnący poziom wykształcenia młodzieży</p>	<p>Słabe strony</p> <p>Brak zakładów pracy</p> <ul style="list-style-type: none"> Brak bazy i zaplecza rekreacyjno- sportowego dla mieszkańców, brak placu zabaw dla dzieci Słabe wyposażenie oraz stan techniczny świetlicy wiejskiej Wysokie bezrobocie (trudności z podjęciem pracy)
<p>Szanse</p> <ul style="list-style-type: none"> Sprzyjająca polityka regionalna ze strony rządu 	<p>Zagrożenia</p> <p>Migracja młodzieży do miast i za granicę</p>

skierowana na rozwój obszarów wiejskich <ul style="list-style-type: none"> • Zwiększająca się możliwość pozyskania środków zewnętrznych z funduszy UE • Rozwój prywatnej działalności gospodarczej na terenie sołectwa 	Nisko dochodowa praca w rolnictwie Ubożenie społeczeństwa Zatrucie środowiska <ul style="list-style-type: none"> • Zaniechanie tradycyjnych metod produkcji rolniczej, odejście ludzi od uprawy roli, odłogowanie pól
--	--

V. 1. Podsumowanie sytuacji rozwojowej miejscowości Ciemierów

Z powyższej analizy sytuacji rozwojowej miejscowości Ciemierów wynika, iż nie ma możliwości zaistnienia przemysłu jako czynnika rozwojowego. Atrakcyjne tereny leśne zachęcają do odwiedzin szczególnie jesienią na grzybobranie. Miejscowość jest idealnym miejscem do odpoczynku i rekreacji mieszkańców i turystów. Warunki do tego stwarza istniejąca świetlica, która jednak wymaga remontu. W miejscowości nie ma placu zabaw dla dzieci, gdzie mogłyby spędzać czas wolny. Zagospodarowanie miejscowości jest konieczne, przede wszystkim dla poprawy warunków życia mieszkańców.

Jednakże, aby to nastąpiło konieczna jest rozbudowa infrastruktury technicznej przy wsparciu środków zewnętrznych. Fakt ten jest znany władzom samorządowym, które czynią starania o rozbudowę infrastruktury rekreacyjnej, a plac zabaw dla dzieci stanowi bardzo istotny element.

VI. Wizja stanu docelowego

Ciemierów miejscowością o nieskażonej przyrodzie
i wysokiej jakości życia mieszkańców.

VI. 1. Jaka ma być nasza miejscowość za 10 lat?

Co ma ją wyróżniać?	- odremontowana świetlica, z której mieszkańcy będą korzystać, wyposażony plac zabaw, drogi asfaltowe
Jakie ma pełnić funkcje?	- mieszkalne, rolnicze, zarobkowe, agroturystyczne
Kim mają być mieszkańcy?	- ludźmi uśmiechniętymi i zadowolonymi z siebie, z miejscowości, wykształceni, aktywni zawodowo, dbający o miejscowość, biorący czynny udział w życiu miejscowości
Co ma dać utrzymanie?	- rozwój agroturystyki, praca na terenie gminy lub powiatu, dofinansowania dla rolników, przedsiębiorców z Unii Europejskiej
W jaki sposób ma być zorganizowana miejscowość i mieszkańcy?	- współpraca mieszkańców z Sołtysem, stowarzyszeniami i władzami gminy Pyzdry - powstanie Koła Gospodyń Wiejskich

W jaki sposób mają być rozwiązywane problemy?	- rozwiązywanie problemów drogą kontaktów międzyludzkich
Jak ma wyglądać nasza miejscowość?	- utrzymana i pielęgnowana - miejscowość będzie zadbane i czysta, - pielęgnowanie terenów zielonych, - pielęgnowanie kapliczki i krzyża
Jakie obyczaje i tradycje mają być u nas pielęgnowane i rozwijane?	- pielęgnowanie obecnych tradycji
Jak mają wyglądać mieszkania i obejścia?	- posesje bardziej zadbane, czyste, estetyczne
Jaki ma być stan otoczenia i środowiska?	- segregacja odpadów w prywatnych gospodarstwach domowych - mieszkańcy będą dbać o środowisko i najbliższe otoczenie, zmodernizowana przystań wodniacka
Jakie ma być rolnictwo?	- rolnicy będą korzystać z dofinansowań z Unii Europejskiej oraz będą uczestniczyć w szkoleniach
Jakie mają być powiązania komunikacyjne?	- zwiększone połączenia PKS w kierunku Pyzdr, i Wrześni - drogi asfaltowe
Co zaproponujemy dzieciom i młodzieży?	- zajęcia pozalekcyjne w świetlicy, możliwości rozwijania zainteresowań, plac zabaw, boisko sportowe do gry w piłkę

VI. 2. Misja rozwoju miejscowości

Władze samorządowe wraz z mieszkańcami miejscowości Ciemierów podejmują działania, których celem jest poprawa infrastruktury przy zachowaniu dziedzictwa przyrodniczego, dążąc do podniesienia atrakcyjności miejscowości.

