

**Uchwała Nr XXXII/294/18
Rady Miejskiej w Pyzdrach
z dnia 30 sierpnia 2018 r.**

w sprawie sprzedaży niezabudowanej nieruchomości gruntowej o numerze geodezyjnym 4/8, położonej w obrębie Rataje

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.)

Rada Miejska w Pyzdrach uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargowej niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Rataje, oznaczonej numerem geodezyjnym 4/8 o pow. 0,0733 ha, dla której urządzona jest księga wieczysta KN1S/00025161/5.

§ 2

Podstawą ustalenia ceny zbycia będzie szacunek rzeczoznawcy majątkowego.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pyzdr

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXXII/294/18
Rady Miejskiej w Pyzdrach
z dnia 30 sierpnia 2018 r.

w sprawie sprzedaży niezabudowanej nieruchomości gruntowej o numerze geodezyjnym 4/8, położonej w obrębie Rataje

Do wyłącznej właściwości Rady Gminy zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994), należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata lub czas nieokreślony. Zbycie nieruchomości następuje w trybie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2018 r. poz. 121).

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla wsi Rataje zatwierdzonym Uchwałą Nr XXX/268/2006 Rady Miejskiej w Pyzdrach z 19.10.2006 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z 2006 r., Nr 30 poz. 800 – działka 4/8 oznaczona jest symbolem RM- tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.

Sprzedaż tej nieruchomości przyczyni się do zwiększenia wpływów do budżetu Gminy i Miasta Pyzdry.

W przedstawionym stanie rzeczy podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.