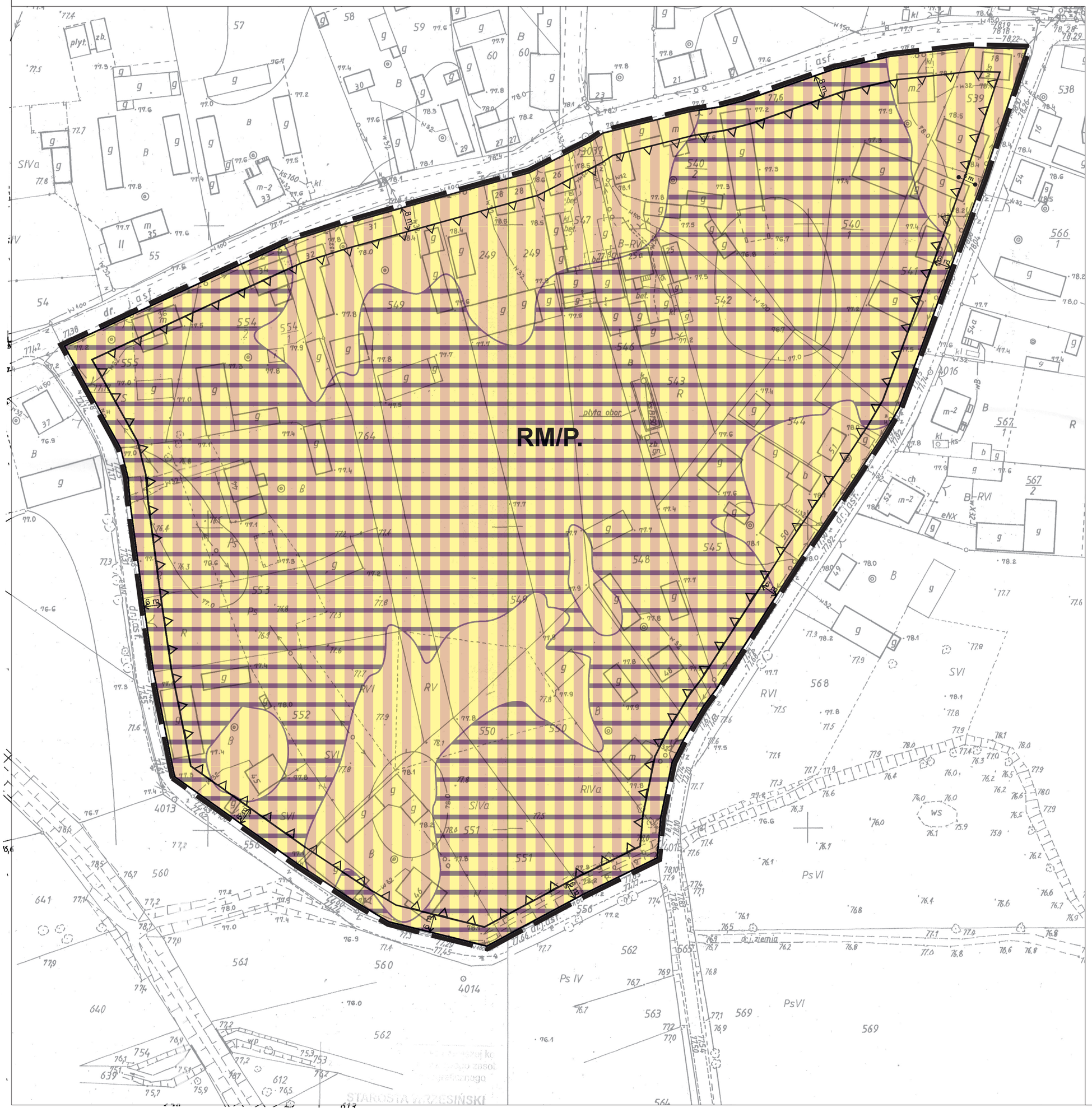
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DZIAŁEK POŁOŻONYCH W OBRĘBIE GEODEZYJNYM LISEWO

RYSUNEK PLANU **SKALA 1:1000**

0 10 50

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY
NR XXXIII/297/18
RADY MIEJSKIEJ W PYZDRACH
Z DNIA 8.10.2018 r.



oznaczenia obowiązujące

GRANICA UCHWALENIA

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

RM/P. TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ,SKŁADÓW I MAGAZYNÓW

oznaczenia informacyjne

OBSZAR NARAŻONY NA ZALANIE W PRZYPADKU ZNISZCZENIA LUB USZKODZENIA WAŁU PRZECIWPOWODZIOWEGO

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA GMINY PYZDRY

■ ■ ■ ■ GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

ZASOBY I WALORY ŚRODOWISKA

Zasoby wodne

Główne zbiorniki wód podziemnych (GZWP):
- o udokumentowanych zasobach
- nieudokumentowane

