

Protokół nr 29/18

z posiedzenia Komisji Zdrowia, Spraw Socjalnych, Ochrony Środowiska, Wychowania, Oświaty, Kultury, Sportu i Rekreacji i Komisji Budżetowo – Finansowej, z dnia 14 marca 2018 roku

Posiedzenie Komisji otworzyła o godzinie 13⁰⁰ przewodnicząca Rady Elżbieta Kłossowska stwierdzając, że na 10 członków Komisji w posiedzeniu uczestniczy 10, co stanowi quorum, przy którym Komisja może obradować. *Lista obecności stanowi załącznik do niniejszego protokołu.*

Członkowie Komisji jednogłośnie przyjęli niżej wymieniony porządek obrad:

1. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy i Miasta Pyzdry na lata 2018 – 2027.
2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyznania dotacji na remont elewacji od strony południowo – wschodniej na budynku kościoła pofranciszkańskiego p.w. Ścięcia Głowy św. Jana Chrzciciela w Pyzdrach ze szczególnym zabezpieczeniem przypór i gzymsów.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty spłaty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, a których wierzycielem jest Gmina Pyzdry lub jej jednostki organizacyjne.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr VI/64/15 Rady Miejskiej w Pyzdrach z dnia 27 maja 2015 roku w sprawie przyjęcia „Strategii rozwoju Gminy i Miasta Pyzdry na lata 2015-2020”.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie podziału Gminy i Miasta Pyzdry na okręgi wyborcze, określenia ich granic i numerów oraz ustalenia liczby radnych wybieranych w okręgach wyborczych.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie dzierżawy części nieruchomości położonej w Pyzdrach.
7. Sprawy bieżące.

Ad. 1.

Antonina Balicka, skarbnik poinformowała, że zmiana Wieloletniej Prognozy Finansowej spowodowana jest zwiększeniem wykazu przedsięwzięć o rewitalizację Rynku.

W latach 2019 – 2020 zwiększa się limit wydatków inwestycyjnych z przeznaczeniem na rewitalizację. W roku 2019 jest to kwota 450 tys zł, a w 2020 – 1.150 tys zł. Jest to wkład własny, który jest oparty o przychody z tytułu kredytu. Gmina będzie ubiegać się o dofinansowanie tego zadania.

Rok 2018 jest dostosowany do uchwały budżetowej.

Przemysław Dębski, burmistrz przypomniał, że w ubiegłym roku został już opracowany Lokalny Program Rewitalizacji, by wyznaczyć obszary zdegradowane. Bez tego dokumentu nie można starać się o środki finansowe.

Konkurs na pozyskanie środków został ogłoszony. Gmina Pyzdry złoży wniosek.

W Programie rewitalizacja nie jest postrzegana tylko przez pryzmat architektury, infrastruktury, ale zwraca uwagę na sprawy społeczne np. zmniejszenie bezrobocia, patologii. Wniosek będzie dotyczył Rynku, drugiej sali w remizie.

Dofinansowanie jest korzystne, bo wynosi 85%. Środków do rozdysponowania nie jest dużo, a chętnych zapewne wielu.

Plusem tego programu jest to, że na etapie składania wniosku nie trzeba przedstawiać projektu budowlanego. Wystarczy tylko projekt funkcjonalno - użytkowy. Gdyby gmina otrzymała dofinansowanie, to wykonawca przygotowałby konkretny projekt budowlany, na podstawie którego uzyskalby pozwolenie na budowę i realizowałby inwestycję.

Radni obejrzeni film pt. Krajobraz mojego miasta, który powstał z inicjatywy Krajowego Instytutu Dziedzictwa. Film jest dedykowany samorządowcom, bo porusza tematy związane z przestrzenią publiczną.

Przemysław Dębski, burmistrz stwierdził, że rewitalizacja Rynku ma na celu poprawę estetyki.

Obecnie na rynku jest park wokół którego jest duża płyta asfaltowa. Zabudowa jest nieregularna.

W projekcie przede wszystkim uwzględniono wymianę nawierzchni.

Z jednej strony, żeby Rynek był ładniejszy i przypominał Rynek miasteczka z ponad 760 letnią przeszłością, a z drugiej był funkcjonalny – jest duży parking i powinien pozostać.

Po zrealizowaniu projektu Rynek funkcjonować będzie jako strefa ruchu pieszego. Jest to teren dostępny zarówno do ruchu pieszego jak i kołowego, ale pieszy jest uprzywilejowany. Pieszy ma prawo poruszać się po całym Rynku i to kierowca pojazdu musi bardziej uważać na pieszego jak pieszy na kierowcę. W związku z tym wytyczonych przejść dla pieszych nie będzie.

