

**UCHWAŁA NR XXXVI/257/10
RADY MIEJSKIEJ W PYZDRACH**

z dnia 8 lipca 2010 r.

w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości rolnej w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) Rada Miejska w Pyzdrach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dzierżawienie w drodze bezprzetargowej części nieruchomości rolnej położonej w obrębie geodezyjnym Wrąbczynkowskie Holendry, oznaczonej numerem geodezyjnym 261/5 o powierzchni 0,34 ha.

§ 2. Przedmiotowa część nieruchomości wydzierżawiona zostanie na czas określony - 5 lat.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pyzdr.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Do wyłącznej właściwości rady gminy zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz 1591 ze zm.) należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich dzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata lub czas nieokreślony. Przedmiotowa uchwała dotyczy dzierżawienia części nieruchomości rolnej położonej w obrębie geodezyjnym Wrąbczynkowskie Holendry o numerze geodezyjnym 261/5, o powierzchni 0,34 ha. Dla przedmiotowej części nieruchomości nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pызdry stanowi tereny rolnicze. Od kilkunastu lat dzierżawcą części przedmiotowej działki był p. Mariusz Kamiński, który wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy. Przedmiotowa działka graniczy z gruntami stanowiącymi własność p. Mariusza Kamińskiego, co związane jest z poprawą warunków zagospodarowania tej działki. W związku z powyższym podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.