Działania te zmiierają do odnowy więzi społecznych mieszkańców oraz rozwoju miejscowości przy wykorzystaniu szans płynących z otoczenia.

VII. Plan rozwoju miejscowości Ciemierów

VIII. Harmonogram wdrażania planu i zarządzanie

<i>Priorytet</i>	<i>Cel</i>	<i>Projekt</i>	<i>Termin</i>	<i>Kto realizuje i finansuje?</i>	<i>Wartość</i>
1. Zwiększenie atrakcyjności miejscowości	1. Zagospodarowanie terenu w miejscowości Ciemierów.	1. Remont świetlicy wiejskiej.	2010	Budżet gminy	50 000,00
		2. Remont przystanku	2011	Budżet gminy	5 000,00
		3. Remont kapliczki	2010	Budżet gminy	3 000,00
	2. Rozwój infrastruktury na terenie miejscowości.	1. Budowa oczyszczalni ścieków we wsi Ciemierów wraz z budową kanalizacji sanitarnej z przykanalikami i przepompowniami sieciowymi z zasilaniem energetycznym przepompowni dla wsi Ciemierów, Lisewo, Łupice, Ruda Komorska, Zamość, Modlica o długości 18 km (podział kanalizacji w zależności od	2012	Budżet Gminy	9 000 000,00
<i>Wizja Rozwoju Miejscowości:</i> <i>Ciemierów miejscowością o nieskażonej przyrodzie i wysokiej jakości życia mieszkańców.</i>					
Priorytet 1: Zwiększenie atrakcyjności miejscowości.					
Cel 1:			Cel 2:		
<i>Zagospodarowanie terenu w miejscowości Ciemierów.</i>			<i>Rozwój infrastruktury na terenie miejscowości.</i>		
Projekty: 1. Remont świetlicy wiejskiej. 2. Remont przystanku. 3. Remont kapliczki przydrożnej.			Projekty: 1. Budowa oczyszczalni ścieków we wsi Ciemierów wraz z budową kanalizacji sanitarnej z przykanalikami i przepompowniami sieciowymi z Zasilaniem energetycznym przepompowni dla wsi Ciemierów, Lisewo, Łupice, Ruda Komorska, Zamość, Modlica o długości 18 km (podział kanalizacji w zależności od decyzji projektowej).		

Zarządzanie

Jednostką odpowiedzialną za realizację Planu Odnowy Miejscowości jest nieformalna Grupa Odnowy Wsi w skład, której weszli członkowie Rady Sołeckiej z sołtysem na czele.

Odpowiedzialnym za realizację projektu jest Urząd Gminy i Miasta w Pyzdrach. Urząd posiada osobę kompetentną w zakresie zamówień publicznych do przeprowadzenia koniecznych przetargów celem realizacji projektu. Pracownicy Urzędu posiadają doświadczenie w realizacji projektów inwestycyjnych współfinansowanych z Unii Europejskiej. Środki na bieżące utrzymanie i naprawy obiektów zostaną zabezpieczone

w budżecie gminy. Obsługę księgową zapewni Referat finansowo – podatkowy Urzędu.

Gmina będzie odpowiedzialna za poprawność wydatkowania całości środków na dane przedsięwzięcie w następujący sposób:

- prowadzenie zestawień wydatków w oparciu o wyniki uzyskane z systemów księgowania,
- wydatki dotyczyć będą operacji faktycznie wykonanych,
- dokumentacja pomocnicza będzie dostępna,
- wydatki dotyczyć będą operacji realizowanych zgodnie z przepisami dotyczącymi konkurencji, przepisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych i ochrony środowiska,
- monitorowany będzie fizyczny i finansowy postęp wykonania projektu, w tym poprzez inspekcję na miejscu,
- płatności na rzecz wykonawcy zostaną dokonane w sposób prawidłowy.

IX. Zgodność planowanych działań z dokumentami planistycznymi szczebla regionalnego

Plan Odnowy Miejscowości Ciemierów zgodny jest z dokumentami dotyczącymi rozwoju gminy Pyzdry, powiatu wrzesińskiego, strategią LGD „Z Nami Warto” oraz strategią województwa. Cele i zadania określone w Planie Odnowy Miejscowości są wewnętrznie zgodne, a ich osiągnięcie i realizacja nie powoduje negatywnych skutków dla osiągnięcia celów i realizacji zadań strategii wyższego rzędu.

