

**UCHWAŁA NR XXVI/256/10  
RADY MIEJSKIEJ W PYZDRACH**

z dnia 8 lipca 2010 r.

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości rolnych niezabudowanych w drodze przetargowej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 punkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz 1591 ze zm) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) Rada Miejska w Pyzdrach uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dzierżawienie w drodze przetargowej nieruchomości rolnych niezabudowanych położonych w obrębie geodezyjnym Pyzdry, oznaczonych numerami geodezyjnymi: 1118/3cz. o powierzchni 1,40 ha , 2032/3cz o powierzchni 0,30 ha, 583/1 o powierzchni 0,1610 ha, 1120/2cz o powierzchni 0,06 ha.

§ 2. Przedmiotowe nieruchomości wydzierżawione zostaną na czas określony - 5 lat.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pyzdr.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### **Uzasadnienie**

Do wyłącznej właściwości rady gminy zgodnie z art. 18 ust. 2 punkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich dzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata lub czas nieokreślony. Przedmiotowa uchwała dotyczy wydzierżawienia nieruchomości rolnych niezabudowanych położonych w obrębie geodezyjnym Pyzdry, oznaczonych numerami geodezyjnymi: 1118/3cz. o pow. 1,40 ha, 2032/3cz o pow. 0,30 ha, 583/1 o pow. 0,1610 ha , 1120/2cz o pow. 0,06 ha. Dla przedmiotowych nieruchomości nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pyzdry działki stanowią: dz. 1118/3 - teren łąk i pastwisk, dz. 2032/3 i 583/1 - stanowią teren rolniczy, natomiast dz. 1120/2 stanowi łąki i pastwiska a w pozostałej części teren usług. Wydzierżawienie w/w nieruchomości przyczyni się do wzrostów wpływów do budżetu gminy. W związku z powyższym podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.