Rzeki, kanały, strumienie

Rowy melioracyjne

Zbiorniki wodne

Zbiorniki wodne piętrzone (mała retencja)

Zasoby surowcowe - udokumentowane

Złoża gazu ziemnego

Złoże kruszywa naturalnego

Gleby

Gleby wysokiej jakości (III klasa)

Szata roślinna

Lasy i zadrzewienia:
- iglaste
- liściaste
- mieszane
- pojedyńcze drzewa lub grupy drzew

Zalesienia (planowane)

Roślinność krzewiasta

Roślinność trawiasta - ekosystemy łąkowe

Roślinność szuwarowa

OBSZARY I OBIEKTY PRAWNIE CHRONIONE I WYMAGAJĄCE OCHRONY

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

Przyrodnicze obszary chronione

Nadwarciański Park Krajobrazowy

Natura 2000 OSO - Dolina Środkowej Warty

Natura 2000 SOO - Ostoja Nadwarciańska

Ostoja Nadwarciańska - siedliska przyrodnicze będące przedmiotem ochrony

Obszary chronionego krajobrazu

Pomniki przyrody

System powiązań przyrodniczych

Krajowe drogi migracji, rozprzestrzeniania i wymiany genetycznej organizmów żywych

Ponadregionalny korytarz rz. Prosny

Regionalne korytarze ekologiczne

Obszary ważne dla ptaków w okresie gniazdowania i migracji w Wlkp.

Obszary mokradeł

Obszary proponowane do objęcia ochroną

Poszerzenie parku krajobrazowego

Projektowane użytki ekologiczne

POZOSTAŁE OZNACZENIA

Granica gminy

Granica miasta

Granice wsi (sołectw)

ŚRODOWISKO KULTUROWE

Obiekty wpisane do rejestru zabytków

Historyczny układ urbanistyczny miasta, strefa nawarstwień kulturowych

Budynki

Budowle

Parki

Pozostałe formy ochrony

Cmentarze (ewidencja)

Parki wiejskie (ewidencja)

Granice zespołu stanowisk archeologicznych

ZAGOSPODAROWANIE I UŻYTKOWANIE TERENU

Rolnicza przestrzeń produkcyjna

Uprawy rolne, w tym trwałe

Trwałe użytki zielone

Grunty nieużytkowane

Tereny zainwestowane

Mieszkaniowe wielorodzinne

Mieszkaniowe jednorodzinne

Produkcyjne, składowe i usługowe

Usług publicznych

Sportowo-rekreacyjne

Komunikacyjne i związane z komunikacją

Obiekty budowlane:
- budynki mieszkalne
- inne budynki
- budowle sportowe
- cmentarze czynne
- strefa wokół czynnego cmentarza z ograniczeniami zabudowy

Sieć komunikacyjna

Drogi wraz z infrastrukturą:
- wojewódzkie
- powiatowe
- gminne
- inne drogi
- odcinki dróg z budowlami mostowymi
- przystanki komunikacji autobusowej

Ścieżka rowerowa

Odcinki żeglownych rzek; regionalna droga wodna rz. Warty

Ochrona przed powodzią

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią:
- o prawdopodobieństwie wystąpienia Q 10%
- o prawdopodobieństwie wystąpienia Q 1%

Wały przeciwpowodziowe

Infrastruktura techniczna

Napowietrzne linie energetyczne SN

Napowietrzne linie energetyczne NN

Elektrownia wiatrowa

Napowietrzne linie telefoniczne

Stacje bazowe sieci komórkowej

Komunalne ujęcia wody

Komunalna oczyszczalnia ścieków

Przepompownie ścieków

Przepompownia wód "Bartosz"

Urządzenia piętrzące - zastawki

Tereny i obiekty związane z eksploatacją górniczą

Obszary i tereny górnicze

Obszary i tereny górnicze - projektowane

Kopalnia gazu ziemnego - ośrodki grupowe

Gazociągi kopalniane wraz ze strefami kontrolowanymi i pasami eksploatacyjnymi

Rezerwa terenu pod gazociąg przesyłowy WC według planu z.p. województwa

Odwierty górnicze:
- eksploatowane/ projektowane, zastawione/ zlikwidowane
- strefa ochronna wokół odwiertów

Zagospodarowanie turystyczne

Szlaki rowerowe

Ścieżka przyrodnicza (dydaktyczna)

Szlaki kajakowe

Przystanie wodne

Kierunki rozwoju przestrzennego

MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej
MN/U	Tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej
ML	Tereny zabudowy letniskowej
MN/P	Tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
RM	Tereny zabudowy zagrodowej
RM/P	Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
U	Tereny usług
UP	Tereny usług publicznych
USR	Tereny usług sportu i rekreacji
P	Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
P/U	Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług
K	Teren infrastruktury technicznej - oczyszczalnia ścieków
ZC	Tereny cmentarzy
3	Tereny objęte zmianami

Obszary, dla których przewidywane jest opracowanie mpzp

Granice obszarów objętych aktualnymi mpzp