

**Uchwała Nr XXX/274/18
Rady Miejskiej w Pyzdrach
z dnia 16 kwietnia 2018 r.**

w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym 386/2 położonej w obrębie geodezyjnym Wrąbczynkowskie Holendry, gmina Pyzdry

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1875 t.j.) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 t.j.) Rada Miejska w Pyzdrach uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargowej zabudowanej nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 386/2 o powierzchni 0,0590 ha, położonej obrębie geodezyjnym Wrąbczynkowskie Holendry, dla której urządzona jest księga wieczysta KN1S/00020588/9;

§ 2

Podstawą ustalenia ceny zbycia będzie szacunek rzeczoznawcy majątkowego.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pyzdr.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XXX/274/18
Rady Miejskiej w Pyzdrach
z dnia 16 kwietnia 2018 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym 386/2 położonej w obrębie geodezyjnym Wrąbczynkowskie Holendry, gmina Pyzdry

Do wyłącznej właściwości Rady Gminy zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 t.j.), należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata lub czas nieokreślony. Zbycie nieruchomości następuje w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018 r. poz. 121 t.j.).

Dla przedmiotowych nieruchomości nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Pyzdry, działki te stanowią teren upraw rolnych w tym trwałych.

Sprzedaż tej nieruchomości przyczyni się do zwiększenia wpływów do budżetu Gminy i Miasta Pyzdry.

W przedstawionym stanie rzeczy podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.