Zgodnie z dzisiejszymi przepisami od przejścia dla pieszych na długości 10 m nie może być miejsc parkingowych. Gdyby przejścia dla pieszych były zachowane, to miejsc parkingowych byłoby mało. Dlatego strefa ruchu pieszego byłaby dobrym rozwiązaniem.

Obecnie na Rynku miejsc parkingowych maksymalnie jest ok. 190, a według projektu będzie ok. 150. Przed pomnikiem POW miejsc parkingowych nie będzie, by pomnik był bardziej widoczny. Wyznaczony też będzie parking do autobusów, w pobliżu domu podcieniowego.

Z Rynku będą tylko dwa wjazdy, jeden na prywatną posesję, drugi na targowisko.

Między pasem dla ruchu kołowego, a dla pieszych nie będzie krawężnika, będą się różnić rodzajem ułożonej kostki granitowej.

Pas dla ruchu kołowego nie będzie zbyt szeroki, by nie było możliwości wyprzedzania (ruch jednokierunkowy).

Piotr Pilarski, radny stwierdził, że na pasie dla ruchu kołowego powinny być garby, bo jest to w strefie zamieszkania.

Przemysław Dębski, burmistrz powiedział, że garby nie są przewidziane.

Nawierzchnia w parku też będzie wymieniona.

Kiedyś w każdym narożniku Rynku była studnia. Dlatego w narożnikach będą: pompa (będzie przestawiona), słup ogłoszeniowy (też przestawiony) i pomnik armaty z postaciami kanonierów. Kiosk zostanie zlikwidowany z obecnego miejsca i zaproponowana nowa lokalizacja. Na narożniku w pobliżu urzędu była propozycja montażu kurtyny wodnej, ale z uwagi na lokalizację - zbyt blisko pasa ruchu kołowego – nie ma zgody na jej montaż. Ten narożnik będzie na wystawy okolicznościowe.

Chodnik przy posesjach będzie wykonany z dużych płyt.

Wstępny szacunkowy koszt ok. 6 mln zł, ale należy pamiętać, że powierzchnia Rynku wynosi ok. 1,5 ha. Projekt będzie realizowany pod warunkiem pozyskania dofinansowania.

Architekci zaproponowali ujednoczenie schodów prowadzących z chodnika do domów na Rynku – albo wszystkie boczne, albo proste. Pomysł dobry, ale nie do wykonania. Można by natomiast stroną Rynku – gdzie jest targowisko, za zgodą właścicieli budynków i przy ich udziale ujednoczyć elewację budynków.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy i Miasta Pyzdry na lata 2018 – 2027 („za” – 10).

Ad. 2.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przyznania dotacji w wysokości 30.000 zł na remont elewacji od strony południowo – wschodniej na budynku kościoła pofranciszkańskiego p.w. Ścięcia Głowy św. Jana Chrzciciela w Pyzdrach ze szczególnym zabezpieczeniem przypór i gzymsów („za” – 10).

Henryk Pyrzyk, radny dał pod rozważenie odnowę elewacji budynku Muzeum.

Przemysław Dębski, burmistrz odpowiedział, że najpierw to zadanie musi zostać wycenione.

Radni zwrócili uwagę na brak odpowiedniego nagłośnienia na cmentarzu i toalet.

Ad. 3.

Do podjętej na ostatniej sesji uchwały w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty spłaty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, a których wierzycielem jest Gmina Pyzdry lub jej jednostki organizacyjne organ nadzoru wniósł zastrzeżenie, że powieli zapisy ustawowe. W związku z powyższym przygotowany został nowy projekt uchwały w tej sprawie uwzględniając stanowisko wojewody.

Przemysław Dębski, burmistrz dodał, że poprzednia treść uchwały była bardzo czytelna dla mieszkańca, bo wszystkie ważne informacje były zawarte w uchwale, a teraz będzie musiał zapoznać się z ustawą i uchwałą Rady.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty spłaty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, a których wierzycielem jest Gmina Pyzdry lub jej jednostki organizacyjne („za” – 10).

Ad. 4.

Przemysław Dębski, burmistrz powiedział, że jest przygotowywany wniosek na rewitalizację Rynku i będzie składany wniosek do PROW na zakup domu podcieniowego i wiatraka holenderskiego, bo teraz po raz pierwszy będzie możliwość otrzymania pieniędzy na zakup obiektów zabytkowych. Rozmowy z właścicielami w/w obiektów już się odbyły i ustalono ceny (dom podcieniowy – 260 tys zł, wiatrak – 180 tys zł). W/w ceny są aktualne przy otrzymaniu dofinansowania. W przypadku braku dofinansowania, ceny będą renegocjowane. Powyższe przedsięwzięcia muszą być wpisane do strategii.

