

**Uzasadnienie do Uchwały
Nr XXXV/246/10
Rady Miejskiej w Pyzdrach
z dnia 29 kwietnia 2010 roku**

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości rolnych niezabudowanych położonych we wsi Wrąbczynkowskie Holendry.

Do wyłącznej właściwości rady gminy zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. lit. a ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata lub czas nieokreślony.

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) zbycie nieruchomości może nastąpić w trybie bezprzetargowym.

Nieruchomości rolne niezabudowane oznaczone następującymi numerami geodezyjnymi 260 i 261/2, położone są we wsi Wrąbczynkowskie Holendry nie mają opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Natomiast w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pyzdry działka o numerze geodezyjnym 261/2 stanowi teren zabudowy zagrodowej, natomiast działka o numerze geodezyjnym 260 stanowi teren rolniczy.

Dzierżawcą przedmiotowych działek jest Pan Mariusz Kamiński zamieszkały we Wrąbczynkowskich Holendrach, który wystąpił z wnioskiem o ich wykup.

Działki oznaczona numerami geodezyjnymi 260 i 261/2 są przyległe do działek stanowiących własność wnioskodawcy o wykup. Sprzedaż przedmiotowych działek poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych Wyrażenie zgody na zbycie tych działek w drodze bezprzetargowej jest więc w pełni uzasadnione.

W przedstawionym stanie rzeczy podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

Burmistrz
Gminy i Miasta
/ - / Krzysztof Strużyński