



Oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz budynkiem gospodarczym - Królewiny 7
Oznaczenie geodezyjne	Położenie nieruchomości: Królewiny 7
	Numer geodezyjny nieruchomości: 381/1
	Powierzchnia działki: 0,2028 ha
	Powierzchnia użytkowa budynku: 277,00 m ² Powierzchnia użytkowa budynku gospodarczego: 58,90 m ²
Księga wieczysta	KN1S/00022384/3
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym po byłej szkole oraz budynkiem gospodarczym w zabudowie wolnostojącej. Budynek mieszkalny w zabudowie wolnostojącej w technologii murowanej, parterowy z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony z dachem spadzistym na dwie strony pokrytym dachówką ceramiczną karpiówką. W budynku jest sieć wodna i elektryczna. Odprowadzenie ścieków bytowych do zbiornika b/o.
Przeznaczenie nieruchomości	Działka nie posiada opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pyzdry, zatwierdzonym Uchwałą Nr XIII/60/07 Rady Miejskiej w Pyzdrach z dnia 23 listopada 2007 r., zmienionym Uchwałą Nr VIII/74/2015 Rady Miejskiej w Pyzdrach z dnia 23 września 2015 r. działka oznaczona numerem geodezyjnym 381/1 tereny zainwestowane: mieszkaniowe jednorodzinne z istniejącymi obiektami budowlanymi.
Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu	Termin do złożenie wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121) minął dnia 22.12.2018 r.
Zobowiązania i obciążenia nieruchomości	Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań ani obciążeń
Termin wydania nieruchomości	3 miesiące od daty podpisania aktu notarialnego
Cena wywoławcza nieruchomości	187 000,00 zł (zwolnione z podatku VAT)
Kwota wadium	10 000,00 zł
Termin wpłacania wadium	do 18 stycznia 2019 roku
Miejsce i termin I przetargu	Urząd Miejski w Pyzdrach ul. Taczanowskiego 1 62-310 Pyzdry Sala narad 24 stycznia 2019 roku o godz. 10⁰⁰

1. Wadium należy wpłacać wyłącznie na konto Gminy i Miasta Pyzdry prowadzone w Banku Spółdzielczym w Pyzdrach numer 30 9681 0002 3300 0101 0016 0130 do dnia 18.01.2019 r. (liczy się data wpływu na wskazane konto).
2. Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pyzdrach oraz opublikowane na stronie <http://www.bip.pyzdry.pl/>.
3. Więcej informacji można uzyskać w Referacie Inwestycyjnym, Gospodarki nieruchomościami i Ochrony środowiska Urzędu Miejskiego w Pyzdrach, pokój nr 15, tel. 63 276 83 33 wew. 115.

Burmistrz Pyzdr
/-/ Przemysław Dębski