Powiązanie Planu odnowy miejscowości Ciemierów z Planem Rozwoju Lokalnego Gminy i Miasta na lata 2007-2013:

2. Budowa infrastruktury rekreacyjnej

Powiązanie Planu odnowy miejscowości Ciemierów z Lokalną Strategią Rozwoju na lata 2009 -2015 dla LGD „Z Nami warto”:

1.2 Poprawa stanu infrastruktury rekreacyjnej i okołoturystycznej

2.1 Wzrost aktywności społecznej na obszarach wiejskich i zwiększenie oferty alternatywnych form spędzenia wolnego czasu

Powiązanie Planu odnowy miejscowości Ciemierów z Planem Rozwoju Lokalnego Powiatu Wrzesińskiego na lata 2007-2013:

Cel operacyjny VI.1.2: Rozwój obszarów wiejskich

Powiązanie Planu odnowy miejscowości Ciemierów z Strategią Rozwoju Województwa do 2020 roku:

Cel strategiczny nr 2: Zwiększenie efektywności wykorzystania potencjałów rozwojowych województw

Cel operacyjny 2.4: Zwiększenie udziału usług turystycznych i rekreacyjnych w gospodarce regionu

X. Opis planowanych przedsięwzięć w latach 2010 - 2017

Lp.	Nazwa planowanego działania	Czas realizacji działania	Źródła finansowania	Koszt w złotych
			Budżet gminy	
1	Remont świetlicy wiejskiej.	2010	50 000,00	50 000,00
2	Remont kapliczki przydrożnej.	2010	3 000,00	3 000,00
3	Remont przystanku	2011	5 000,00	5 000,00
4	Budowa oczyszczalni ścieków we wsi Ciemierów wraz z budową kanalizacji sanitarnej z przykanalikami i przepompowniami sieciowymi z zasilaniem energetycznym przepompowni dla wsi Ciemierów, Lisewo, Łupice, Ruda Komorska, Zamość, Modlica o długości 18 km (podział kanalizacji w zależności od decyzji projektowej).	2012	9 000 000,00	9 000 000,00

W latach 2010 – 2017 do realizacji zaplanowano przedsięwzięcia mające na celu zwiększenie atrakcyjności miejscowości oraz rozwój infrastruktury na tym terenie. Powyższe przedsięwzięcia zostały podzielone na trzy grupy dla osiągnięcia następujących celów:

Cel 1: Zagospodarowanie terenu w miejscowości Ciemierów.

Cel 2: Rozwój infrastruktury na terenie miejscowości.

Głównym zadaniem przewidzianym do realizacji w ramach celu 1 jest modernizacja świetlicy wiejskiej, która wpłynie na rozwój społeczno – kulturalny. Kolejnym projektem z zakresu kultury jest remont kapliczki przydrożnej, która obecnie jest w złym stanie. W kolejnych latach, w ramach celu 2 zaplanowano projekty, mające na celu zwiększenie atrakcyjności miejscowości pod względem infrastrukturalnym. Należą tu przede wszystkim zadania takie jak: remont przystanku lub budowa nowego, budowa kanalizacji i oczyszczalni ścieków. Przedsięwzięcia te z pewnością zwiększą atrakcyjność miejscowości oraz wpłyną korzystnie na lokalną społeczność.

XI. Opis planowanego przedsięwzięcia

Zadaniem priorytetowym przewidzianym w Planie Odnowy Miejscowości Ciemierów do realizacji w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, Oś 4 Leader „Odnowa i rozwój wsi” jest: Cel 1: Zagospodarowanie terenu w miejscowości Ciemierów.

W ramach działania pomocą finansową objęty zostanie projekt dotyczący remontu świetlicy wiejskiej. Budynek ten jest w złym stanie technicznym, z zewnątrz jak i wewnątrz. W ramach projektu konieczne będą prace modernizacyjne, takie jak: odnowiony dach i sufit, wymiana okien i drzwi wewnętrznych i zewnętrznych, wymiana oświetlenia wewnątrz świetlicy, pomalowanie podłogi i ściany, odnowienie zaplecza kuchennego wraz z zakupem sprzętów AGD i naczyń kuchennych oraz wykonanie elewacji zewnętrznej. Ponadto dla dzieci i młodzieży należy zakupić gry świetlicowe.

Dzięki modernizacji świetlicy mieszkańcy będą mogli korzystać w pełni z tego budynku. Poprzez wspólne organizowanie imprez, festynów zostanie zagospodarowany czas wolny społeczności lokalnej. Odnowiona świetlica z pewnością przyczyni się do większej integracji mieszkańców, zapewni rozrywkę, zabawę i wypoczynek.



Źródło: Gminne Centrum
Informacji w Pyzdrach

Przewodniczący
Rady Miejskiej
/ - / Mieczysław Podlewski