

Uchwała Nr XXIX/268/18
Rady Miejskiej w Pyzdrach
z dnia 16 marca 2018 roku

w sprawie dzierżawy części nieruchomości położonej w Pyzdrach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zm.) art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.)

Rada Miejska uchwała co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na czas nieoznaczony nieruchomości gruntowej o pow. 6 m² stanowiącej część działki nr 812/7 obręb geodezyjny Pyzdry, dla której w Sądzie Rejonowym w Słupcy w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzi się księgę wieczystą nr KN1S/00047745/3, stanowiącą własność Gminy Pyzdry.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pyzdr.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXIX/268/18
Rady Miejskiej w Pyzdrach
z dnia 16 marca 2018 r.
w sprawie dzierżawy części nieruchomości położonej w Pyzdrach

Nieruchomość gruntowa, opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Pyzdry i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. W świetle obowiązujących przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu.

W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany, oddania w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, wnoszone jako aporty do spółek, obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, a także przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych. Stosownie do powołanej ustawy z dnia 8 marca 1990 r.

o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Oddanie nieruchomości gminnych w dzierżawę, najem bądź użytkowanie na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. Stosownie do regulacji prawnej zawartej w art. 37 ust. 4 ustawy, zawarcie umów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Z delegacji tego przepisu wynika również, iż wojewoda albo odpowiednia rada mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Przedmiotowa uchwała dotyczy dzierżawy w drodze bezprzetargowej części działki gruntu o numerze ewidencyjnym 812/7 położonej w obrębie miasta Pyzdry, na czas nieokreślony. Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona będzie na posadowienie i obsługę paczkomatu. Cel podjęcia uchwały wynika z poprawy jakości życia mieszkańców Gminy Pyzdry.

