



Wyciąg z ogłoszenia na I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości będącej własnością Gminy Pyzdry

Oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalno - handlowym oraz budynkiem gospodarczym - Wrąbczynkowskie Holendry 28
Oznaczenie geodezyjne	Położenie nieruchomości: Wrąbczynkowskie Holendry 28
	Numer geodezyjny nieruchomości: 386/1, 386/2
	Powierzchnia działki: 0,1300 ha
	Powierzchnia użytkowa budynku mieszkalno-handlowego: 131,95 m ² Powierzchnia użytkowa budynku gospodarczego: 31,32 m ²
Księga wieczysta	KN1S/00020588/9
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalno-handlowym i budynkiem gospodarczym w zabudowie wolnostojącej. Budynek jednokondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczony, z dachem spadzistym na dwie strony pokrytym eternitem falistym. W budynku jest sieć wodna, kanalizacyjna i elektryczna. Budynek posiada potencjał na adaptację w całości na funkcję mieszkalną.
Przeznaczenie nieruchomości	Działka nie posiada opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pyzdry, zatwierdzonym Uchwałą Nr XIII/60/07 Rady Miejskiej w Pyzdrach z dnia 23 listopada 2007 r., zmienionym Uchwałą Nr VIII/74/2015 Rady Miejskiej w Pyzdrach z dnia 23 września 2015 r. działka oznaczona numerem geodezyjnym 386/1 i 386/2 stanowi rolniczą przestrzeń produkcyjną - tereny upraw rolnych, w tym trwałych oraz tereny zainwestowane: mieszkaniowe jednorodzinne z innymi budynkami.
Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu	Termin do złożenie wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121) minął dnia 13.09.2018 r.
Zobowiązania i obciążenia nieruchomości	Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań ani obciążeń
Termin wydania nieruchomości	3 miesiące od daty podpisania aktu notarialnego
Cena wywoławcza nieruchomości	55 000,00 zł (zwolnione z podatku VAT)
Kwota wadium	5 000,00 zł
Termin wpłacania wadium	do 19 października 2018 roku
Miejsce i termin I przetargu	Urząd Miejski w Pyzdrach ul. Taczanowskiego 1 62-310 Pyzdry Sala narad 25 października 2018 roku o godz. 10⁰⁰

1. Wadium należy wpłacać wyłącznie na konto Gminy i Miasta Pyzdry prowadzone w Banku Spółdzielczym w Pyzdrach numer 30 9681 0002 3300 0101 0016 0130 do dnia 19.10.2018 r. (liczy się data wpływu na wskazane konto).

2. Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pyzdrach oraz opublikowane na stronie <http://www.bip.pyzdry.pl/>.

3. Więcej informacji można uzyskać w Referacie Inwestycyjnym, Gospodarki nieruchomościami i Ochrony środowiska Urzędu Miejskiego w Pyzdrach, pokój nr 15, tel. 63 276 83 33 wew. 115.