

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr XXXV/247/10**  
**Rady Miejskiej w Pyzdrach**  
**z dnia 29 kwietnia 2010 roku**

**w sprawie sprzedaży nieruchomości rolnej niezabudowanej w drodze bezprzetargowej.**

Do wyłącznej właściwości rady gminy zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. lit. a ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami ) należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata lub czas nieokreślony.

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) zbycie nieruchomości może nastąpić w drodze bezprzetargowej, gdy przedmiotowa działka przylega do działki, stanowiącej własność dotychczasowego dzierżawcy, a tym samym sprzedaż przedmiotowej działki poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, co jest tożsame w przedmiotowej sprawie.

Z wnioskiem o wykup wystąpił Pan Stanisław Wojtaszewski, który jest wieloletnim dzierżawcą przedmiotowej nieruchomości.

Dla nieruchomości tej nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Natomiast w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pyzdry nieruchomość ta stanowi tereny rolnicze. Jest to także teren zalewowy.

W przedstawionym stanie rzeczy podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej

/ - / Mieczysław Podlewski