W/w obiekty wymagają remontu. Dom podcieniowy – remont w środku, wiatrak - odnowić kopułę i dorobić skrzydła.

Przy okazji zmiany strategii uaktualniono tabele – określono terminy realizacji :

- w rozdziale V. Cele strategiczne i operacyjne, zmienia się tabelę 25. Zadania inwestycyjne w latach 2015 -2020,
- w rozdziale VIII. Wieloletni program inwestycyjny, zmienia się tabelę 27. Wieloletni program inwestycyjny gminy Pызdry na lata 2015-2020.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr VI/64/15 Rady Miejskiej w Pызdrach z dnia 27 maja 2015 roku w sprawie przyjęcia „Strategii rozwoju Gminy i Miasta Pызdry na lata 2015-2020” („za” – 10).

Ad. 5.

Nowelizacja kodeksu wyborczego wprowadza wiele zmian min. dwie komisje wyborcze, kamery w lokalach wyborczych, nowe zasady wyłonienia urzędników wyborczych.

W gminie Pызdry podział gminy Pызdry na obwody wyborcze pozostaje bez zmian.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie podziału Gminy i Miasta Pызdry na okręgi wyborcze, określenia ich granic i numerów oraz ustalenia liczby radnych wybieranych w okręgach wyborczych („za” – 10).

Ad. 6.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej, na czas nieoznaczony nieruchomości gruntowej o pow. 6 m² stanowiącej część działki nr 812/7 położonej w Pызdrach przy OSP. Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona będzie na posadowienie i obsługę paczkomatu („za” – 4).

Ad. 7.

W okresie międzysesyjnym wpłynęły do biura Rady:

- wystąpienie pokontrolne Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu,
- pismo Posła Jarosława Sachajko o podjęcie uchwały w sprawie chwilowego wstrzymania przekazywania naliczonych środków pieniężnych dla Izb Rolniczych do chwili podjęcia przez Sejm RP poprawki do ustawy z 14.12.1995r. o Izbach Rolniczych.

Stanowisko radnych – dopóki nie będzie zmian ustawowych składki należy przekazywać.

Kazimierz Szablewski, radny zapytał o informacje na temat modernizacji wału przeciwpowodziowego?

Przemysław Dębski, burmistrz odpowiedział, że z dniem 1 stycznia 2018 r. weszło w życie nowe prawo wodne, na mocy którego powstała nowa instytucja Wody Polskie, która zajmuje się wszystkimi rodzajami wód płynących w Polsce od największych do mniejszych cieków. Polska została podzielona na nowo. Powiat wrzesiński jest przypisany do zlewni w Kole. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej pozostał w Poznaniu, który zajmuje się dużymi wodami.

Jeśli chodzi o ciek, to teren został podzielony rzeką Wartą. Ciek Bartosz i Junikowski podlegają pod Jarocin, a Flisa pod Wrześnię.

Dodał, że praca nowej instytucji zaczęła się od strajku, bo Wody Polskie przejęły pracowników, którzy pracowali pod Marszałkiem w melioracji i RZGW. Ich zarobki są dużo niższe niż dotychczas zarabiali i nie otrzymali trzynastki.

Nadal nie ma możliwości uzyskania żadnej konkretnej informacji. Ich biura nie są jeszcze odpowiednio wyposażone, nie przejęli dokumentacji.

Dokumentacje na umocnienie wałów na Prośnie i Warcie były już wykonane wcześniej.

Rozpoczęte są prace porządkowe pod Parkoszką, aby ciąg spacerowy od mostu przedłużyć do wiatraka. Wzdłuż rzeki na mapach widnieje droga gminna, która prowadzi do oczyszczalni. Należy ją wywyższyć ziemią.

Iłona Nowicka, radna zgłosiła dziurę w nawierzchni drogi powiatowej jadąc z Ciemierowa do drogi wojewódzkiej Pyzdry – Kalisz.

Przemysław Dębski, burmistrz przypomniał, że Powiat ma swoją maszynę do łatania dziur i te prace wykonuje we własnym zakresie.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodniczący Komisji podziękował wszystkim za udział w posiedzeniu i o godz. 15¹⁵ zamknął XXIX posiedzenie Komisji.

Protokołowała:

Alina Banaszak